

# PASEO DE LA CASTELLANA 280

Cuatro Torres Business Area (CTBA)  
Paseo de la Castellana, 280  
28046 MADRID



ACCEDER  
AL TOUR VIRTUAL  
DE CASTELLANA 280  
Y COMIENZA  
TU VISITA



**Director Leasing**  
josemiguel.setien@merlinprop.com

**Leasing**  
piedad.cutillas@merlinprop.com

**Senior Asset Manager**  
alfredo.florez@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257  
28046 Madrid  
+34 91 769 19 00  
info@merlinprop.com  
merlinproperties.com



TOTAL Sup.  
alquilable  
**16.853,02 m<sup>2</sup>**



TOTAL Plazas  
de parking  
**131**



Número  
de plantas  
**PB + 4**



Planta  
tipo  
**3.700 m<sup>2</sup>**



Altura  
libre  
**3,03 m**



Suelo  
técnico  
**14 cm**



Falso techo  
(metálico)  
**60 cm**



Luminarias  
**LED**



Climatización  
**VRV**



Plaza con  
recarga eléctrica  
**Sí**



Calificación  
energética  
**A**

## CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Edificio representativo.
- > Zonas comunes reformadas.
- > Zona con excelentes servicios.
- > Ubicado en la zona Cuatro Torres Business Area.
- > Placas fotovoltaicas.

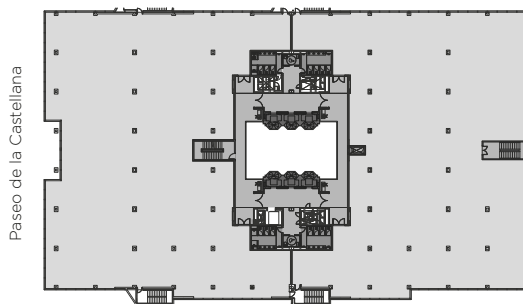
## SERVICIOS CASTELLANA 280

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > 6 ascensores + montacargas.
- > Restaurantes.
- > Parking coches, motos y bicicletas.
- Carga eléctrica coches.

## PLANTA TIPO



C/ Manuel Caldeiro



## LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Chamartín (L10/L1)**  
5 min. caminando
- Chamartín**  
5 min. caminando
- 66, 67, 124, 134, 135, 173, 175, 176, 178, N24**  
3 min. caminando
- Adolfo Suárez**  
10 min. en coche

## DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m <sup>2</sup>	Renta Mes*	Gastos Mes*
P2 (02/2025)	3.693,37	29,75	5,60
<b>TOTAL m<sup>2</sup></b>	<b>3.693,37</b>		

## DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
40	120

\* €/plaza

ACCEDER A  
NUESTRA WEB  
Y CONOCE TODAS  
LAS VENTAJAS  
QUE OFRECEMOS



\* €/m<sup>2</sup>