

RECOLETOS

33

MADRID



Bienvenidos al exclusivo espacio de oficinas en el corazón de Madrid, ubicado en el histórico Paseo de Recoletos 33.

Este magnífico edificio muy representativo del centro de la ciudad, expresa una fusión perfecta entre su arquitectura clásica y sus espacios interiores contemporáneos, haciéndolo un edificio muy singular.

Recoletos 33 ofrece un entorno único para una sede empresarial.



Destaca su impresionante terraza con vistas panorámicas incomparables de la ciudad de Madrid.

Además, la implantación actual del edificio se distingue por sus altas calidades, ofreciendo una superficie total de 4.000 m² para adaptarse a las necesidades más exigentes.



Con una historia que se remonta al siglo XVIII, este edificio fue rehabilitado para ofrecer un espacio de trabajo moderno sin olvidar su encanto original.

La iluminación natural es abundante, gracias a su diseño inteligente que incorpora un gran patio central interior, cubierto por un lucernario de cristal.



Recoletos 33 representa una oportunidad única para quienes buscan combinar la historia, la elegancia y la atracción y retención de talento, en una ubicación inigualable.





ÍNDICE

01.

Ubicación

02.

KPI's

03.

Superficies
y planos

04.

Sostenibilidad

05.

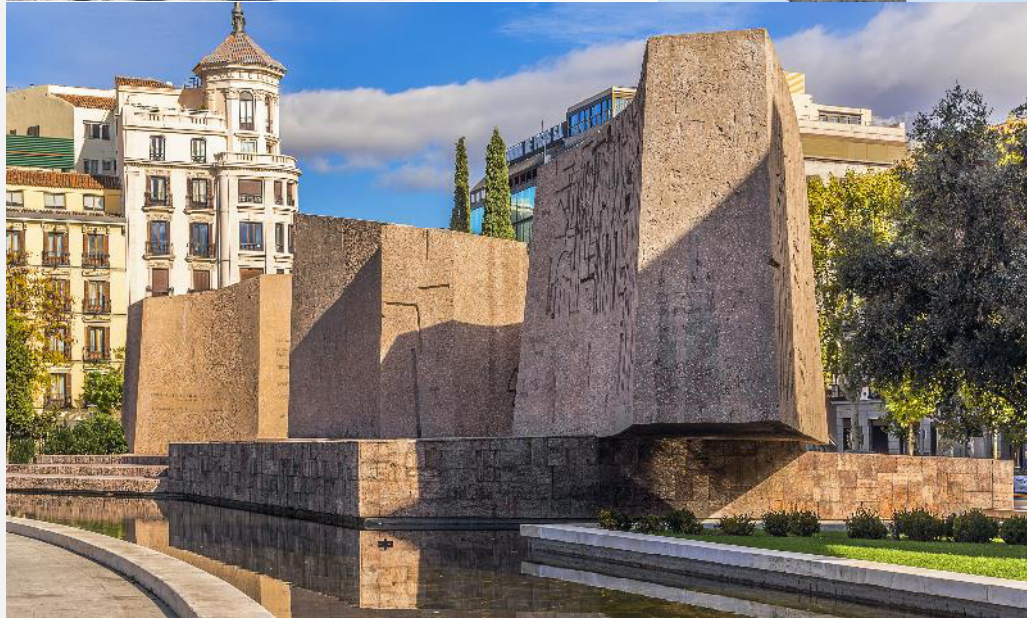
Características
técnicas



UBICACIÓN

Situado en el corazón de Madrid, este edificio ofrece una ubicación privilegiada que posiciona a cualquier empresa en el centro de la actividad empresarial y financiera de la ciudad.

Con su ubicación frente a la emblemática Plaza de Colón y la Biblioteca Nacional, este espacio de oficinas se convierte en un símbolo de prestigio y distinción.





Esta ubicación estratégica no solo proporciona un acceso fácil a las principales vías de transporte, sino que también coloca a las empresas en un entorno dinámico y cosmopolita, rodeado de una amplia variedad de servicios, restaurantes y espacios culturales.





Además, su accesibilidad incomparable garantiza una conexión fluida con todos los puntos de la ciudad, tanto a través del transporte público como privado.



Con la estación de metro de Colón a pocos pasos de distancia y la estación de Cercanías de Recoletos en las inmediaciones, el edificio ofrece unas comunicaciones únicas para las personas.





CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES

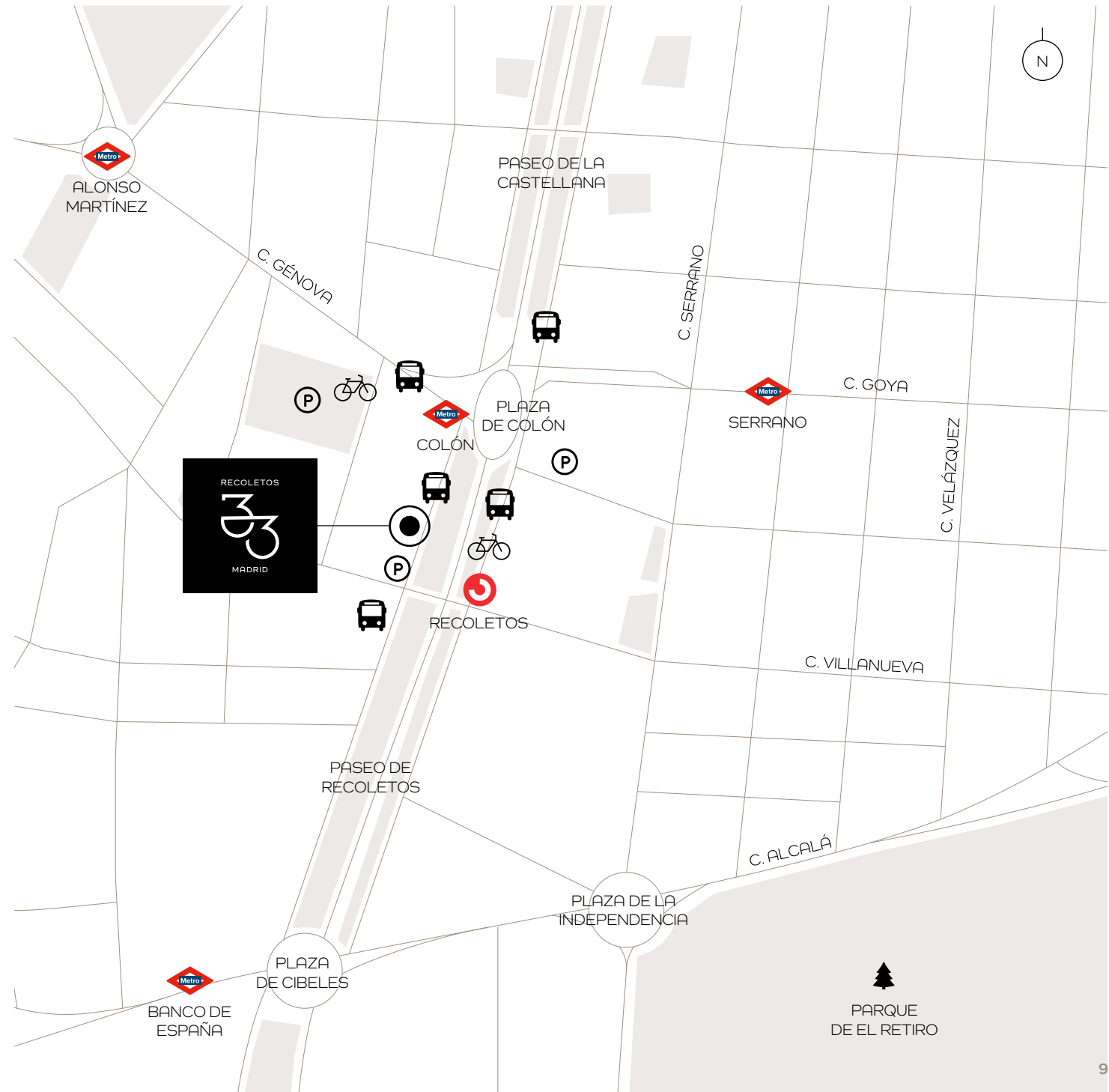
Esta ubicación estratégica no solo proporciona un acceso fácil a las principales vías de transporte, sino que también coloca a las empresas en un entorno dinámico y cosmopolita, rodeado de una amplia variedad de servicios, restaurantes y espacios culturales.

-  Centro de Madrid | 10 min
-  Paseo de la Castellana | 5 min
-  Estación de Atocha | 7 min
-  Aeropuerto Madrid-Barajas | 18 min

