

V34

Velázquez 34
Oficinas Gold Premium
Gold Premium Offices

WELCOME TO
BIENVENIDOS A

GOLD PREMIUM

Crear una categoría nueva en el mercado de oficinas.
Esto es Gold Premium.

*Creating a new category in the office market.
That's Gold Premium.*

Terraza en altura
Upper terrace

6.672 m²
en 7 plantas
6,672 sq m on 7 floors

Firma de La Hoz
De La Hoz Architects



Parking propio
Own Parking

Mejor esquinazo
en la Milla de Oro
*Best corner site on the
"Golden Mile"*

Excelentes
comunicaciones
Excellent communications

Plaza de
Colón 

DÓN DE

WHERE

Cuando surge un enclave insuperable en plena Milla de Oro de Madrid. **Esto es Gold Premium.**

*When an unbeatable site emerges in the heart of the Madrid "Golden Mile". **That's Gold Premium.***

 Calle de
Goya

V34 se sitúa en el **mejor esquinazo de Madrid en uno de los barrios con mayor nivel de Europa.**

El lujo, el glamour, la cultura, el turismo,... **todo confluye junto a Velázquez 34, convirtiéndolo en el epicentro de la evolución de la ciudad.**

Junto a los mejores hoteles y el triángulo del arte, donde encontrar el **Museo del Prado, el Centro de Arte Reina Sofía, y el Museo Thyssen.** Al lado de la **Plaza de Colón,** de las calles de Goya, Velázquez y Serrano.

Y a pocos minutos andando de la célebre **Puerta de Alcalá** y del **Parque del Retiro,** uno de los mayores pulmones de la ciudad.

¿Se le ocurre un lugar mejor? **Esto es lo que los visitantes encontrarán en Velázquez 34:** Todo lo que se puede pedir a la mejor ubicación, hecho realidad.

V34 is situated on what is possibly “the best corner site” in one of the highest rated districts in Europe.

