



Lérida 44  
Madrid

Edificio con encanto  
en el corazón de Madrid





LERIDA 44

Este documento es interactivo.  
Haz clic en las pestañas superiores para ver el contenido de cada sección.

Un proyecto de: **IBA** | CAPITAL PARTNERS

# Siéntete como en tu propia casa

Descubre un espacio cálido e inspirador en el centro de Madrid que está muy cerca de todo y al que no le falta de nada para convertirse en la sede de una única gran empresa: la tuya.



**Oficinas implantadas**  
4.463 m<sup>2</sup> en 6 plantas (SR)  
Aforo + 500 pax



**Todo lo que necesitas en Lérida 44**  
Comedor, terrazas, salas de reunión...



**Una amplia renovación**  
Fachada, recepción, aseos y terrazas (Fin: 2T 2025)



**Ubicación excelente**  
a 500 m de Azca y a 8' del Bernabéu



**Excelente conectividad**  
Metro a 3' a pie  
Aparcamiento (Opcional)



**Eficiente y sostenible**  
LEED Gold

Bienvenida

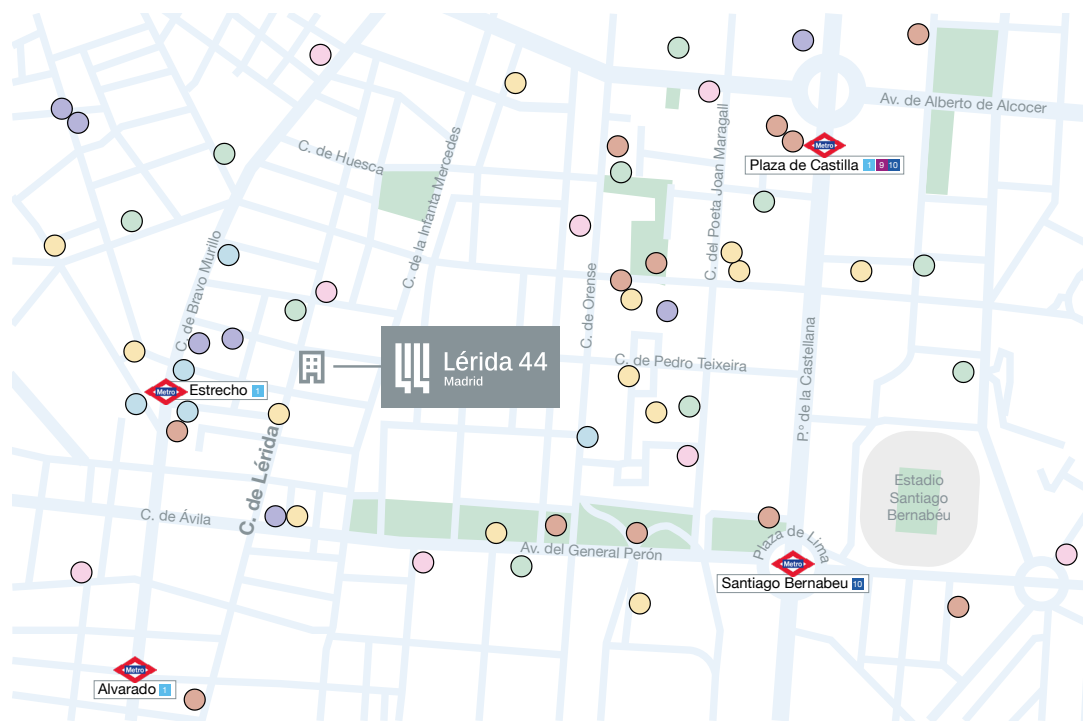
Ubicación

El espacio



# Tocando el corazón financiero de Madrid

Lérida 44 se sitúa en una tranquila zona a solo 500 metros de AZCA, el distrito financiero y empresarial de la capital. Un enclave efervescente y lleno de zonas verdes que está viviendo ahora una segunda juventud.