-  COLÓN L4
2 min a pie | 200 m
-  SERRANO L4
8 min a pie | 400 m

-  14, 150, 27, 45, 53, 5, N1, N23, N,24, NC2
En la puerta

-  RECOLETOS C1, C2, C7, C8, C8a, C8b, C10
1 min a pie | 120 m

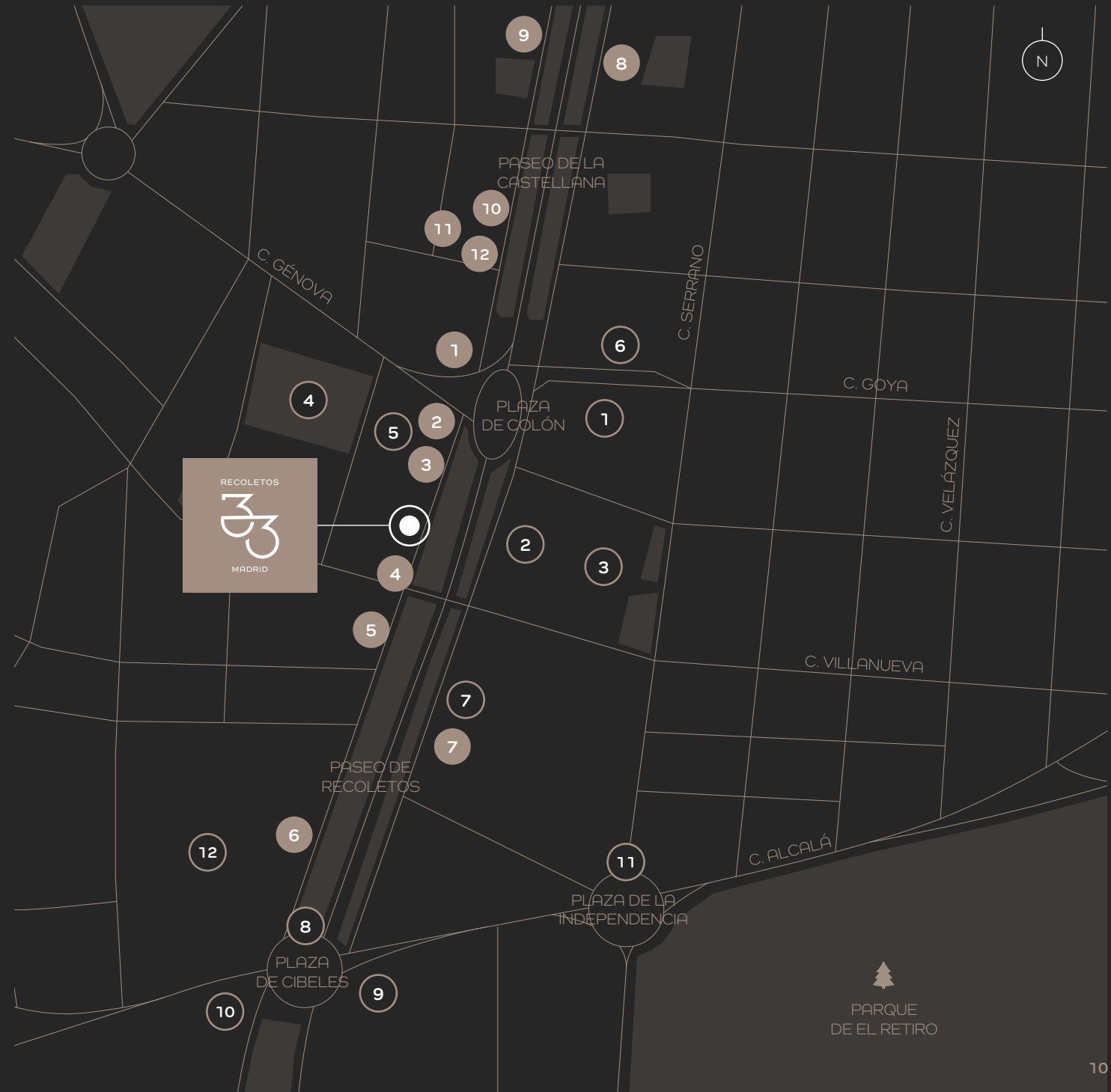


● EMPRESAS

1. GARRIGUES (NUEVA SEDE)
2. CAIXABANK
3. BDO, THOMSON REUTERS
4. EBN BANCO
5. FUNDACIÓN MAPFRE
6. CMS ALBIÑANA & SUÁREZ DE LEZO
7. FUNDACIÓN BBVA
8. DEUTSCHE BANK
9. FOSTER AND PARTNERS
10. CONDÉ NAST
11. BLOOMBERG
12. BIRD & BIRD

○ CULTURA Y OCIO

1. JARDINES DEL DESCUBRIMIENTO
2. BIBLIOTECA NACIONAL
3. MUSEO ARQUEOLÓGICO
4. PLAZA VILLA DE PARÍS
5. MUSEO DE CERA, CASINO MADRID
6. PLATEA MADRID
7. PALACIO DEL MARQUÉS DE SALAMANCA
8. FUENTE DE CIBELES
9. AYUNTAMIENTO DE MADRID
10. BANCO DE ESPAÑA
11. PUERTA DE ALCALÁ
12. PALACIO DE BUENAVISTA







KPI's



Superficie total
4.000 m²



Terraza de 287 m²
con vistas panorámicas
de la ciudad de Madrid



Espacios de oficinas
con implantación actual
con altas calidades



Edificio histórico
rehabilitado



**Fachada clásica y
representativa** a
Paseo de Recoletos



Iluminación natural
por fachada principal
y patio central interior



Acceso singular



Planta patio
zonas comunes

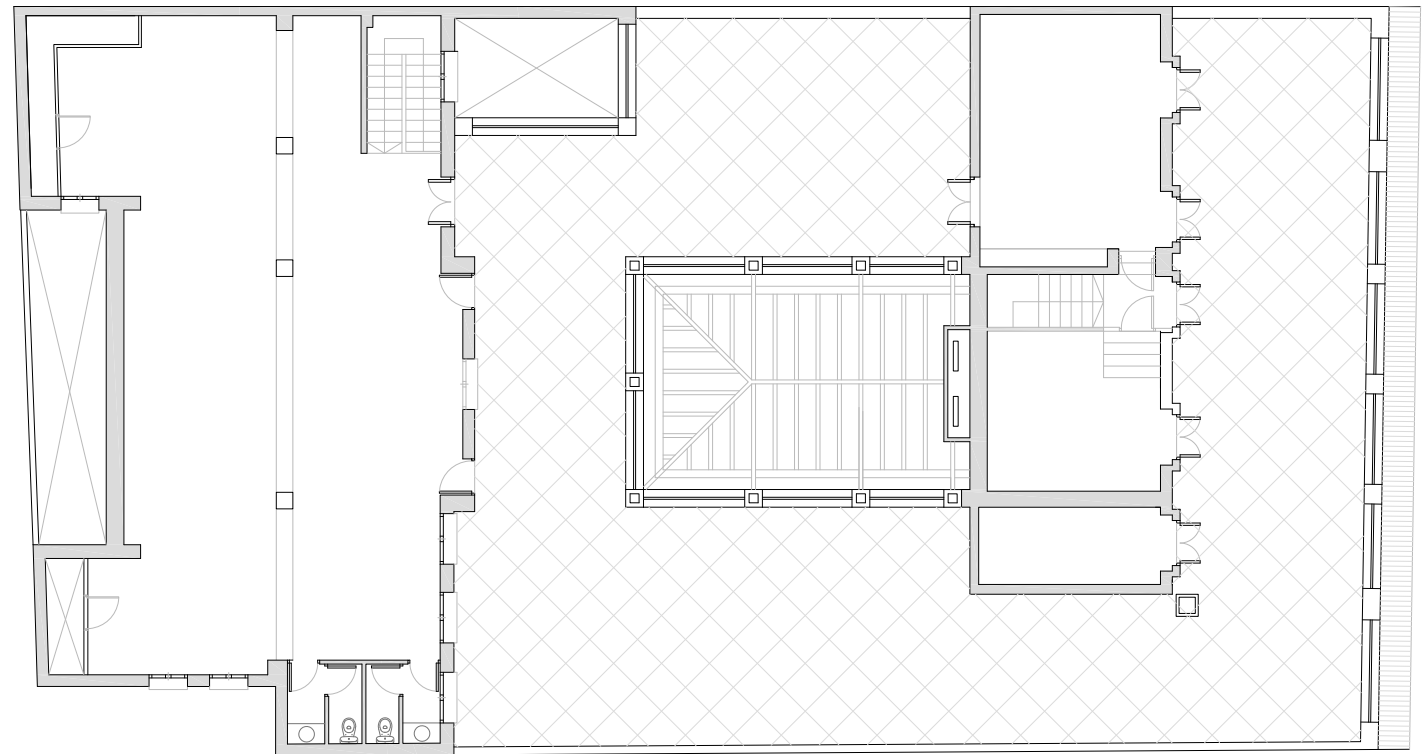


ebn

WIND BEYOND

SUPERFICIES Y PLANOS

Planta 5	250 m ² + 287 m ²	Oficinas + terraza
Planta 4	638 m ²	Oficinas
Planta 3	638 m ²	Oficinas
Planta 2	643 m ²	Oficinas
Planta 1	644 m ²	Oficinas
Planta Baja	610 m ²	Lobby + oficinas
Planta Semisótano	578 m ²	Oficinas
Total	4.001 m²	