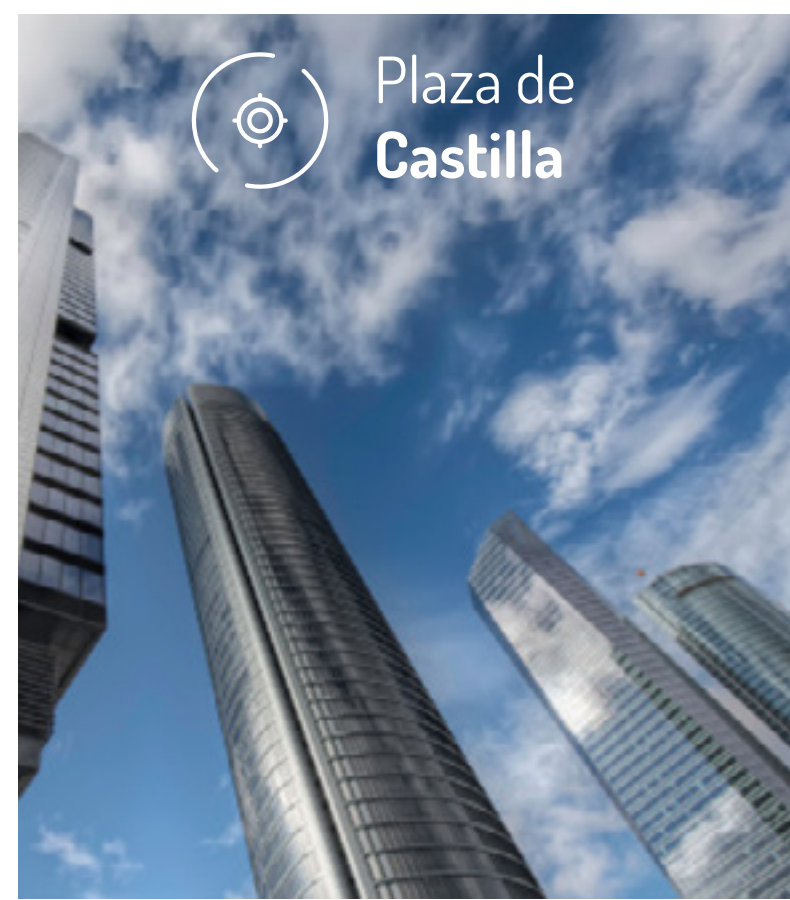
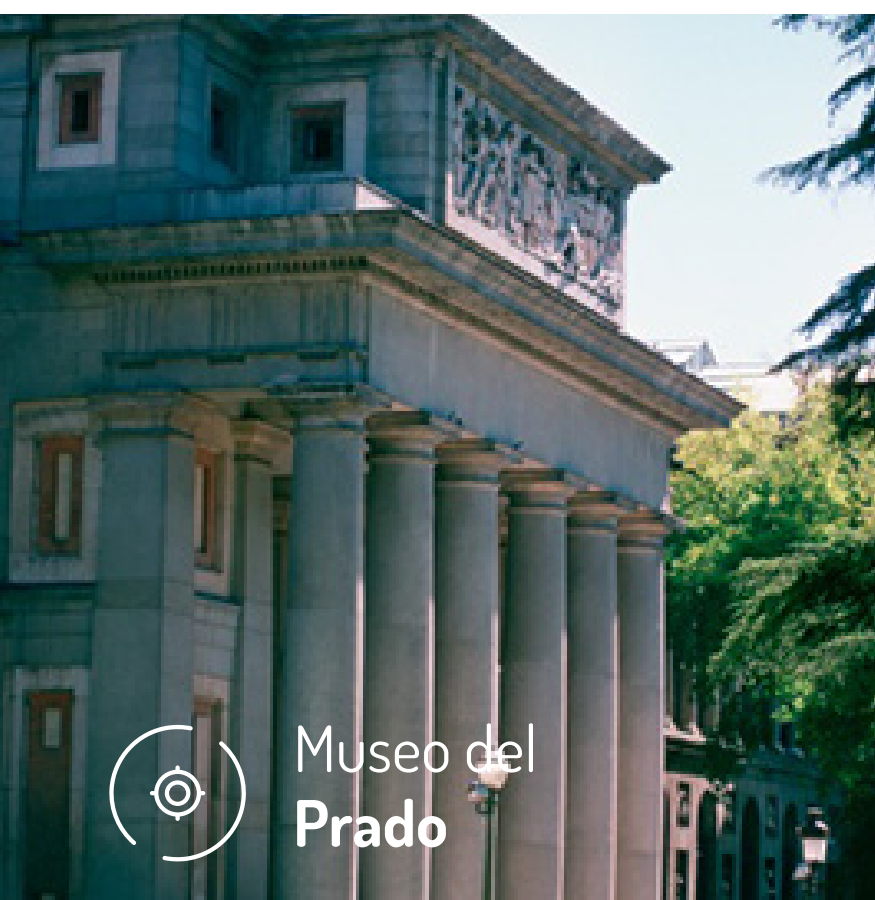
Luxury, glamour, culture, tourism,... can all be found near Velázquez 34, making it the epicentre of the city’s development.

