

RECOLETOS

33

MADRID



Bienvenidos al exclusivo espacio de oficinas en el corazón de Madrid, ubicado en el histórico Paseo de Recoletos 33.

Este magnífico edificio muy representativo del centro de la ciudad, expresa una fusión perfecta entre su arquitectura clásica y sus espacios interiores contemporáneos, haciéndolo un edificio muy singular.

**Recoletos 33** ofrece un entorno único para una sede empresarial.



Destaca su impresionante terraza con vistas panorámicas incomparables de la ciudad de Madrid.

Además, la implantación actual del edificio se distingue por sus altas calidades, ofreciendo una superficie total de 4.000 m<sup>2</sup> para adaptarse a las necesidades más exigentes.



Con una historia que se remonta al siglo XVIII, este edificio fue rehabilitado para ofrecer un espacio de trabajo moderno sin olvidar su encanto original.

La iluminación natural es abundante, gracias a su diseño inteligente que incorpora un gran patio central interior, cubierto por un lucernario de cristal.



**Recoletos 33** representa una oportunidad única para quienes buscan combinar la historia, la elegancia y la atracción y retención de talento, en una ubicación inigualable.





## ÍNDICE

01.

Ubicación

02.

KPI's

03.

Superficies  
y planos

04.

Sostenibilidad

05.

Características  
técnicas



## UBICACIÓN

Situado en el corazón de Madrid, este edificio ofrece una ubicación privilegiada que posiciona a cualquier empresa en el centro de la actividad empresarial y financiera de la ciudad.

Con su ubicación frente a la emblemática Plaza de Colón y la Biblioteca Nacional, este espacio de oficinas se convierte en un símbolo de prestigio y distinción.





Esta ubicación estratégica no solo proporciona un acceso fácil a las principales vías de transporte, sino que también coloca a las empresas en un entorno dinámico y cosmopolita, rodeado de una amplia variedad de servicios, restaurantes y espacios culturales.

Además, su accesibilidad incomparable garantiza una conexión fluida con todos los puntos de la ciudad, tanto a través del transporte público como privado.

Con la estación de metro de Colón a pocos pasos de distancia y la estación de Cercanías de Recoletos en las inmediaciones, el edificio ofrece unas comunicaciones únicas para las personas.



## CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES

Esta ubicación estratégica no solo proporciona un acceso fácil a las principales vías de transporte, sino que también coloca a las empresas en un entorno dinámico y cosmopolita, rodeado de una amplia variedad de servicios, restaurantes y espacios culturales.

 Centro de Madrid | 10 min

 Paseo de la Castellana | 5 min

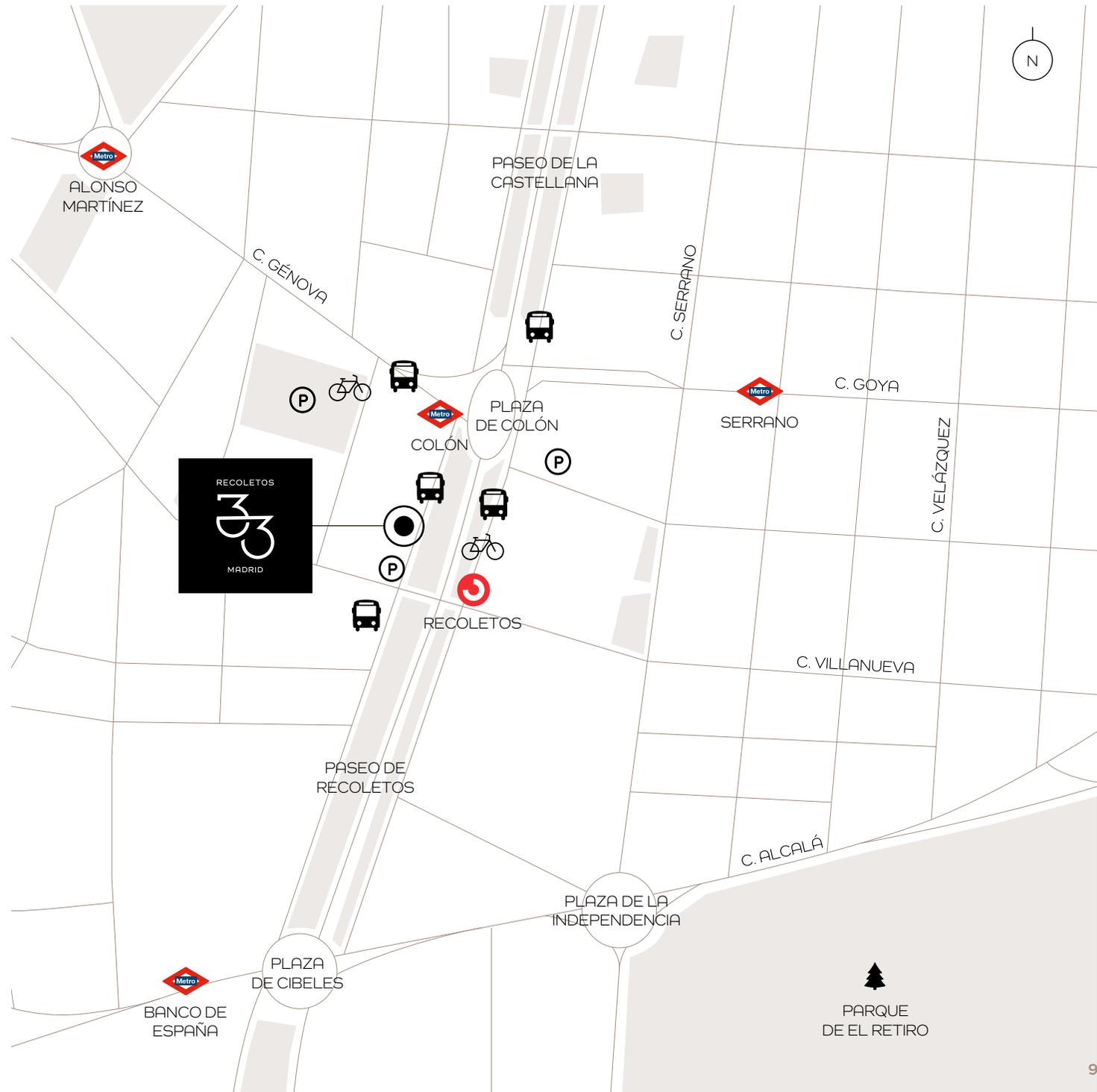
 Estación de Atocha | 7 min

 Aeropuerto Madrid-Barajas | 18 min

 COLÓN L4      SERRANO L4  
2 min a pie | 200 m      8 min a pie | 400 m

 14, 150, 27, 45, 53, 5, N1, N23, N,24, NC2  
En la puerta

 RECOLETOS C1, C2, C7, C8, C8a, C8b, C10  
1 min a pie | 120 m

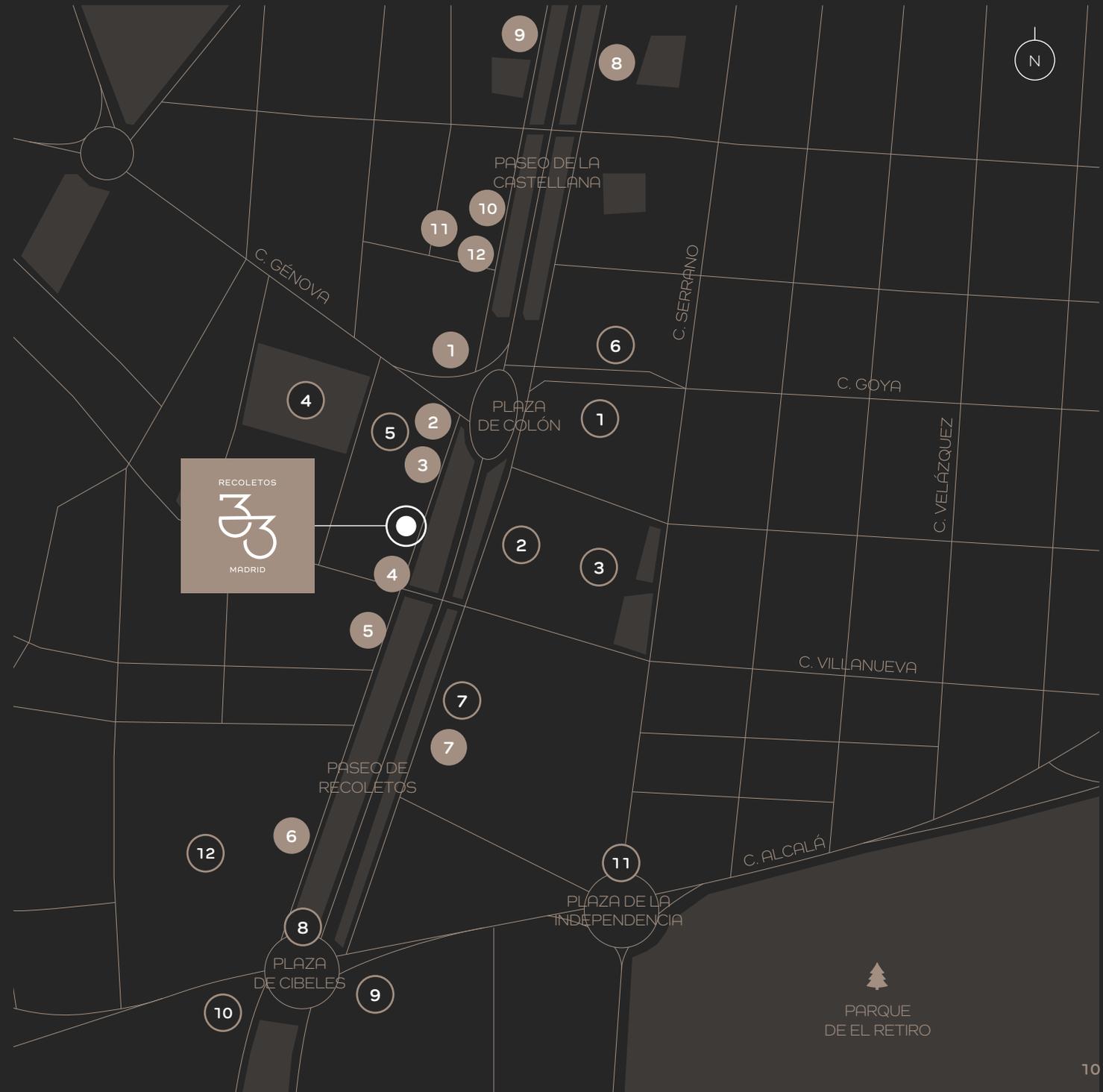


## ● EMPRESAS

1. GARRIGUES (NUEVA SEDE)
2. CAIXABANK
3. BDO, THOMSON REUTERS
4. EBN BANCO
5. FUNDACIÓN MAPFRE
6. CMS ALBIÑANA & SUÁREZ DE LEZO
7. FUNDACIÓN BBVA
8. DEUTSCHE BANK
9. FOSTER AND PARTNERS
10. CONDÉ NAST
11. BLOOMBERG
12. BIRD & BIRD

## ○ CULTURA Y OCIO

1. JARDINES DEL DESCUBRIMIENTO
2. BIBLIOTECA NACIONAL
3. MUSEO ARQUEOLÓGICO
4. PLAZA VILLA DE PARÍS
5. MUSEO DE CERA, CASINO MADRID
6. PLATEA MADRID
7. PALACIO DEL MARQUÉS DE SALAMANCA
8. FUENTE DE CIBELES
9. AYUNTAMIENTO DE MADRID
10. BANCO DE ESPAÑA
11. PUERTA DE ALCALÁ
12. PALACIO DE BUENAVISTA