Calle Recoletos



SUPERFICIES Y PLANOS

Planta 5 250 m² Oficinas
+ 287 m² + terraza

Planta 4 638 m² Oficinas

Planta 3 638 m² Oficinas

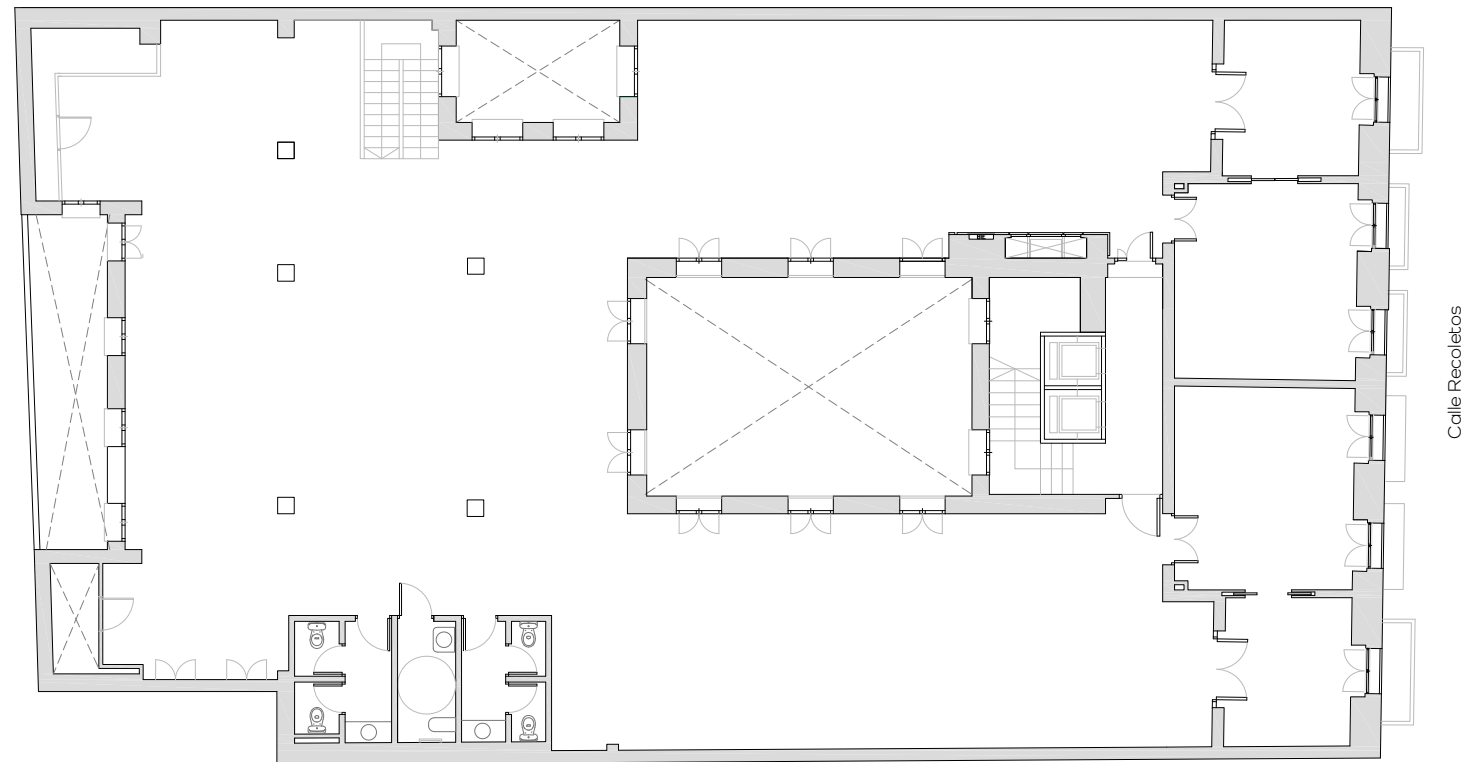
Planta 2 643 m² Oficinas

Planta 1 644 m² Oficinas

Planta Baja 610 m² Lobby + oficinas

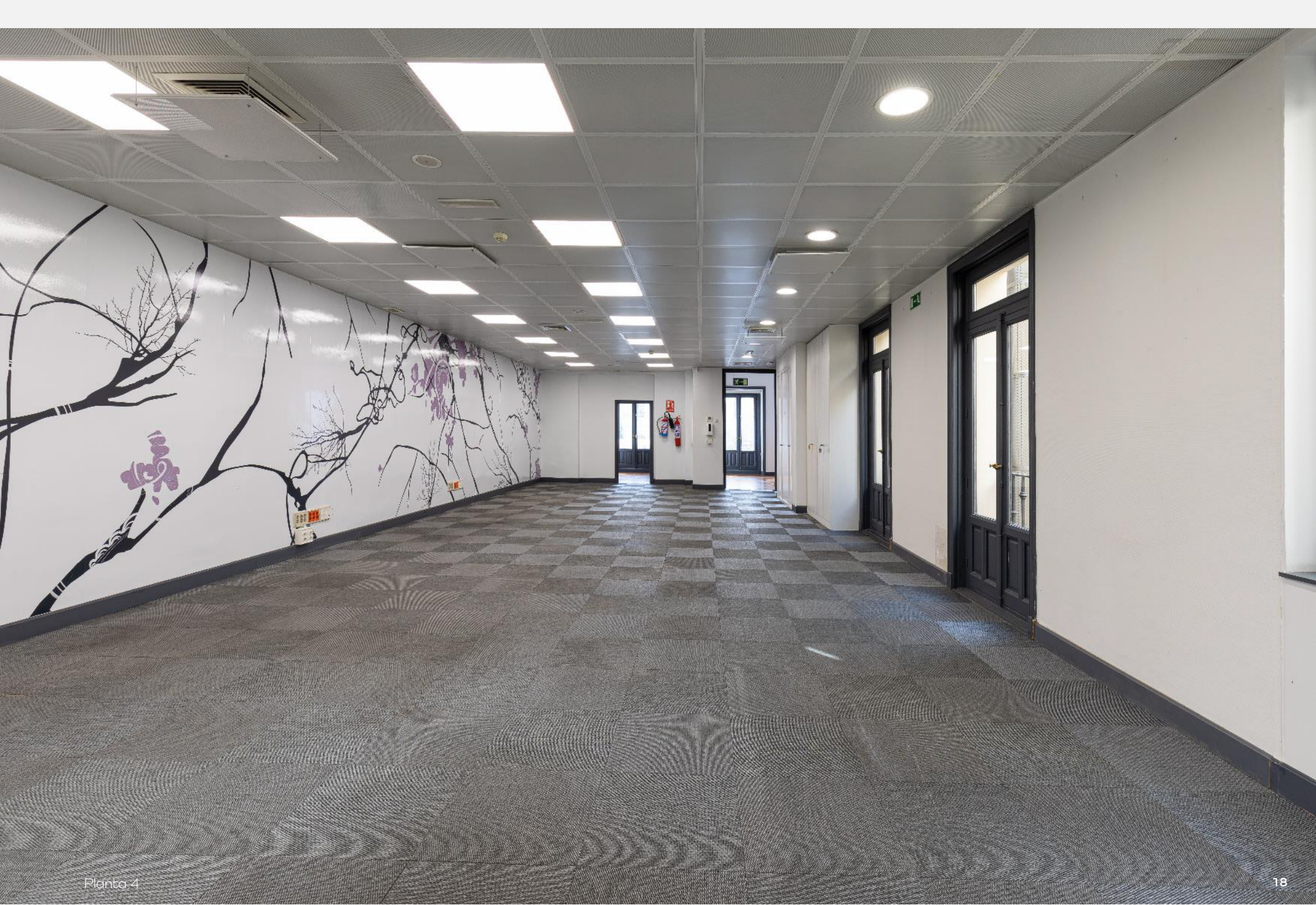
Planta Semisótano 578 m² Oficinas

