



## Oficina en Alquiler

C/ del Barquillo nº44  
Planta 1ª Mod. B - Madrid  
Exclusivo de Oficinas

## Descripción

 Oportunidad de arrendar una planta de oficina en la **calle del Barquillo nº44**, haciendo esquina con la **calle de Fernando VI**, cercano a la Plaza de las Salesas **en el barrio de Justicia**, un lugar indudablemente ideal para cualquier compañía que quiera posicionarse en pleno **Centro de Madrid**.

La **zona** en la que se encuentra la oficina cuenta con un alto número de **comercios consolidados** en su entorno y la variación que podemos encontrar es la siguiente: *negocios de restauración, boutiques, bancos, supermercados*, entre otros.



### Características de la Oficina:



Ubicada en Edificio de 6 plantas



Oficina con 5 balcones, muy luminosa



Excelente altura libre



### Transporte:

Metro: **Chueca (L5), Colón (L4)**

Autobús: **37**

Cercanías: **“Recoletos”**

Carreteras: **M-30, A-5, A-2**



### Superficies y Disponibilidad:

Oficina: **Planta 1ª Mod. Izquierdo: 260,07 m2**

Disponibilidad: **Enero 2025**



### Condiciones Económicas €/m2/mes

Oficina: **30,76 € (8.000 €/mes)**

Gastos e IBI: **Incluidos en la renta**

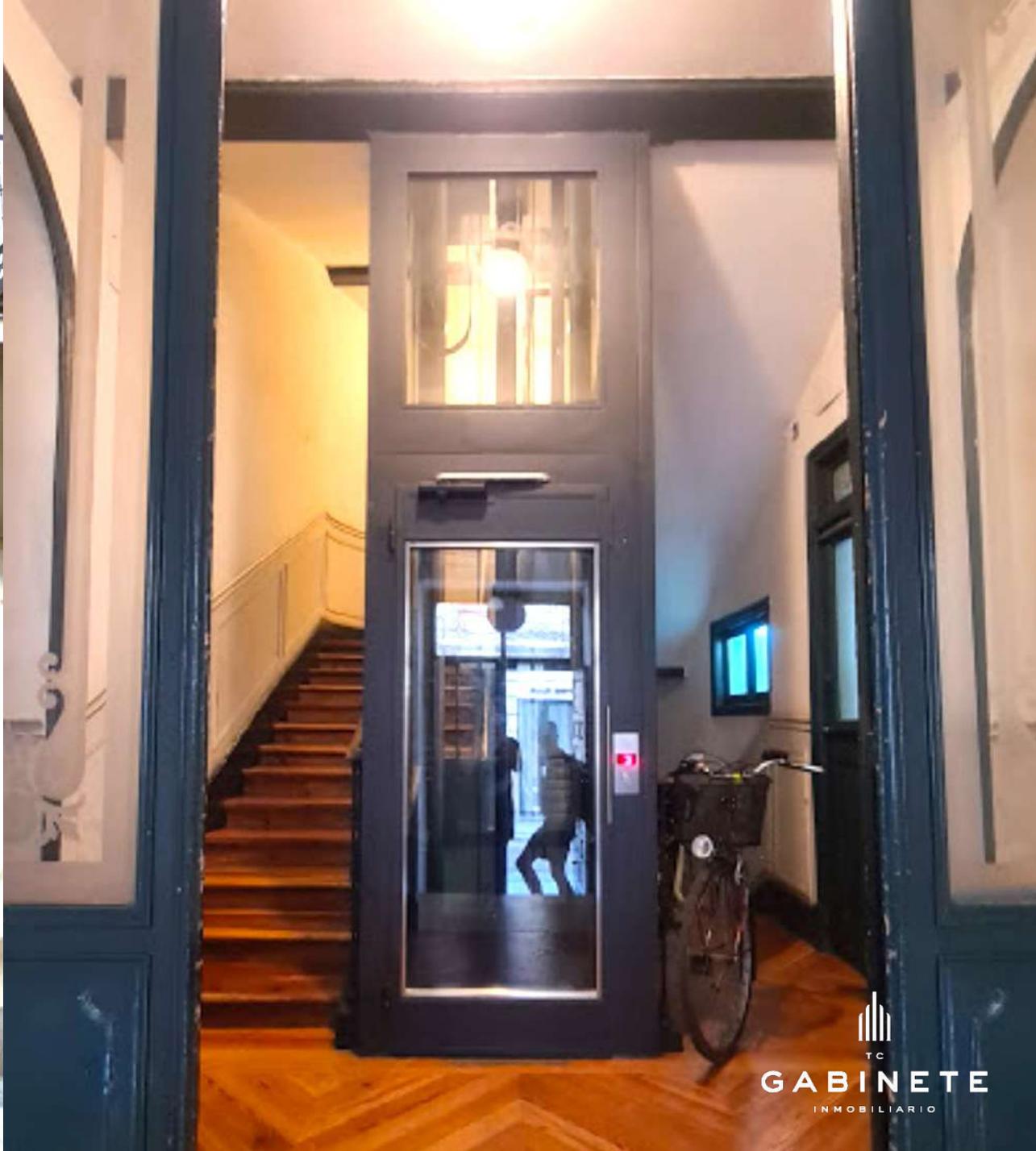




*Fachada*



*Acceso  
Zonas Comunes*



*Estado Actual*



*Estado Actual*



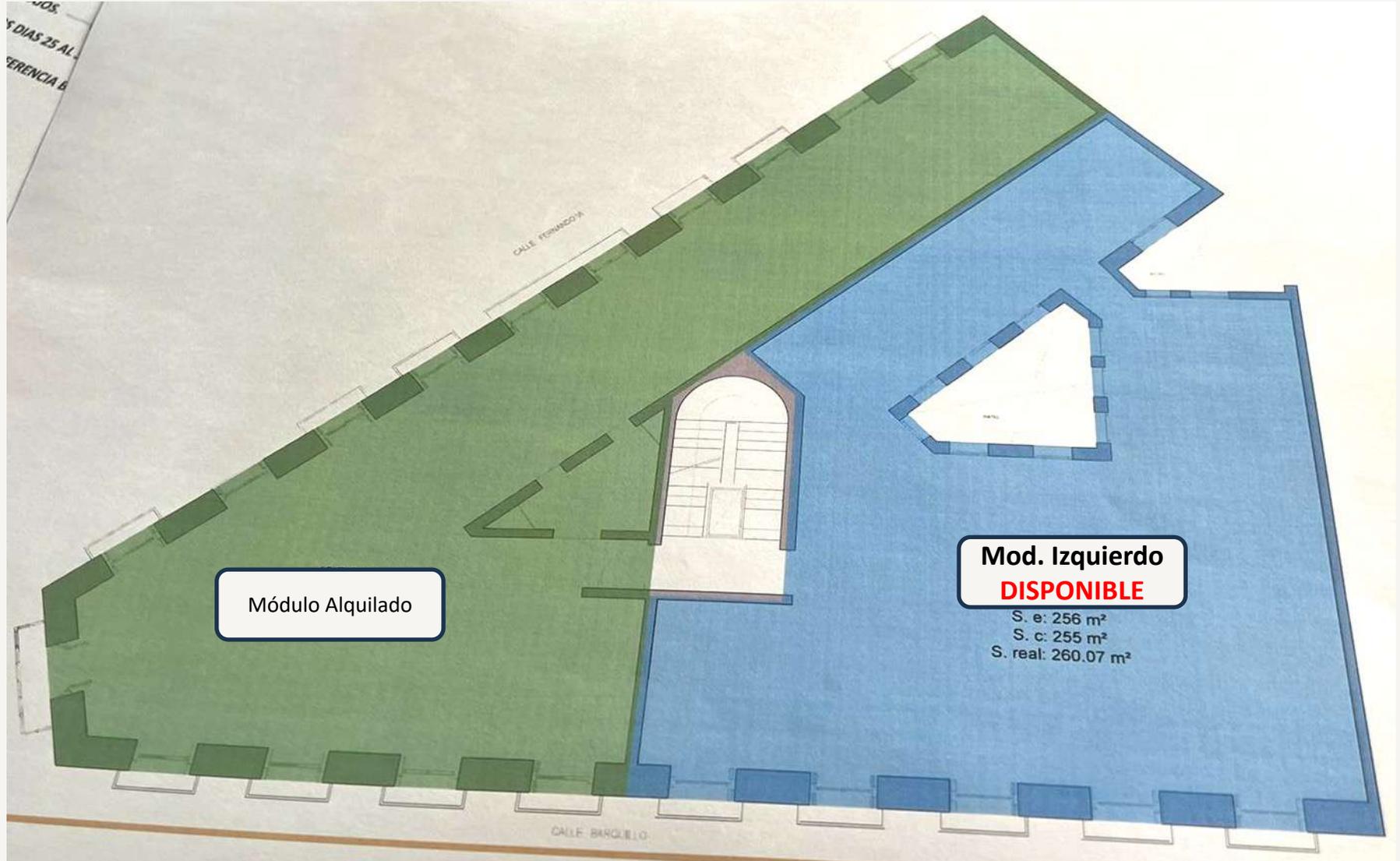
# Estado Actual



## *Ejemplo de Reforma*



# Plano de Planta 1ª





TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO