

SUPERFICIE USO INDUSTRIA ESCAPARATE (IE)

Descontamos de los **15.207,55 m²** totales la parte de **Zona Verde** (unos 5.000 m²), así como los 1.760 m² de uso **residencial** más cesión apertura de calle (1.760 m²) y obtenemos una superficie neta para **Industria Escaparate (IE)** de **unos 8.447,55 m²**, que coincide con los m² de edificabilidad en este uso.

La fachada de la parcela neta calificada para el **uso IE** tendría **unos 80 metros** lineales (32... metros de la parcela Avda. Ejército n° 51 delantera derecha + 47... metros de la delantera izquierda, según medición sobre plano catastral).