Total 4.001 m²



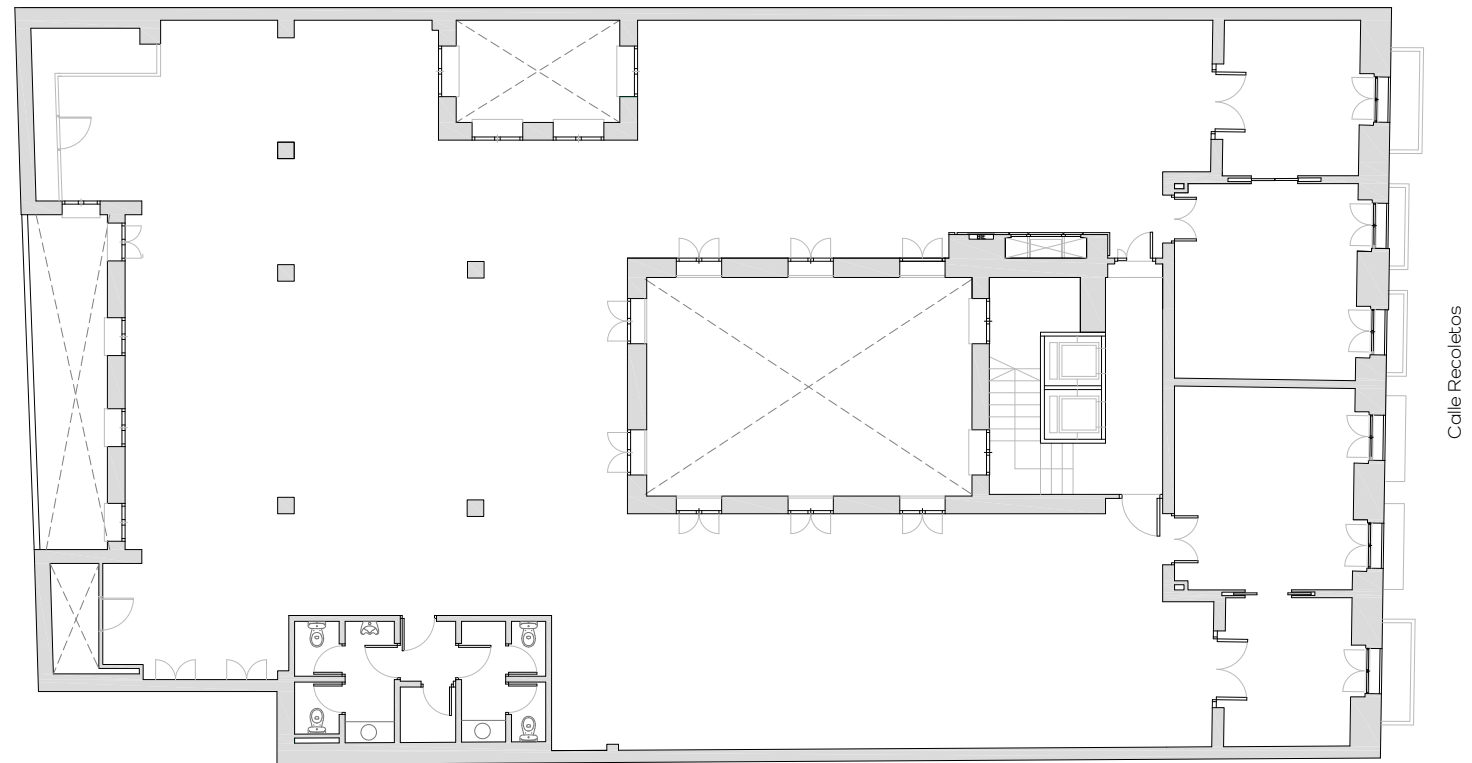
Calle Recoletos





SUPERFICIES Y PLANOS

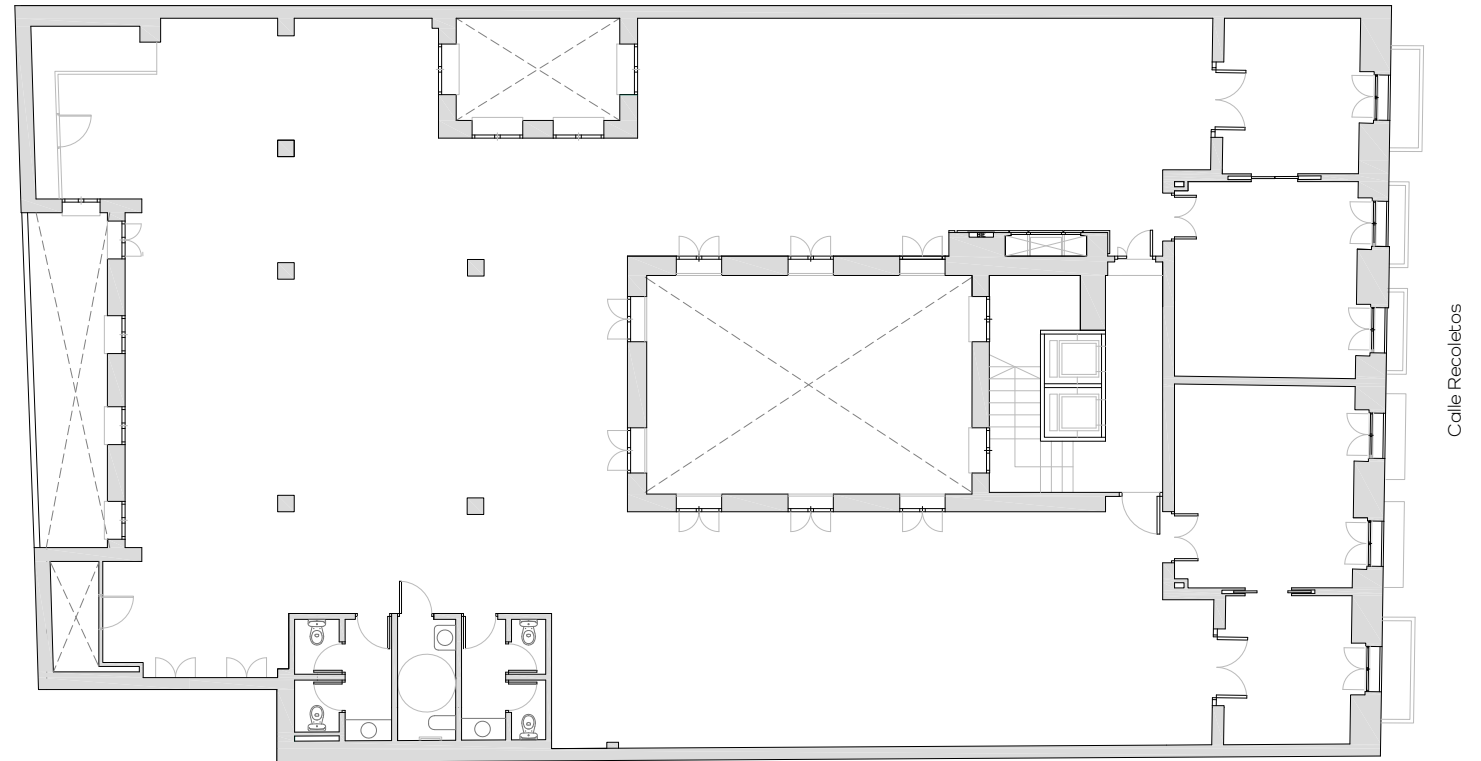
Planta 5	250 m ² + 287 m ²	Oficinas + terraza
Planta 4	638 m ²	Oficinas
Planta 3	638 m²	Oficinas
Planta 2	643 m ²	Oficinas
Planta 1	644 m ²	Oficinas
Planta Baja	610 m ²	Lobby + oficinas
Planta Semisótano	578 m ²	Oficinas
Total	4.001 m²	





SUPERFICIES Y PLANOS

Planta 5	250 m ² + 287 m ²	Oficinas + terraza
Planta 4	638 m ²	Oficinas
Planta 3	638 m ²	Oficinas
Planta 2	643 m²	Oficinas
Planta 1	644 m ²	Oficinas
Planta Baja	610 m ²	Lobby + oficinas
Planta Semisótano	578 m ²	Oficinas
Total	4.001 m²	

