

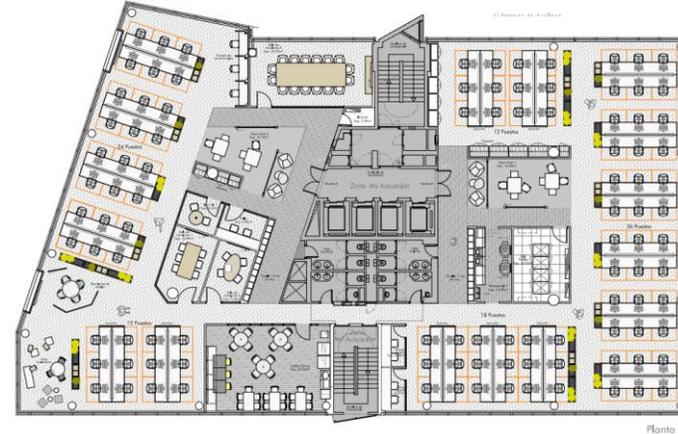
08. RAMÍREZ DE ARELLANO 15



Contacto: (+34) 607 486 570
alvaro.sierra@bnpparibas.com



Implantada Con mobiliario Cableado: 6A



Plano implantación actual - Planta 3ª

CONDICIONES ECONÓMICAS

- Renta oficinas: **12,50€/m²/mes**
- Gastos de comunidad (IBI incl.): **4,11 €/m²/mes**
- Plazas de parking: **100,00 €/plaza/mes**
- Número de plazas de parking: **20 plazas**

Disponibilidad: 1.025 m²		
Edificio/Planta	Superficie	Renta
Planta 3ª (Implantada)	1.025,00 m²	12,50 €/m²/mes

Edificio exclusivo de oficinas, totalmente reformado en 2016, con elevados estándares de calidad, obteniendo la certificación LEED Gold. El inmueble, situado en Arturo Soria.

Cuenta con 6.832 m² de espacios para oficinas, distribuidos en una planta baja y seis plantas superiores. Asimismo, el inmueble dispone de un aparcamiento interior.

El activo se encuentra a escasos metros del centro comercial Arturo Soria plaza.

COMUNICACIONES

53, 122

Arturo Soria (4)

M-30, A-2

A 14 km (15 min.)

CARACTERÍSTICAS

- Planta **completamente implantada** (con mobiliario)
- Certificado **LEED Gold**
- Certificado **BREEM**
- Categoría del **cableado: 6A**
- **20 plazas** disponibles
- Luminarias **LED**
- Falso techo: 2,67 m de altura libre
- Suelo técnico
- Climatización: fancoils perimetrales de 4 tubos
- 4 núcleos de aseos por planta.

08. RAMÍREZ DE ARELLANO 15