## KPI's



Superficie total  
**4.000 m<sup>2</sup>**



**Terraza de 287 m<sup>2</sup>**  
con vistas panorámicas  
de la ciudad de Madrid



**Espacios de oficinas**  
con implantación actual  
con altas calidades



**Edificio histórico**  
rehabilitado



**Fachada clásica y  
representativa** a  
Paseo de Recoletos



**Iluminación natural**  
por fachada principal  
y patio central interior



**Acceso singular**



**Planta patio**  
zonas comunes

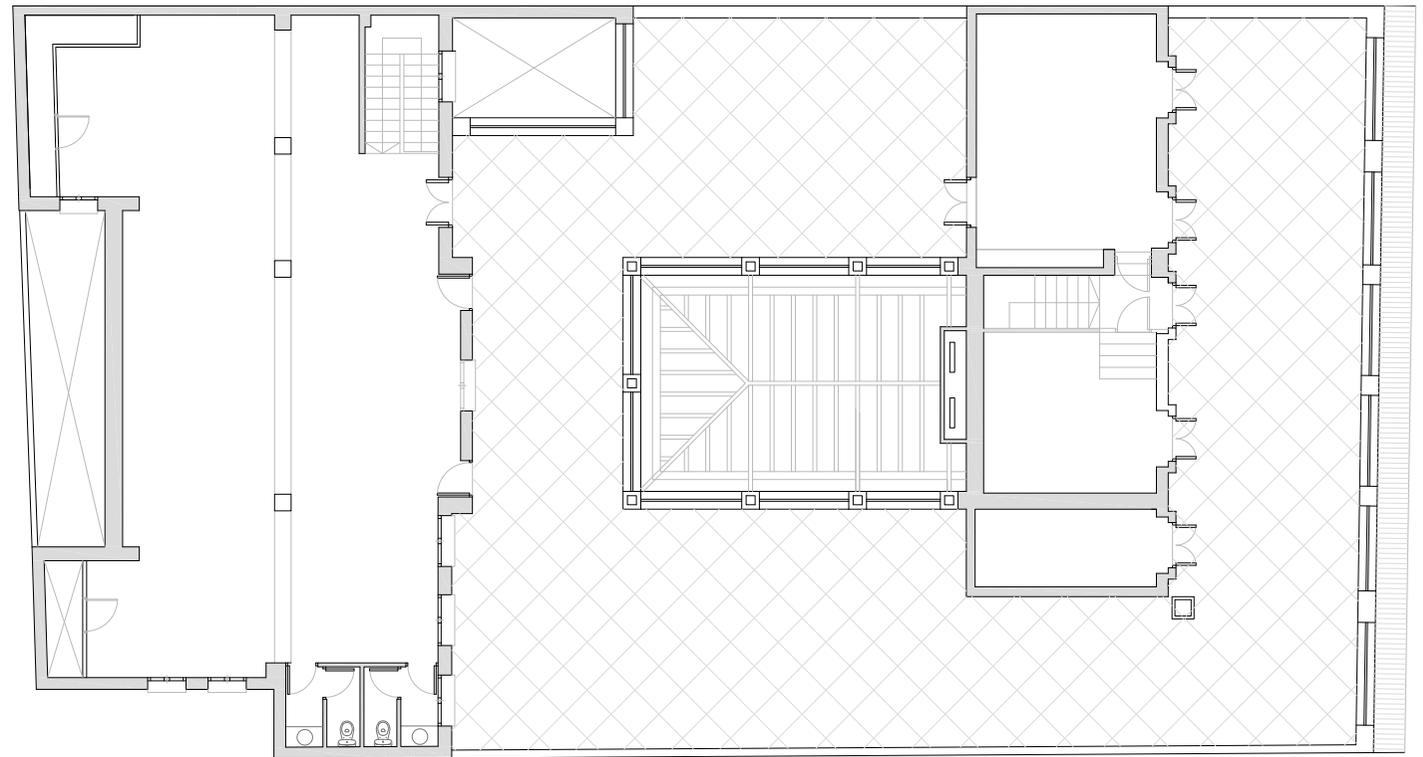


ebn

WIND BEYOND

# SUPERFICIES Y PLANOS

Planta 5	250 m <sup>2</sup> + 287 m <sup>2</sup>	Oficinas + terraza
Planta 4	638 m <sup>2</sup>	Oficinas
Planta 3	638 m <sup>2</sup>	Oficinas
Planta 2	643 m <sup>2</sup>	Oficinas
Planta 1	644 m <sup>2</sup>	Oficinas
Planta Baja	610 m <sup>2</sup>	Lobby + oficinas
Planta Semisótano	578 m <sup>2</sup>	Oficinas
<b>Total</b>	<b>4.001 m<sup>2</sup></b>	