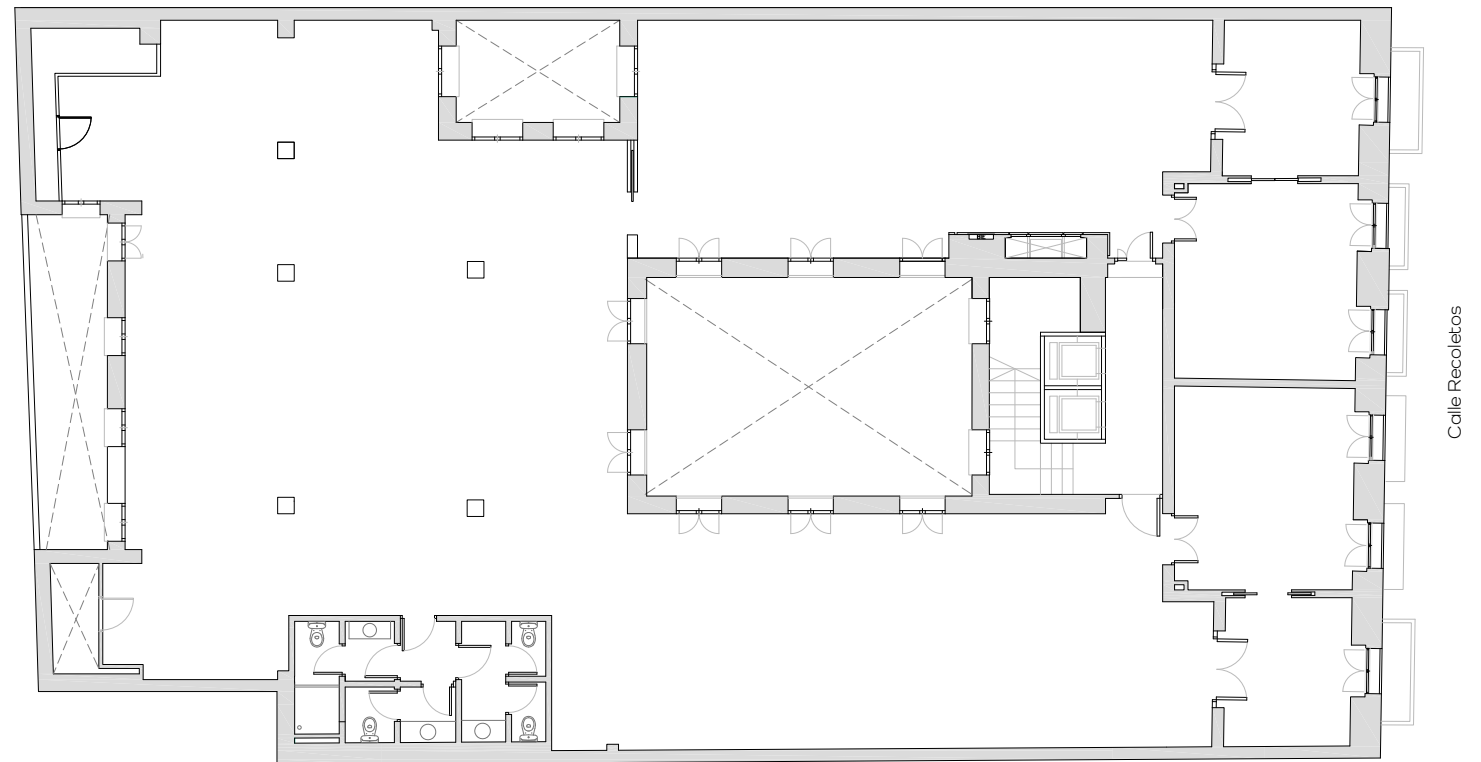






SUPERFICIES Y PLANOS

Planta 5	250 m ² + 287 m ²	Oficinas + terraza
Planta 4	638 m ²	Oficinas
Planta 3	638 m ²	Oficinas
Planta 2	643 m ²	Oficinas
Planta 1	644 m²	Oficinas
Planta Baja	610 m ²	Lobby + oficinas
Planta Semisótano	578 m ²	Oficinas
Total	4.001 m²	



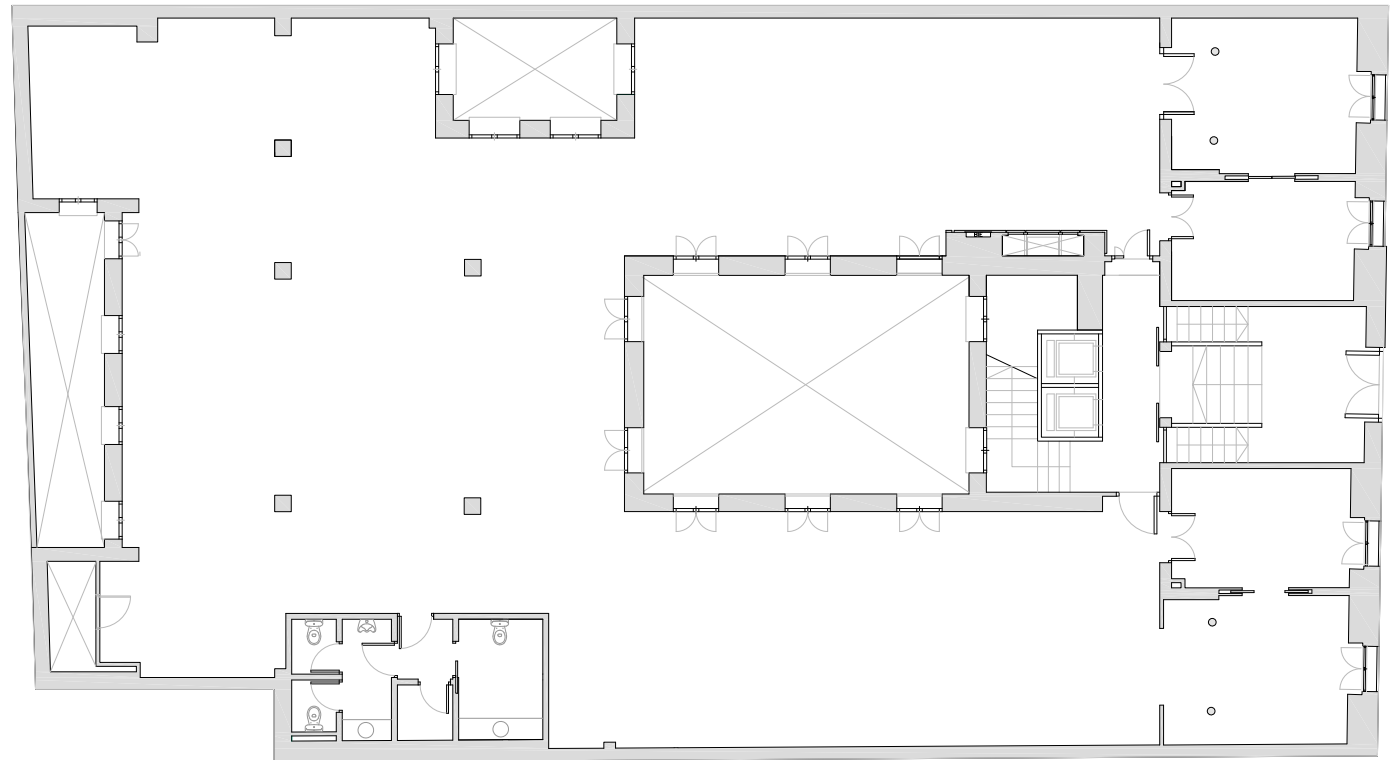






SUPERFICIES Y PLANOS

Planta 5	250 m ² + 287 m ²	Oficinas + terraza
Planta 4	638 m ²	Oficinas
Planta 3	638 m ²	Oficinas
Planta 2	643 m ²	Oficinas
Planta 1	644 m ²	Oficinas
Planta Baja	610 m²	Lobby + oficinas
Planta Semisótano	578 m ²	Oficinas
Total	4.001 m²	