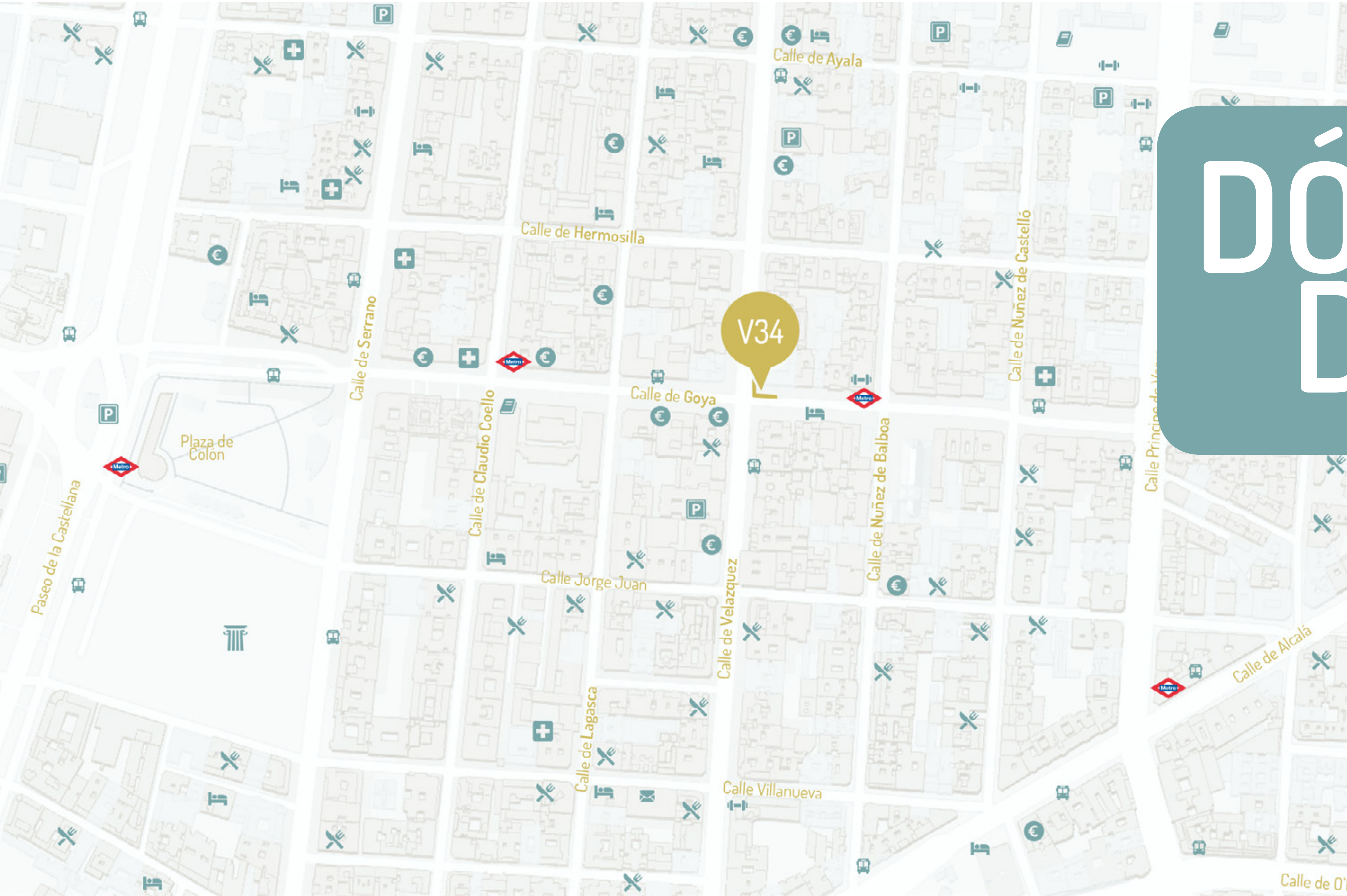
Alongside the best hotels and the “Art Triangle” made up by the Prado Museum, the Reina Sofia Museum, and the Thyssen Museum. Close to Plaza de Colon, Goya, Velázquez and Serrano street.

And just a few minutes’ walk from the famous Puerta de Alcalá and one of the city’s largest parks, the Retiro.

Can you think of a better place? **This is what visitors will find at Velázquez 34:** All you can ask for made a reality at the best location.












**DÓN
DE**
WHERE





DÓN DE

WHERE


-  METRO | METRO
-  AUTOBÚS | BUS
-  PARKING | PARKING
-  RESTAURANTE | RESTAURANT
-  HOTEL | HOTEL
-  BANCO | BANK
-  FARMACIA | CHEMISTRY
-  MUSEO | MUSEUM
-  GIMNASIO | GYM
-  COLEGIO & INSTITUITUTO | SCHOOL & INSTITUTE
-  CORREOS | POST OFFICE