Calle Recoletos



# SUPERFICIES Y PLANOS

Planta 5 250 m<sup>2</sup> Oficinas  
+ 287 m<sup>2</sup> + terraza

**Planta 4 638 m<sup>2</sup> Oficinas**

Planta 3 638 m<sup>2</sup> Oficinas

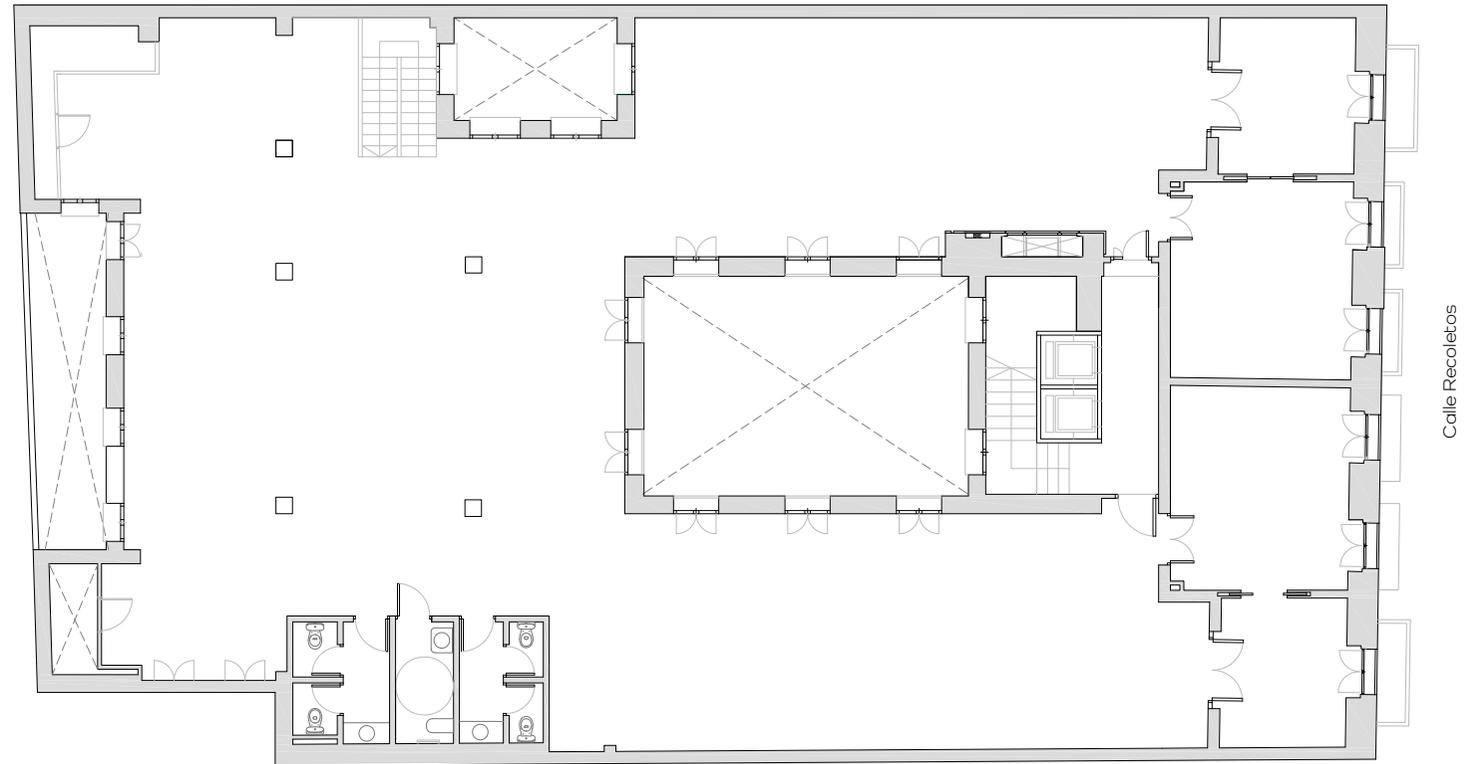
Planta 2 643 m<sup>2</sup> Oficinas

Planta 1 644 m<sup>2</sup> Oficinas

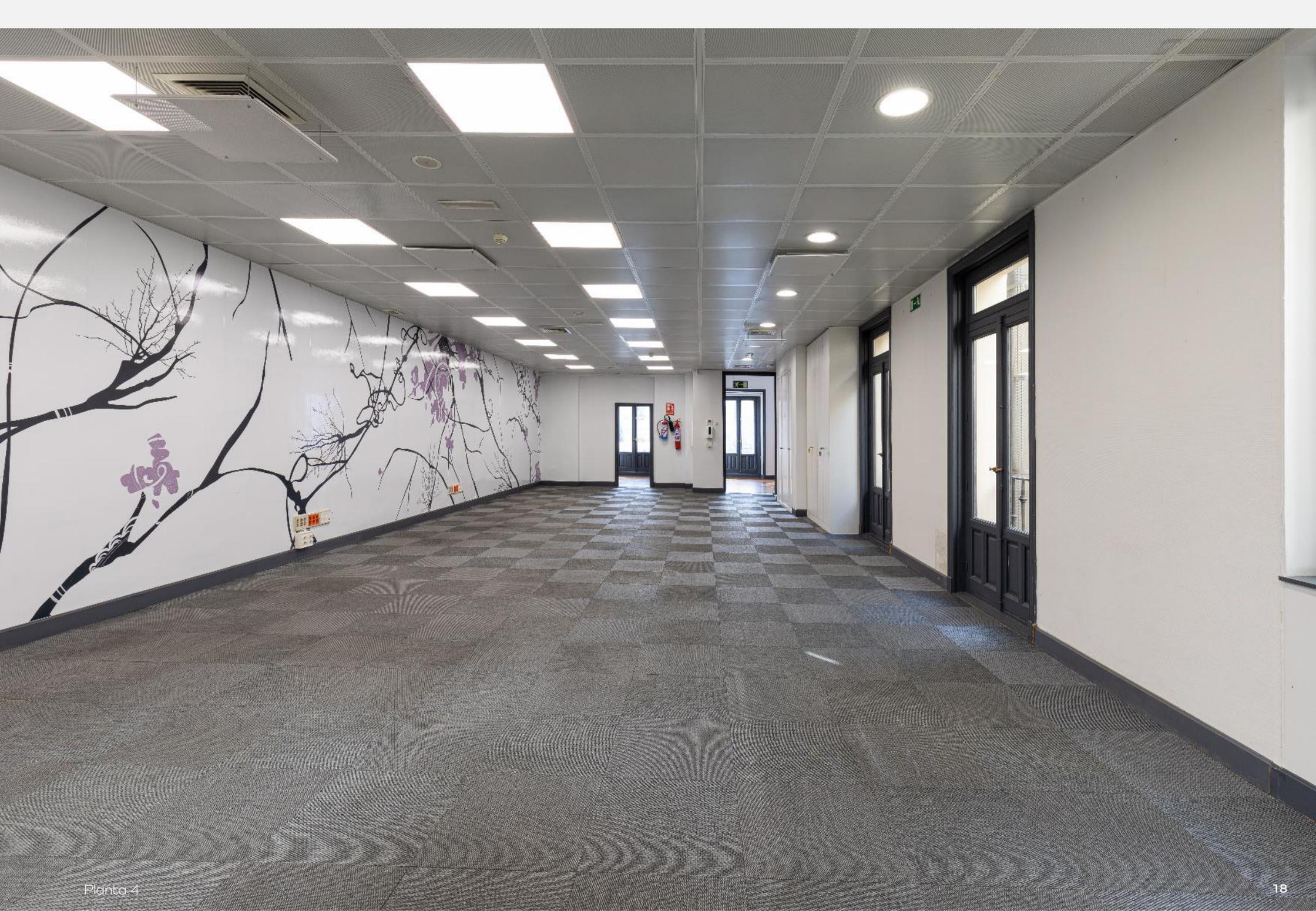
Planta Baja 610 m<sup>2</sup> Lobby + oficinas

