

EN ALQUILER

## C/ VALENTÍN BEATO

Julián Camarillo - Madrid



Ref.: OF.314.B



### CARACTERÍSTICAS

- Edificio de uso exclusivo de oficinas
- Fachada muro continua
- Abundante luminosidad
- Superficies diáfnas
- Falso techo con luminarias empotradas
- Suelo técnico
- Climatización frío/calor
- Núcleo de aseos en cada planta
- Servicio de conserjería
- Sistemas de seguridad
- Plazas de aparcamiento disponibles

### COMUNICACIONES



77, 104, 105 y N5



Recoletos



L5 (Suanzes)



M-30, A-3 y A-4

### SUPERFICIES

▪ Planta Baja:	306 m <sup>2</sup>
▪ Planta 1ª:	432 m <sup>2</sup>
▪ Planta 2ª:	863 m <sup>2</sup>
▪ Planta 4ª:	863 m <sup>2</sup>

### CONDICIONES ECONÓMICAS

▪ Renta:	13,00 €/m <sup>2</sup> mes
▪ Renta Planta Baja:	12,00 €/m <sup>2</sup> mes
▪ Gastos comunes:	5,10 €/m <sup>2</sup> mes
▪ Plazas de aparcamiento:	100 €/plz.mes

*Impuestos no incluidos  
Honorarios a cargo de la propiedad*

### DISPONIBILIDAD

Inmediata

*Esta información no tiene carácter contractual y puede sufrir variaciones no imputables a Axis Property.*

AXIS PROPERTY  
CIF: B85169506

T. (+34) 91 524 57 12

[info@axisproperty.es](mailto:info@axisproperty.es)  
[www.axisproperty.es](http://www.axisproperty.es)

CONSÚLTENOS PARA LAS OBRAS O  
REFORMAS QUE NECESITE  
[www.axisarquitectura.es](http://www.axisarquitectura.es)