10 
 MIN. DEL AEROPUERTO
 BARAJAS ADOLFO SUAREZ

*MIN. FROM BARAJAS AIRPORT
 ADOLFO SUAREZ*

7 
 MIN. ESTACIÓN ATOCHA
 (AVE & RENFE)

*MIN. FROM ATOCHA RAILWAY STATION
 (AVE HIGH SPEED & RENFE)*

4 
 LÍNEAS DE METRO
 2, 4, 5, 9 EN LA PUERTA

METRO LINES 2, 4, 5, 9 AT THE DOOR

14 
 PARADAS DE AUTOBÚS
 1, 5, 9, 14, 19, 21, 27, 29,
 45, 51, 52, 53, 74, 150

*BUS STOPS 1,5, 9,14, 19, 21,27, 29, 45, 51,
 52, 53, 74, 150*

1 
 MIN. DE PARADAS DE TAXI

MIN. TAXI RANKS

6 
 MIN. A PIE DEL RETIRO
 125 HA DE ZONAS VERDES

*MIN. WALK FROM RETIRO PARK
 125 HA GREEN AREAS*

2 
 MIN. A PIE DEL PASEO
 DE LA CASTELLANA

*MIN. WALK FROM PASEO DE
 LA CASTELLANA*

**DÓN
 DE**
 WHERE



DE
LA
HOZ

Cuando una firma de proyección internacional transforma un edificio desde su fachada, marcando un antes y un después. **Esto es Gold Premium.**

Para la modificación de la fachada, V34 contó con el respaldo de la prestigiosa firma de Arquitectura de Rafael de La Hoz.

Una firma internacional, con sede en Madrid, que ya ha diseñado las sedes de las principales empresas españolas y que **trabaja siempre potenciando 3 pilares fundamentales: innovación, sostenibilidad y eficiencia.**

El resultado es claro y visible para todos, desde su nueva fachada, en la que el diseño representativo, la luz y las líneas suaves son protagonistas. Y donde se abrazan las **nuevas tendencias arquitectónicas del futuro** que resultan en un impacto directo en la vida de los inquilinos y visitantes.



Innovación
Innovation



Sostenibilidad
Sustainability



Eficiencia
Efficiency

*When an internationally-renowned firm remodels a building from its façade, marking a before and after. **That's Gold Premium.***

For the modification of the facade, V34 was supported by of the prestigious architecture firm Rafael de La Hoz.

*An international firm headquartered in Madrid, which has already designed the headquarters of major Spanish companies and that **always works by enhancing 3 fundamental pillars: innovation, sustainability and efficiency.***

***The result is clear and visible to all, from its new façade,** in which the representative design, the light and gentle lines play the leading role. Where the **new architectural trends of the future** embrace each other, directly impacting the lives of its occupants and visitors.*

Si destaca, es Gold Premium.

V34 supone una **remodelación integral** en cuanto a diseño y funcionalidad.

Una doble fachada compuesta por piezas completas y únicas que no se montan ni se separan.

Un diseño y tecnología optimizados para mejorar el **comportamiento bioclimático del edificio y aumentar el ahorro energético.**

Diferenciarse del resto y sobresalir en un entorno único. Esto es destacar.
Esto es Gold Premium.

If it stands out, it's Gold Premium.

V34 is a **comprehensive refurbishment** in terms of design and functionality.

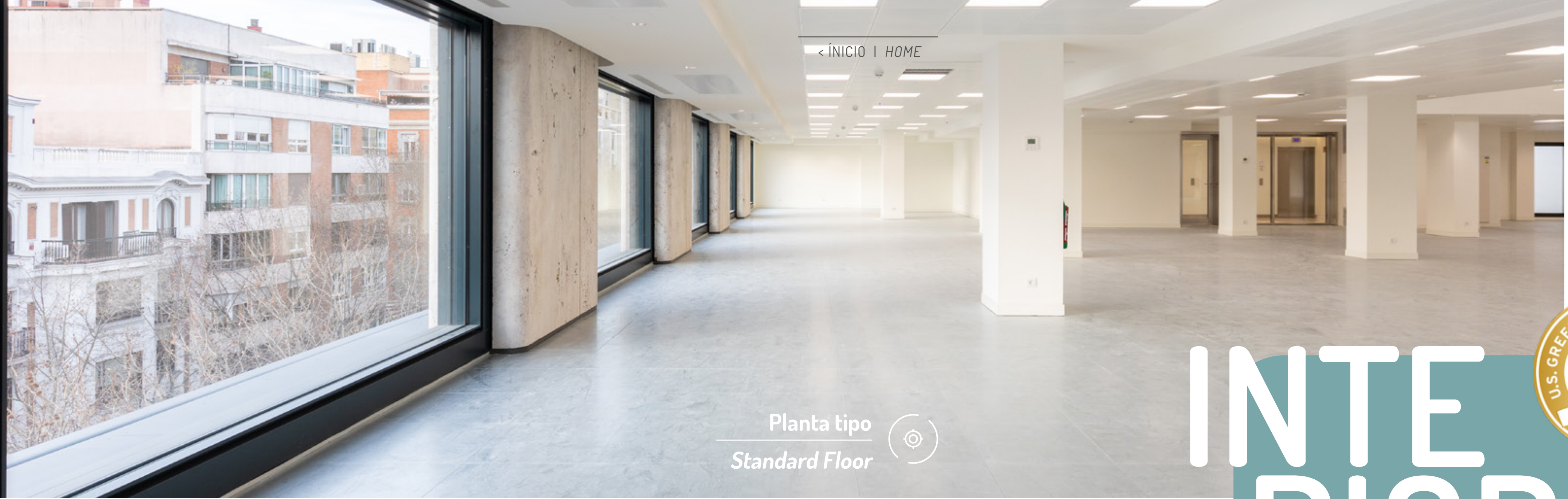
A double façade consisting of whole unique parts that are neither assembled or separated.