Planta Semisótano 578 m<sup>2</sup> Oficinas

**Total 4.001 m<sup>2</sup>**

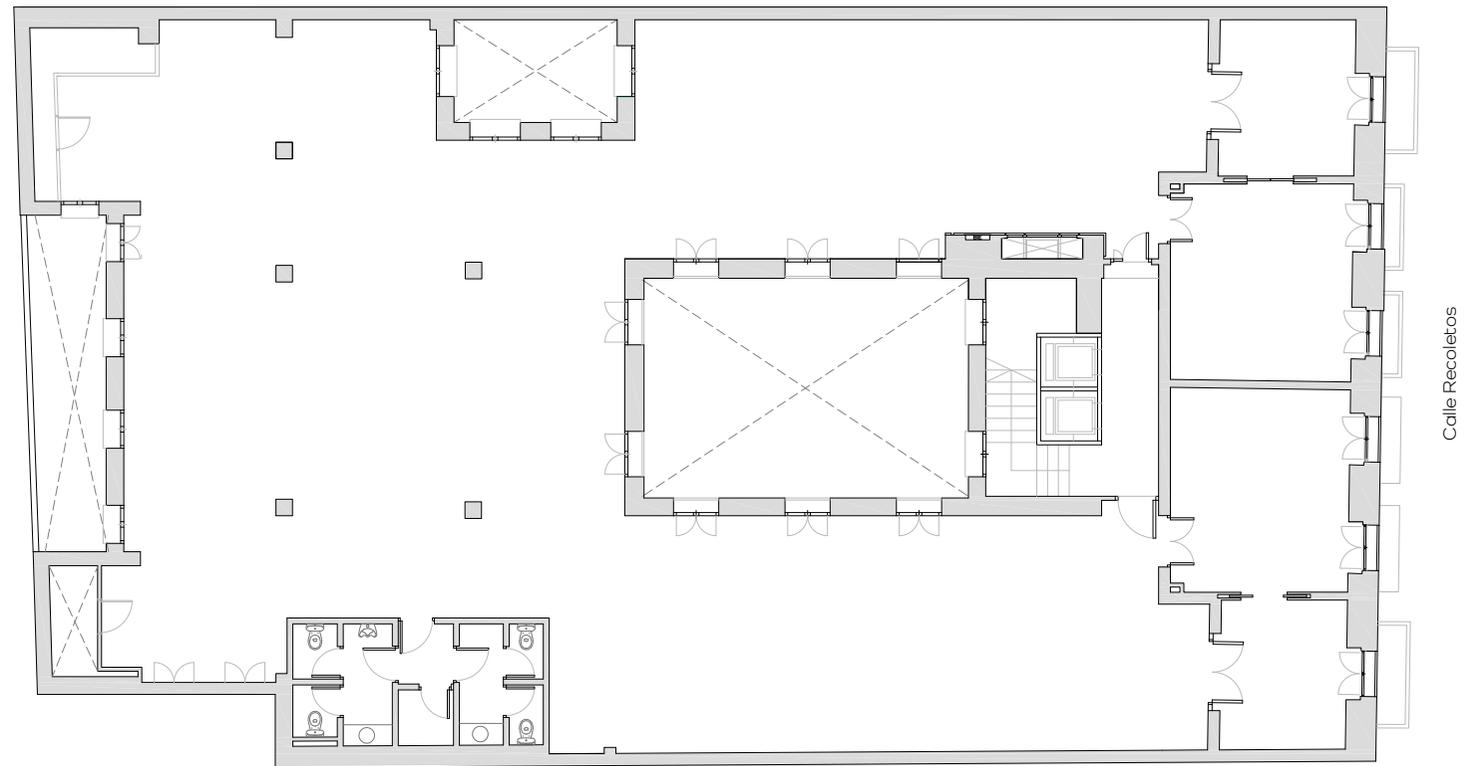






# SUPERFICIES Y PLANOS

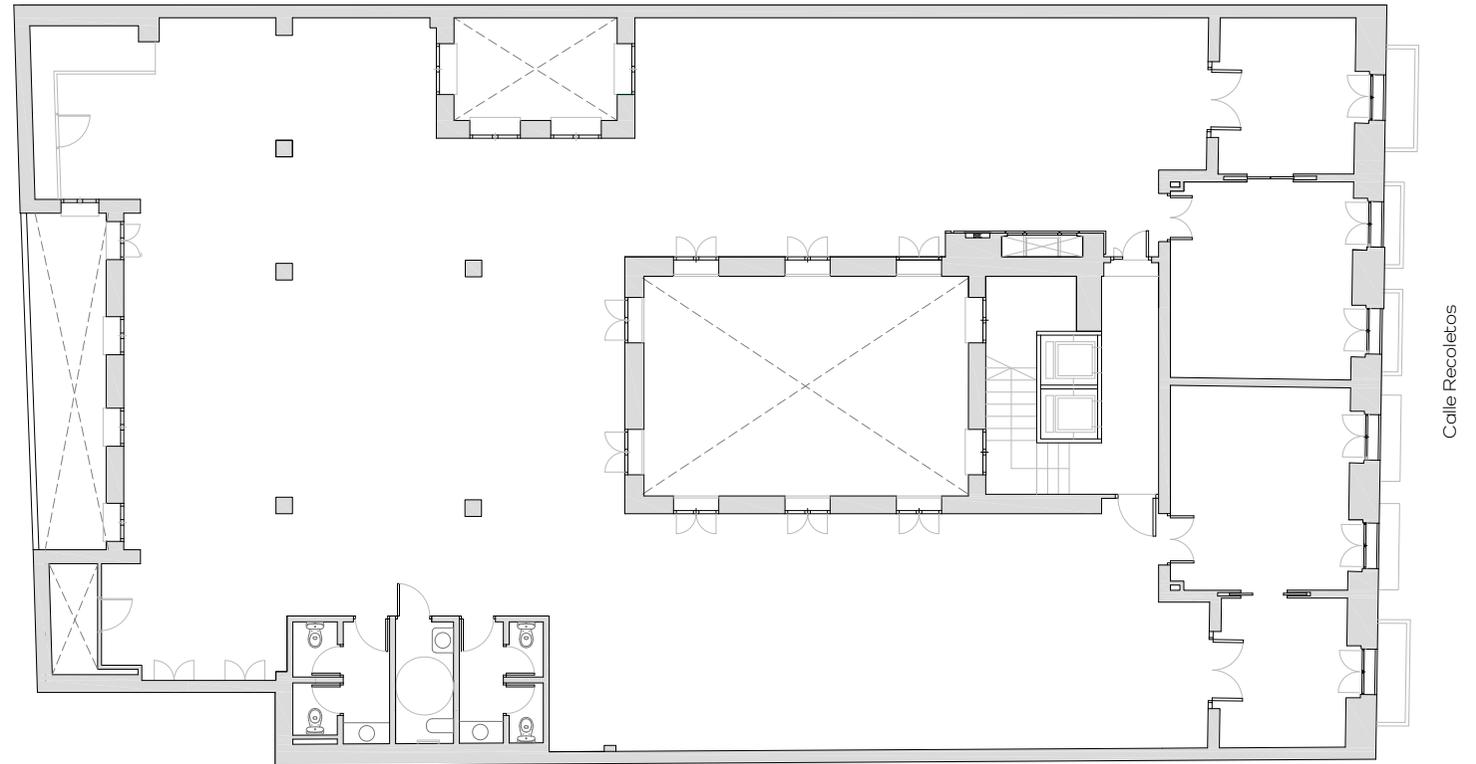
Planta 5	250 m <sup>2</sup> + 287 m <sup>2</sup>	Oficinas + terraza
Planta 4	638 m <sup>2</sup>	Oficinas
<b>Planta 3</b>	<b>638 m<sup>2</sup></b>	<b>Oficinas</b>
Planta 2	643 m <sup>2</sup>	Oficinas
Planta 1	644 m <sup>2</sup>	Oficinas
Planta Baja	610 m <sup>2</sup>	Lobby + oficinas
Planta Semisótano	578 m <sup>2</sup>	Oficinas
<b>Total</b>	<b>4.001 m<sup>2</sup></b>	





# SUPERFICIES Y PLANOS

Planta 5	250 m <sup>2</sup> + 287 m <sup>2</sup>	Oficinas + terraza
Planta 4	638 m <sup>2</sup>	Oficinas
Planta 3	638 m <sup>2</sup>	Oficinas
<b>Planta 2</b>	<b>643 m<sup>2</sup></b>	<b>Oficinas</b>
Planta 1	644 m <sup>2</sup>	Oficinas
Planta Baja	610 m <sup>2</sup>	Lobby + oficinas
Planta Semisótano	578 m <sup>2</sup>	Oficinas
<b>Total</b>	<b>4.001 m<sup>2</sup></b>	

