



# Nave Logística Llaves en Mano

## BTS Logistics Warehouse

Cabanillas del Campo (Guadalajara)  
Pol. Ind. SI-20

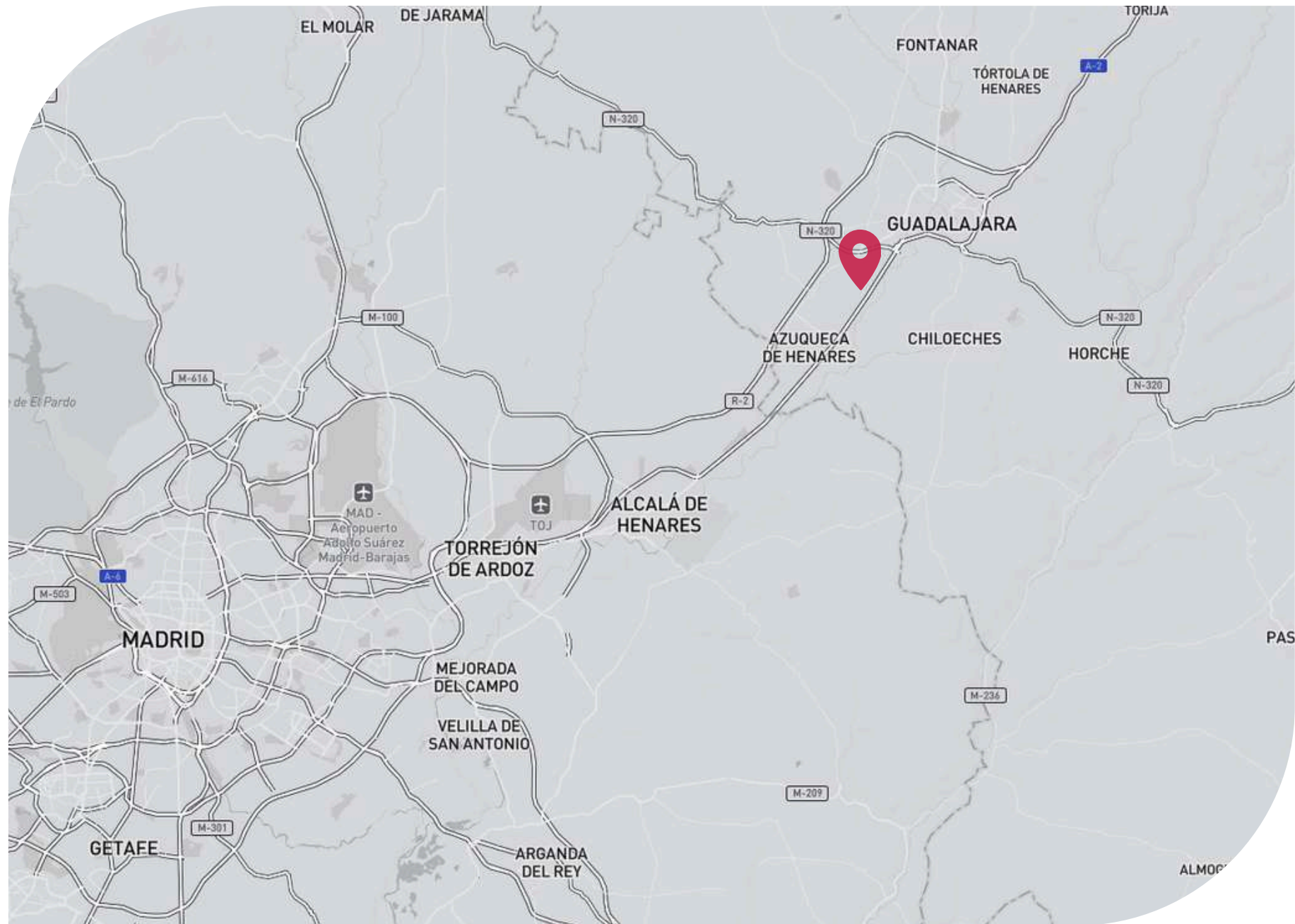
industrial@forcadell.com  
91 789 56 07  
93 496 54 11