● Gastronomía ● Fitness ● Aparcamiento público ● Supermercados ● Farmacias ● Tiendas



## Vecinos a menos de 5'





## Oficinas implantadas



# Silencioso por dentro y activo por fuera

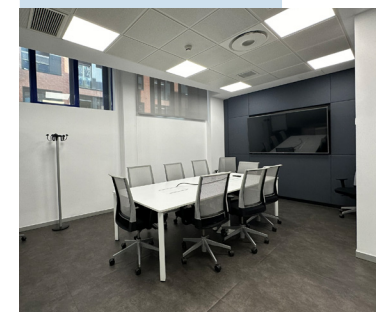
[Ver planos](#)

Amplitud, mucha luz natural, equipamiento, eficiencia... Lérida 44 ofrece oficinas implantadas de estilo contemporáneo y tremendamente confortables que han sido renovadas para adaptarse a tu forma de trabajar y cultura corporativa.

## Comedor



## Salas de reunión



## Oficinas implantadas



# Silencioso por dentro y activo por fuera

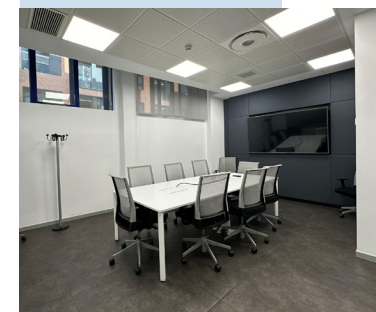
[Ver planos](#)

Amplitud, mucha luz natural, equipamiento, eficiencia... Lérida 44 ofrece oficinas implantadas de estilo contemporáneo y tremendamente confortables que han sido renovadas para adaptarse a tu forma de trabajar y cultura corporativa.

## Comedor



## Salas de reunión





## Oficinas implantadas



# Silencioso por dentro y activo por fuera

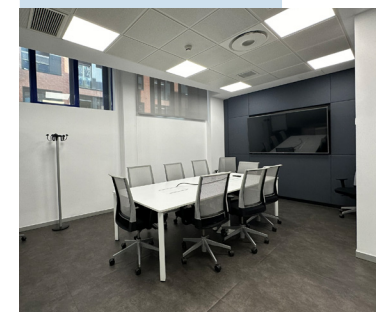
[Ver planos](#)

Amplitud, mucha luz natural, equipamiento, eficiencia... Lérida 44 ofrece oficinas implantadas de estilo contemporáneo y tremendamente confortables que han sido renovadas para adaptarse a tu forma de trabajar y cultura corporativa.

## Comedor



## Salas de reunión



Terraza Planta Baja



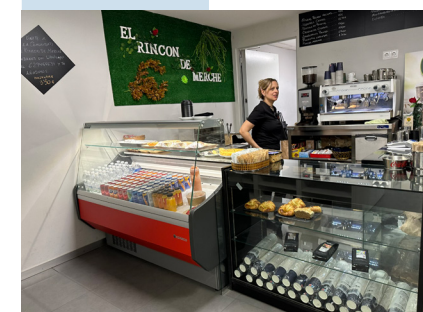
Coworking y Terraza



Recepción



Cafetería







Lérica 44  
Madrid

[comercial@iba-capitalpartners.com](mailto:comercial@iba-capitalpartners.com)  
[www.lerida44madrid.es](http://www.lerida44madrid.es)

---

Este documento confidencial ha sido preparado por IBA Capital Partners, S.L. (IBA). Al aceptar el presente documento, el destinatario acuerda no copiar, reproducir ni distribuir a terceros este documento confidencial, en su totalidad o en parte, sin el permiso previo por escrito de IBA, y mantener como confidencial toda la información contenida en este dossier que no sea de conocimiento público y utilizarla para los fines especificados a continuación. El presente documento confidencial ha sido elaborado para proporcionar información general sobre el activo. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la verdadera situación del activo, IBA renuncia expresamente a toda responsabilidad por cualquier declaración, expresa o implícita, contenida en el mismo, omisiones o cualquier otra comunicación escrita u oral realizada a cualquier parte interesada. Todos los destinatarios del presente documento deben basar su análisis de activos únicamente en su propio análisis comercial. Esta información solo se proporciona como guía y no puede formar parte o la totalidad de un contrato. La información contenida en este documento ha sido recopilada de fuentes que se consideran confiables. Ni IBA ni ninguno de sus afiliados aceptan responsabilidad alguna por la exactitud o integridad de la información contenida en este documento.