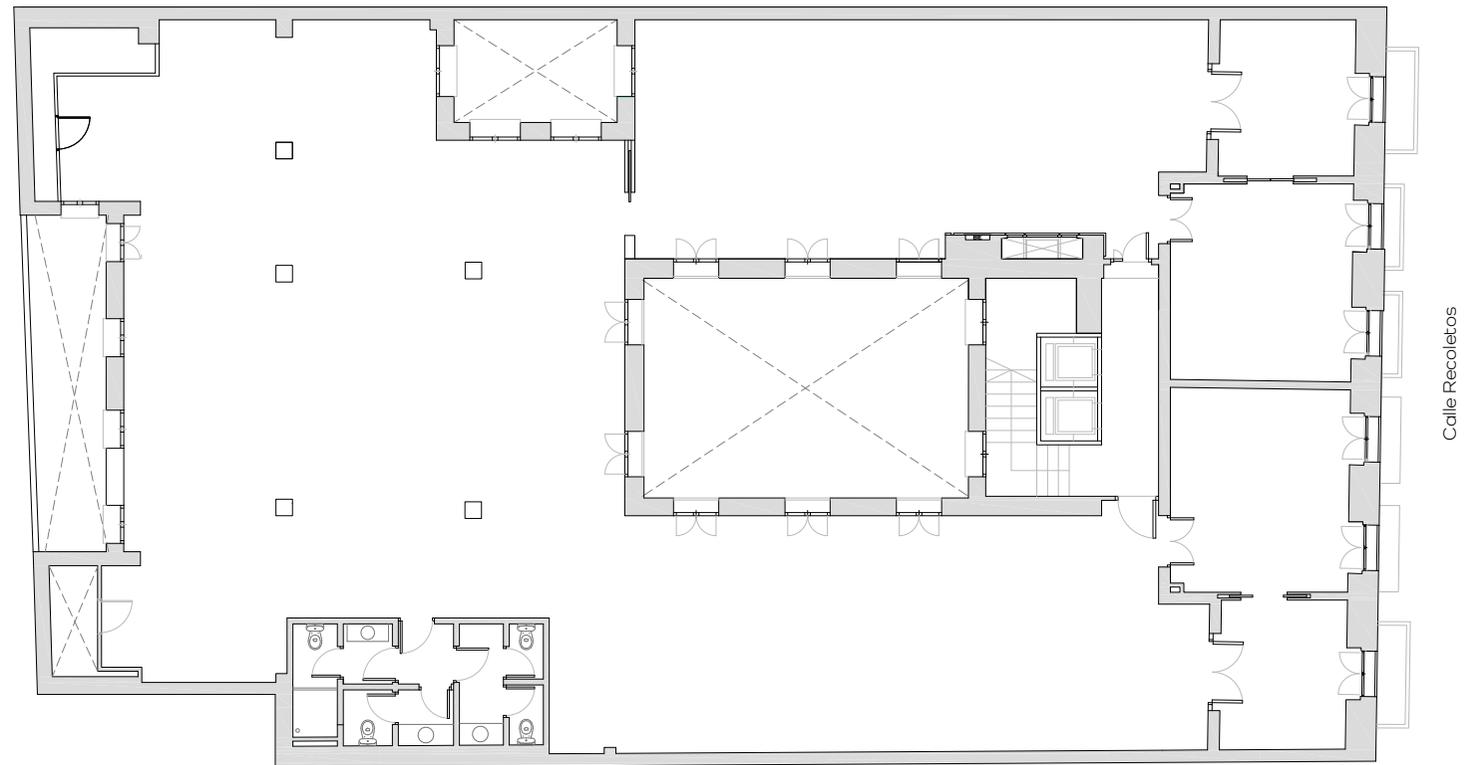






# SUPERFICIES Y PLANOS

Planta 5	250 m <sup>2</sup> + 287 m <sup>2</sup>	Oficinas + terraza
Planta 4	638 m <sup>2</sup>	Oficinas
Planta 3	638 m <sup>2</sup>	Oficinas
Planta 2	643 m <sup>2</sup>	Oficinas
<b>Planta 1</b>	<b>644 m<sup>2</sup></b>	<b>Oficinas</b>
Planta Baja	610 m <sup>2</sup>	Lobby + oficinas
Planta Semisótano	578 m <sup>2</sup>	Oficinas
<b>Total</b>	<b>4.001 m<sup>2</sup></b>	



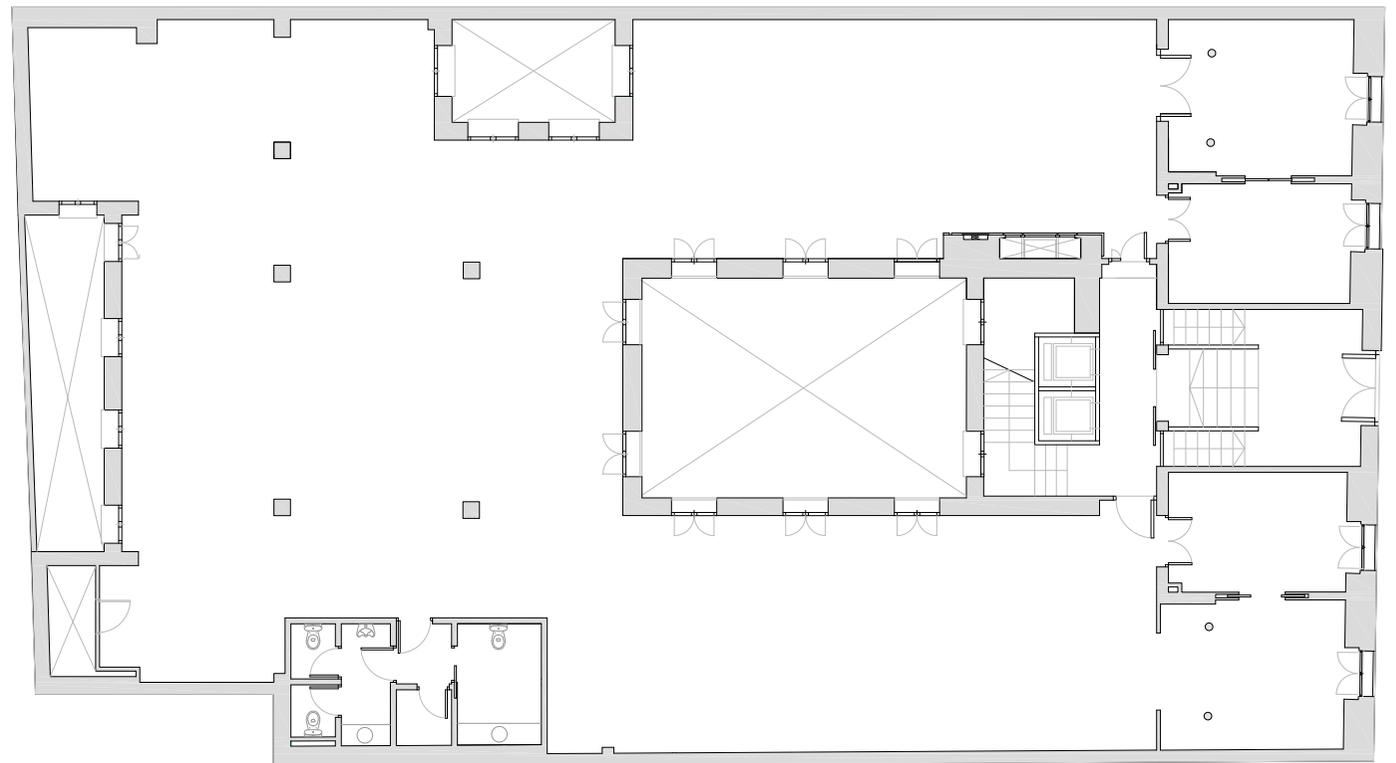






# SUPERFICIES Y PLANOS

Planta 5	250 m <sup>2</sup> + 287 m <sup>2</sup>	Oficinas + terraza
Planta 4	638 m <sup>2</sup>	Oficinas
Planta 3	638 m <sup>2</sup>	Oficinas
Planta 2	643 m <sup>2</sup>	Oficinas
Planta 1	644 m <sup>2</sup>	Oficinas
<b>Planta Baja</b>	<b>610 m<sup>2</sup></b>	<b>Lobby + oficinas</b>
Planta Semisótano	578 m <sup>2</sup>	Oficinas
<b>Total</b>	<b>4.001 m<sup>2</sup></b>	