Design and technology optimized to improve the building's **bioclimatic performance and increase energy saving.**

Being distinct from the rest and standing apart in a unique environment. That's standing out. **That's Gold Premium.**

EXTE RIOR





Planta tipo
Standard Floor



INTERIOR



Si se vive, es Gold Premium.

V34 ofrece **todas las prestaciones eficientes para un ahorro energético y con la certificación de eficiencia LEED GOLD.** Cuenta con zonas flexibles, insonorizadas y diáfanas, permitiendo una libre configuración del inquilino.

Además, trabaja con **acabados limpios, rectos y modernos y materiales nobles de primeras calidades.**

La recepción, luminosa y moderna, para una inmejorable impresión del visitante, está dotada de la última tecnología.

La arquitectura interior corrió a cargo de la mano de Pedro Villoldo. Con Villoldo, la armonía del diseño interior, la utilización de materiales nobles y la adaptación a las nuevas tendencias, se convierten en una garantía segura. Algo patente en el extremado cuidado por el detalle que siempre marca la ejecución de los proyectos desarrollados por este arquitecto.

V34, calidad y flexibilidad pensada para el bienestar del ocupante.

If you live it, it's Gold Premium.

V34 offers all the efficient features for energy savings and LEED GOLD efficiency certification. It has flexible, soundproofed and diaphanous areas, allowing a tenant free configuration.

It also features clean, straight and modern finishes, as well as top-quality noble materials.

The bright and modern reception area offers the visitor an unbeatable first impression and is equipped with the latest technology.

The interior architecture had been designed by Pedro Villoldo. Thanks to Villoldo, the harmony of the interior design, the use of noble materials and the adaptation to new trends are a sure guarantee, patently clear in the extreme attention to detail that always marks the implementation of projects developed by this architect.

V34, quality and flexibility intended for the well-being of its occupants.



Acceso
Entrance

Recepción
Reception



Ascensores
Lifts

V34



INTERIOR



6.672 m² totales
total 6,672 sq m



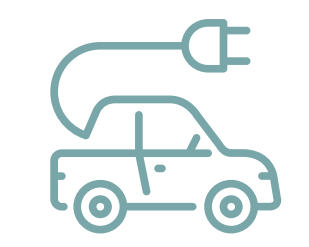
7 plantas
7 floors



Terraza en altura
Upper terrace



Parking propio. 49 plazas
Private Parking. 49 parking spaces



Plazas para carga de
coche eléctrico
Electric car charging
spaces



Plazas para
carpooling
Spaces for
carpooling



Parking con plazas
accesibles
Accessible parking
spaces

Terraza: +500 m²

Terrace: +500 sq m



Ático: 141'06 m²

Attic: 141'06 sq m



Planta 7: 952'10 m²

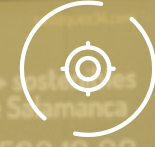
Floor 7: 952'10 sq m



Planta 2-6:

