



**Local Comercial
en Venta
Madrid
Zona Usera:**

**C/ Nicolás Sánchez
nº 109 / 111**



Local Comercial en Venta Madrid Zona Usera

El Local es propiedad de la Empresa Viena Repostería Capellanes y se encuentra en venta (directamente por la Propiedad, sin intermediarios) por que se ha cesado en su uso como almacén auxiliar por el traslado de la Sede Central de la empresa a una nueva ubicación en un Polígono Industrial.

El edificio se encuentra dentro del casco Urbano de Madrid en el populoso distrito de Usera en la C/ Nicolás Sanchez nº 109 111, en los bajos de un edificio de viviendas de moderna construcción.



Se trata de un local Comercial que está acondicionado como almacén y que dispone de Licencia Municipal de Apertura y Funcionamiento como tal.

Tiene una superficie en licencia de 180 metros cuadrados útiles además dispone de un patio de 50 metros cuadrados que pertenece (también en escritura) al Local y es de su uso exclusivo.

Tiene una altura útil de 3,5 metros, salvo en una pequeña zona del fondo del local que por circunstancias constructivas del edificio, esta elevada unos 45 centímetros sobre el resto. También dispone de un despacho de unos 12 metros (incluido en licencia) al que se accede por una escalera de unos 7 peldaños.

El edificio donde se encuentra ubicado es de reciente construcción (menos de 20 años).





El precio de venta del Local es de 295.000 €uros.

La venta esta siendo gestionada directamente por la propiedad. La persona de contacto es Antonio Lence Moreno, Director General de la Empresa, con los siguientes datos de consulta:

e.mail: a.lence@vienacapellanes.com

Teléfono: +34 699425555

Fax: +34 915393053