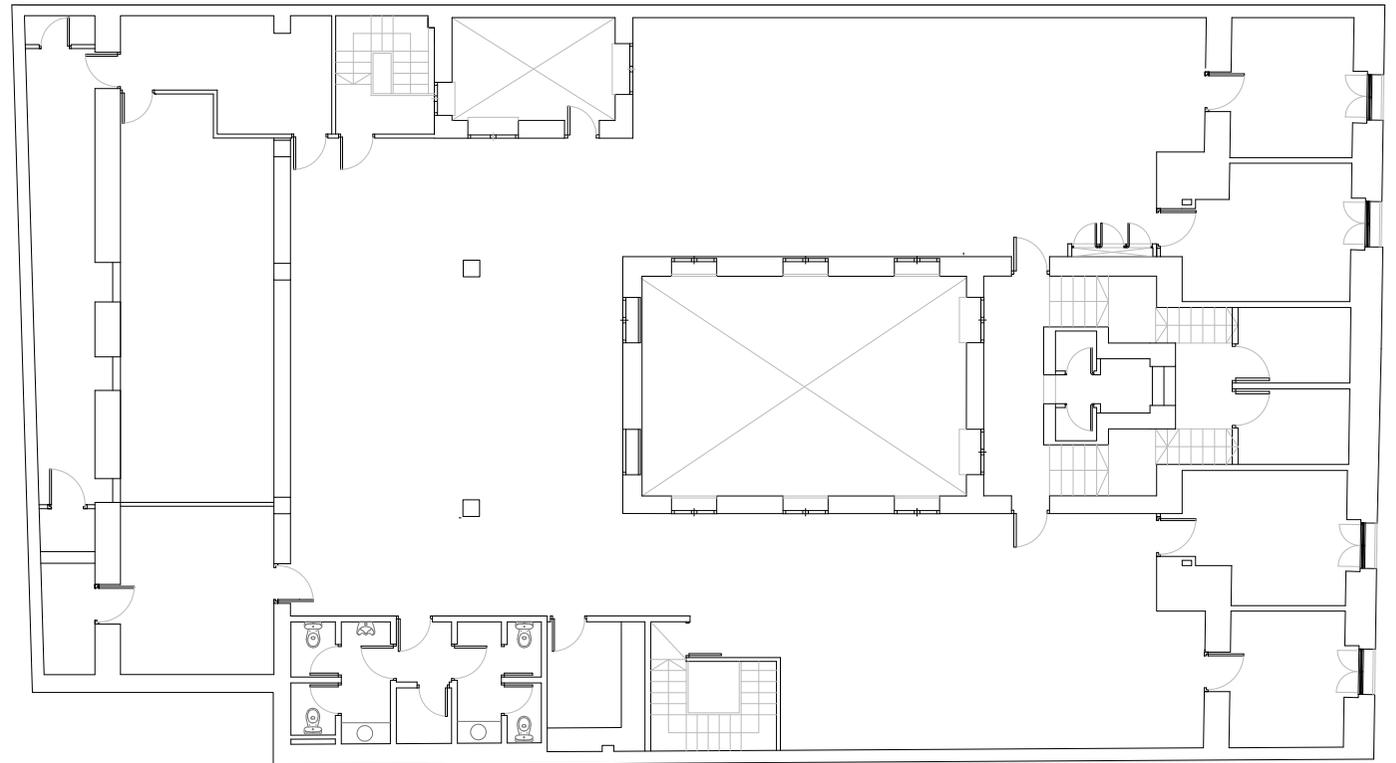


Calle Recoletos



# SUPERFICIES Y PLANOS

Planta 5	250 m <sup>2</sup> + 287 m <sup>2</sup>	Oficinas + terraza
Planta 4	638 m <sup>2</sup>	Oficinas
Planta 3	638 m <sup>2</sup>	Oficinas
Planta 2	643 m <sup>2</sup>	Oficinas
Planta 1	644 m <sup>2</sup>	Oficinas
Planta Baja	610 m <sup>2</sup>	Lobby + oficinas
<b>Planta Semisótano</b>	<b>578 m<sup>2</sup></b>	<b>Oficinas</b>
<b>Total</b>	<b>4.001 m<sup>2</sup></b>	



Calle Recoletos





## SOSTENIBILIDAD

**Recoletos 33** cuenta con la certificación BREEAM Muy bueno. Esta certificación tiene el único objetivo de mejorar el bienestar de los usuarios, la calidad del espacio de trabajo, y contribuir a aumentar la satisfacción y la productividad de los ocupantes, reducir el absentismo laboral, y mejorar la imagen de la empresa.

**BREEAM®**  
MUY BUENO

**aire**  
limpio



## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Núcleo de comunicación vertical con 2 ascensores
- Altura libre de planta >2,80 m.
- Plantas diáfanas a excepción de despachos protegidos en fachada principal
- Suelo enmoquetado, con canalizaciones empotradas en suelo y cajas Ackerman en plantas sobre rasante, y pino melis original en despachos protegidos, hacia la fachada principal de Paseo de Recoletos
- Suelo técnico en planta semisótano y red Ackerman
- Falso techo registrable metálico
- Sistema de climatización VRV. Instalación independizada por plantas
- Sistema BMS de control de instalaciones
- Núcleos de aseos en cada planta
- Acceso principal adaptado y aseos accesibles
- Circuito cerrado de TV(CCTV) y alarma
- Instalación eléctrica independizada por plantas
- Iluminación LED
- Certificado sostenibilidad: BREEAM Muy Bueno
- Aire Limpio: dispone en sus sistemas de tratamiento del aire interior de la tecnología de Polarización Activa y Fotocatálisis de Aire Limpio.



RECOLETOS



MADRID

**CBRE**

91 598 19 00

[spain.oficinasmadrid@cbre.com](mailto:spain.oficinasmadrid@cbre.com)