968'85 m²

Floor 2-6: 968'85 sq m



Planta 1: 734'42 m²

Floor 1: 734'42 sq m



Total: 6.671'82 m²

Total: 6,671'82 sq m

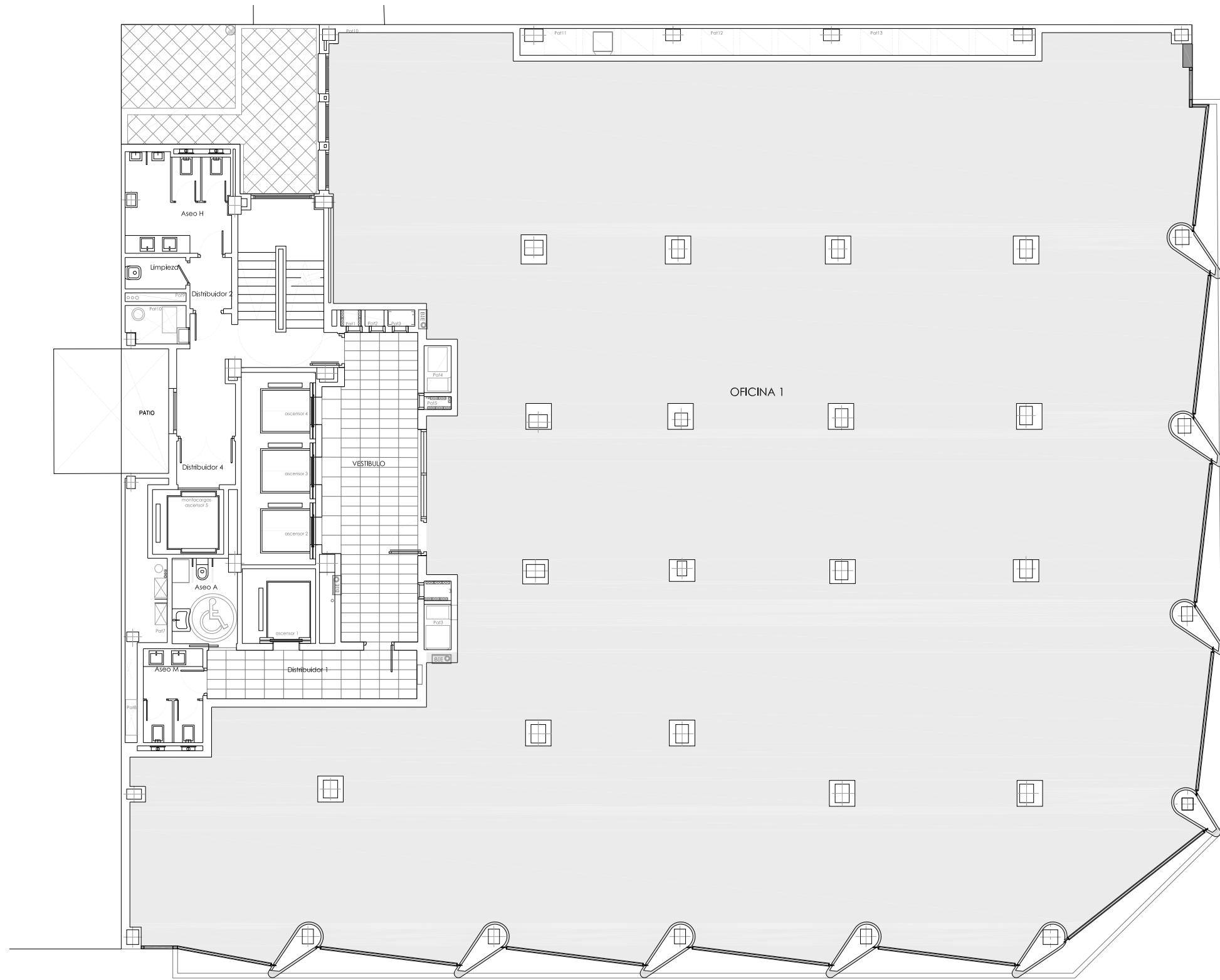
Mediciones certificadas oficialmente por la AEO (Asociación Española de Oficinas)

Measurements officially certified by the AEO.



