

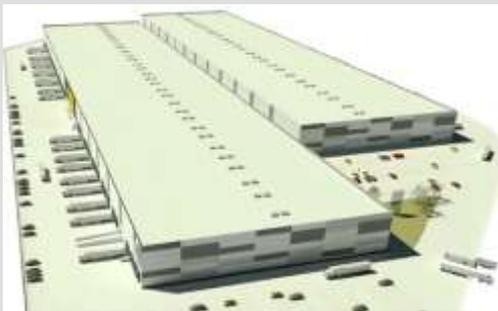


PARQUE LOGISTICO

PAU 1

Pinto (MADRID)

www.realestate.bnpparibas.es



Alquiler

Comunicaciones

Carreteras: A-4, M-50 y M-506
Distancia al aeropuerto: 34,5 Km.
Distancia C.Trans.: 2,5 Km (CLA Getafe).
Autobús: 421, 422, 422 A, 422 B y 426
Ferrocarril: C 5 Pinto



Superficies

Superficie total Construida: 64242,19 m²

EDIFICIO 1

	NAVE	OFICINA	TOTAL
MÓDULO 1	7.438,2 m ²	22,44 m ²	7.457,64 m ²
MÓDULO 2	7.413,65 m ²	300 m ²	7.713,65 m ²
MÓDULO 3	7.413,65 m ²	300 m ²	7.713,65 m ²
MÓDULO 4	7.438,2 m ²	22,44 m ²	7.457,64 m ²

EDIFICIO 2

	NAVE	OFICINA	TOTAL
MÓDULO 5	7.529,44 m ²	22,44 m ²	7.551,88 m ²
MÓDULO 6	7.413,65 m ²	300 m ²	7.713,65 m ²
MÓDULO 7	9.918,20 m ²	300 m ²	10.218,2 m ²
MÓDULO 8	7.529,44 m ²	22,44 m ²	7.551,88 m ²

Condiciones económicas

Renta:

4,6 € / m² / mes + IVA

Características

- Disponibilidad: Diciembre 2019.
- Altura libre: 11 metros.
- Patios de Maniobra 35 metros.
- 10 muelles por módulo.
- Instalación de protección contra incendios.
- Sistema de evacuación y control de humos.
- Lucernarios para optimizar el aprovechamiento de luz natural cenital.
- Recinto cerrado con valla perimetral.