

## SUPERFICIE USO INDUSTRIA ESCAPARATE (IE)

Descontamos de los **15.207,55 m<sup>2</sup>** totales la parte de **Zona Verde** (unos 5.000 m<sup>2</sup>), así como los 1.760 m<sup>2</sup> de uso **residencial** más cesión apertura de calle (1.760 m<sup>2</sup>) y obtenemos una superficie neta para **Industria Escaparate (IE)** de **unos 8.447,55 m<sup>2</sup>**, que coincide con los m<sup>2</sup> de edificabilidad en este uso.

La fachada de la parcela neta calificada para el **uso IE** tendría **unos 80 metros** lineales (32... metros de la parcela Avda. Ejército n° 51 delantera derecha + 47... metros de la delantera izquierda, según medición sobre plano catastral).