INTERIOR





CALLE VELAZQUEZ

CALLE GOYA



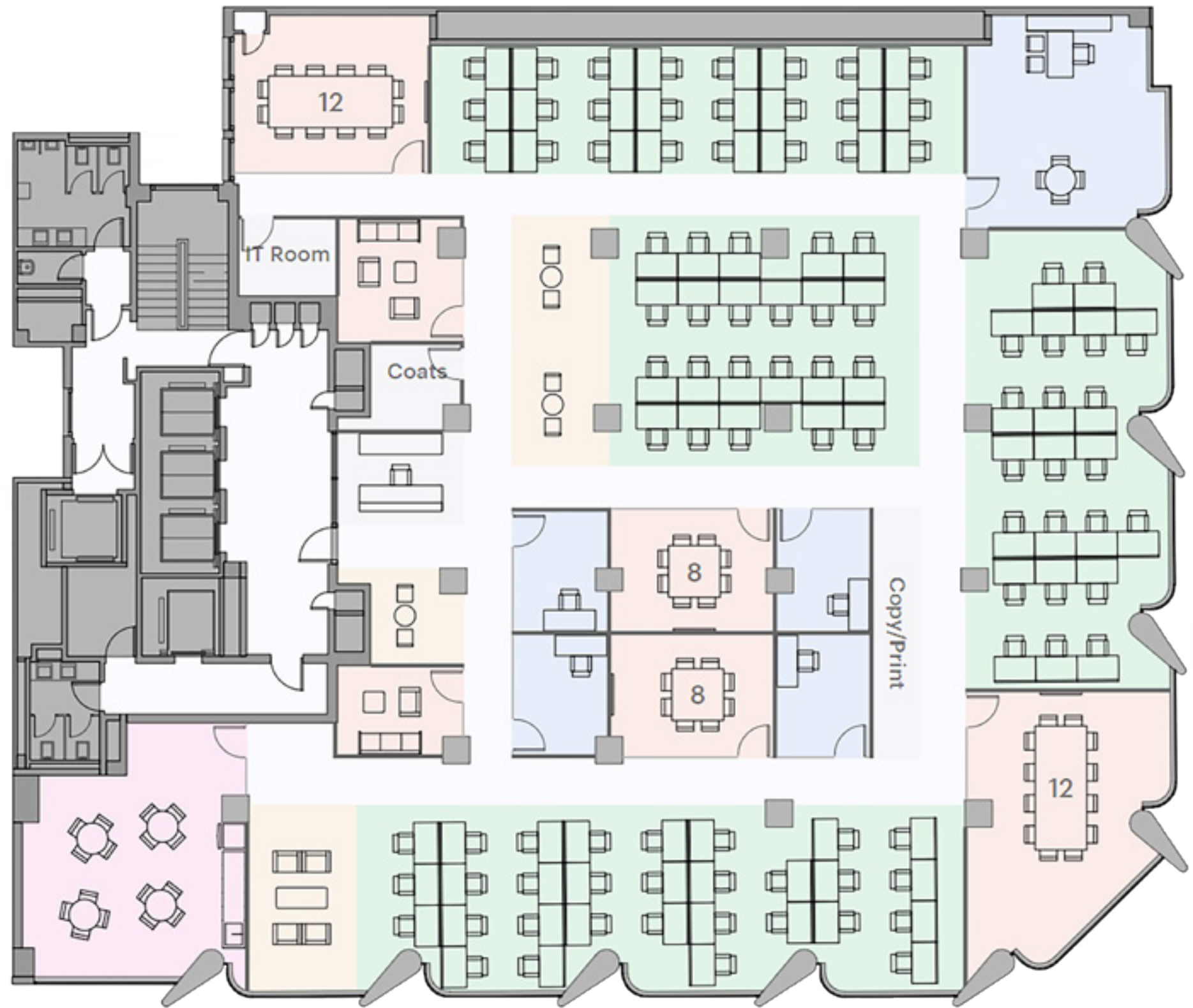
Haga click aquí:

**DISEÑE SU PROPIA
IMPLANTACIÓN**

**DESIGN YOUR
OWN LAYOUT**

Click here

INTERIOR



8 planta
Floor 8

LA TERRAZA

THE TERRACE

Terraza en altura
Upper terrace

Cuando las mejores vistas de Madrid se abren en la que es la mejor terraza en altura de la ciudad. **Esto es Gold Premium.**

En V34 disfrutará de un enclave para mirar y ser visto. Porque su reforma ha aumentado, si cabe, el recuerdo de una ubicación única en Madrid.