forcadellindustrial.com  
navelogisticamadrid.com  
navelogisticabarcelona.com





# Ubicación/Location



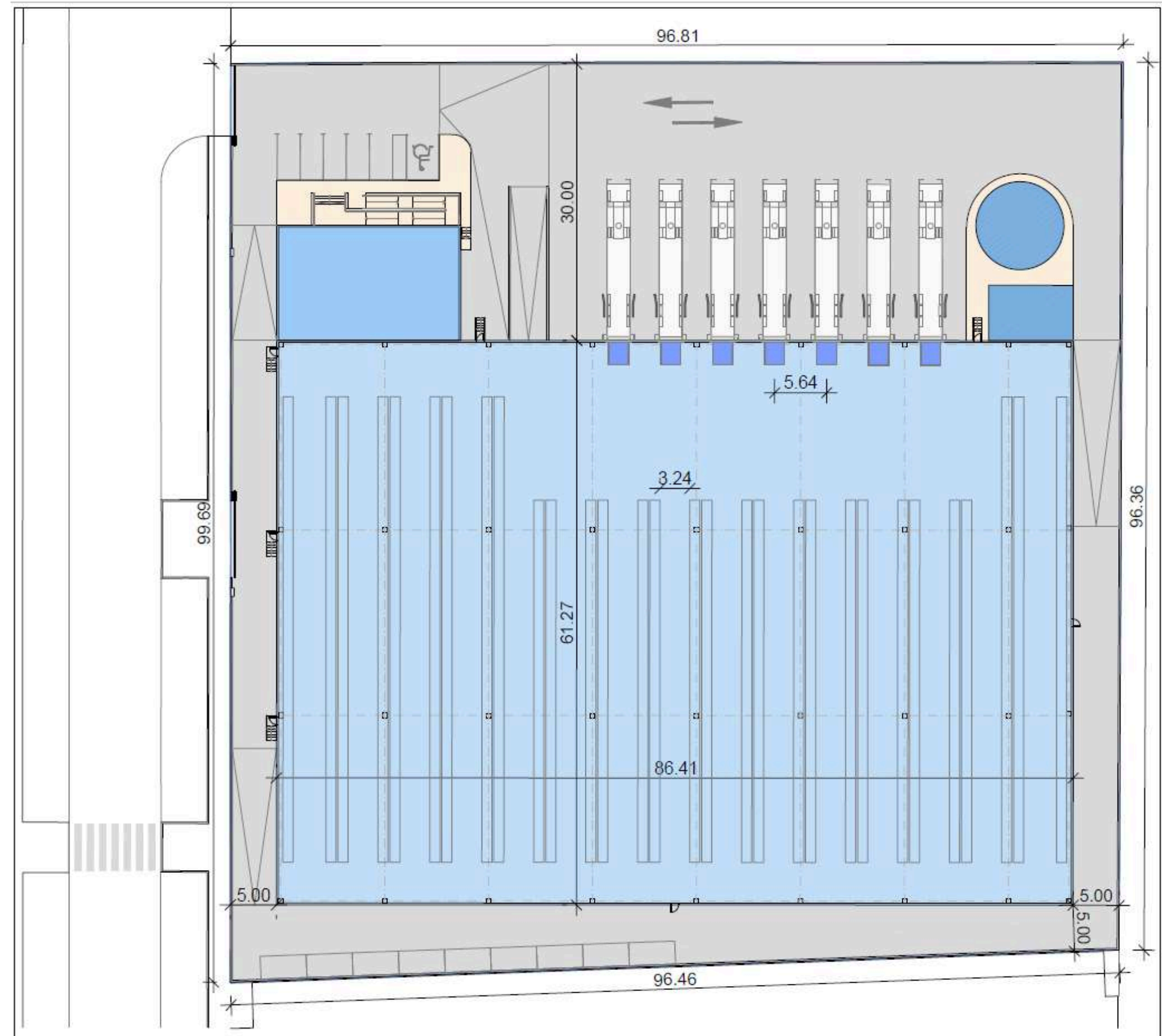
-  Accesos a través de /Accesses through : A-2 y R-2
-  Aeropuerto de Madrid/ Madrid airport: 42 Km
-  Centro de Madrid / Madrid Center: 54 km





# Superficie / Surface

Entidad Entity	Sup.Total (m <sup>2</sup> ) Total surf. (sqm)
Almacén Warehouse	5.295
Oficinas Office	250
Sala de bombas Water pump room	55
<b>Total</b>	<b>5.600</b>
Parcela Land	9.469



# Características/ Characteristics



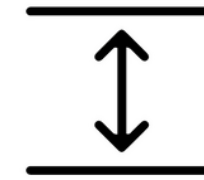
Edificio tipo C  
Type C building



Preparada para riesgo alto 8  
Prepared for High Risk 8



Estructura hormigón, fachada  
de hormigón y cubierta Deck  
Concrete structure, concrete  
facade and Deck roof



Altura interior 13,70 m  
interior height 13,70 m



7 muelles + 1 rampa  
7 docks + 1 ramp



Zona de Oficinas  
Offices area



Aseos y vestuarios  
Toilets and changing rooms



Plazas de aparcamiento  
Parking spaces



BREEAM Very Good  
BREEAM Very Good

# Condiciones económicas y requerimientos

## Economic conditions and requirements

- Renta anticipada / Anticipated Rent
- Aval bancario - Garantía Adicional / Bank guarantee -Additional Guarantee
- Fianza: 2 mensualidades / Deposit: 2 monthly payments

**4,25 €/m<sup>2</sup>/mes**

Gastos e impuestos no incluidos / Expenses and taxes not included



# Contacta con nosotros Contact us

Llámanos o envía un  
mensaje con tus  
necesidades

Call us or send a  
message with your needs.

Hablemos  
Let's Talk

**93 496 54 11**  
**91 789 56 07**

Escríbenos  
Write to us

**[industrial@forcadell.com](mailto:industrial@forcadell.com)**

Visita nuestra página web  
Visit our website

**[www.forcadellindustrial.com](http://www.forcadellindustrial.com)**  
**[www.navelogisticabarcelona.com](http://www.navelogisticabarcelona.com)**  
**[www.navelogisticamadrid.com](http://www.navelogisticamadrid.com)**