V34 cuenta con dos joyas dentro del edificio: La **impresionante terraza** en altura que permite tener una de las mejores vistas de Madrid y la **7 planta**, una planta muy especial distinguida con un lucernario que da paso a la luz natural como fuente de inspiración y energía.

When the best views of Madrid can be seen from what is possibly the best upper terrace in the city. **That's Gold Premium.**

At V34 you will enjoy an enclave to see and be seen. Since its renovation has increased, if possible, the memory of a unique location in Madrid.

V34 boasts two interior gems: Its **amazing upper terrace** from where you can get one of the best views of Madrid and the **7th floor** featuring a skylight that lets the light pour in as a source of inspiration and energy.

LA TERRAZA

THE TERRACE



Visión única de la ciudad

Un punto de vista sin igual para ver la ciudad como nadie puede verla y entender su esencia.

Unique view of the city

An unbeatable vantage point to see the city like nobody else can see it and grasp its essence.



Paisajismo y zonas verdes

Un proyecto en el que se ha trabajado el paisajismo y potenciado las zonas verdes para aumentar el bienestar de los inquilinos.

Landscaping and green area

A project which has done landscaping work and enhanced the green areas to increase its occupants' well-being.



Terraza única

Con 500 m² de terraza que la convierten en un enclave exclusivo y único difícil de igualar en toda la ciudad.

Unique terrace

Its 500 sqm terrace makes it a unique and exclusive spot difficult to match anywhere else in the city.



Uso para grandes eventos

Donde poder disfrutar de una de las mejores ubicaciones en altura de la capital. El espacio perfecto para albergar o simplemente disfrutar de las mejores vistas.

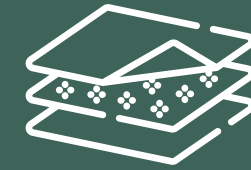
Use for great events

Where you can enjoy one of the best upper terraces in the capital. The perfect space to host great events or simply enjoy the best views.



FALSO SUELO

FALSE FLOORING



FALSO TECHO METÁLICO MICRO-PERFORADO CON VELO ACÚSTICO

ACOUSTIC MICRO PERFORATED SUSPENDED CEILING



CERTIFICACIÓN LEED GOLD = EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

LEED GOLD CERTIFICATION = EFFICIENCY & SUSTAINABILITY

DE LA HOZ

FACHADA DE PIEDRA Y CRISTAL. DISEÑO DE AUTOR

STONE AND GLASS FAÇADE. SIGNATURE DESIGN



SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN VRV

VRV AIR CONDITIONING SYSTEM



LUMINARIAS LED

LED LIGHTING



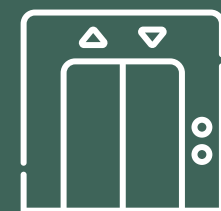
TERRAZA ÚNICA 500 M². ZONAS VERDES Y LAS MEJORES VISTAS DE MADRID

UNIQUE 500 SQ M TERRACE. GREEN AREAS AND THE BEST VIEWS OF MADRID



ESTORES MOTORIZADOS QUE SE ACCIONAN SEGÚN LA INCIDENCIA SOLAR

MOTORIZED BLINDS THAT OPERATE ACCORDING TO THE INTENSITY OF THE SUN



ASCENSORES DE ÚLTIMA TECNOLOGÍA

STATE-OF-THE-ART LIFTS



CONTROL DE SEGURIDAD MEDIANTE TARJETA. FACILITA EL CONTROL Y ACCESO A LAS OFICINAS

ENTRY TO OFFICES BY SECURE CARD ACCESS CONTROL



APARCAMIENTO PARA COCHES ELÉCTRICOS = SOSTENIBILIDAD

ELECTRIC CAR PARKING SPACES = SUSTAINABILITY

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TECHNICAL SPECIFICATIONS



V34

Velázquez 34

Oficinas **Gold Premium**
Gold Premium Offices

velazquez34.com

✉ spain.oficinasmadrid@cbre.com

☎ 91 598 19 00

Comercializa:
Leasing team:

CBRE

Propiedad:
Ownership:

 **ZURICH**