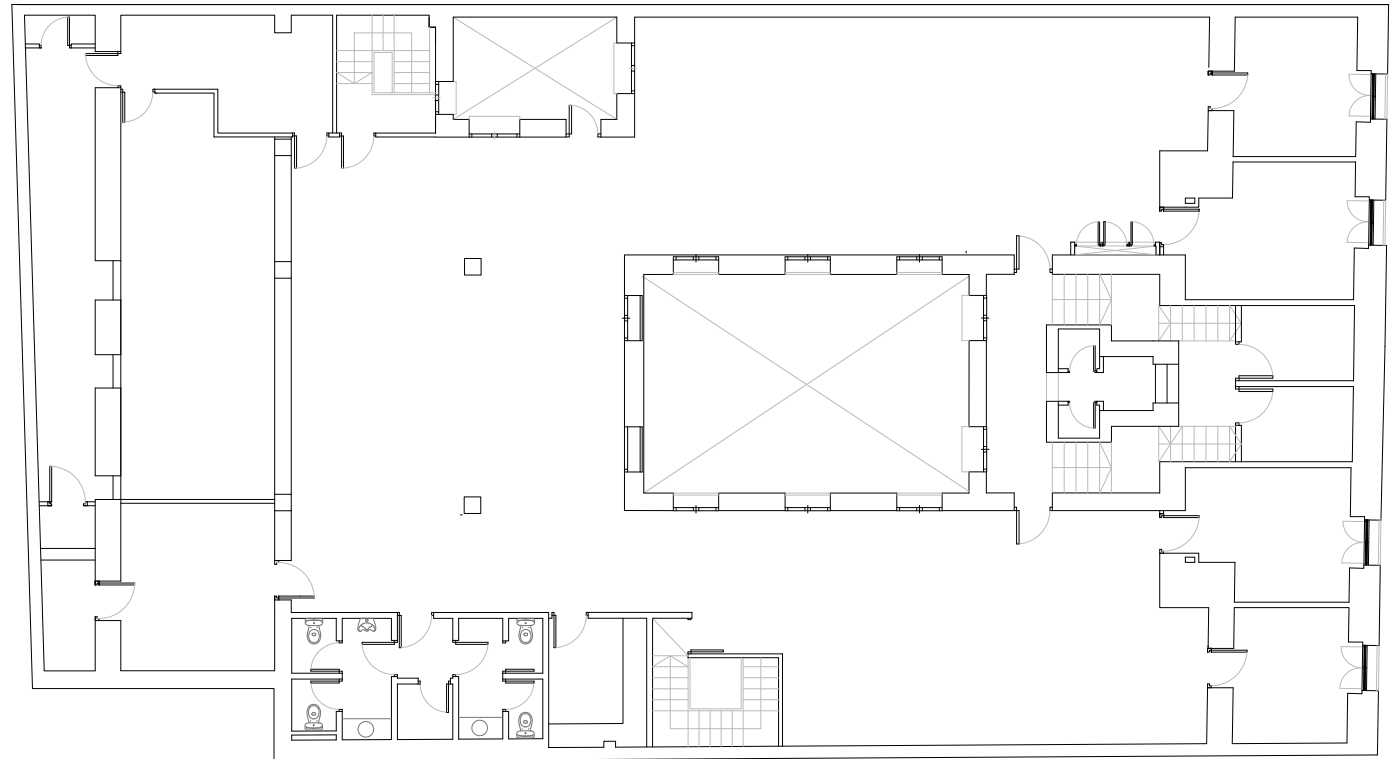


Calle Recoletos



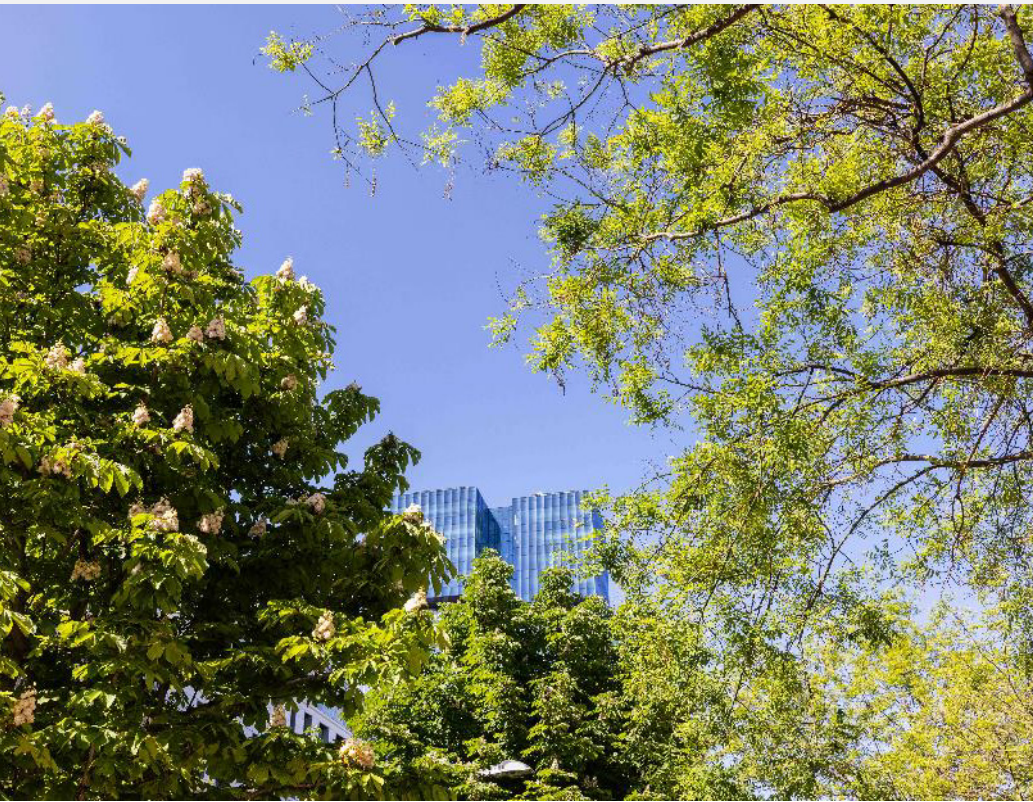
SUPERFICIES Y PLANOS

Planta 5	250 m ² + 287 m ²	Oficinas + terraza
Planta 4	638 m ²	Oficinas
Planta 3	638 m ²	Oficinas
Planta 2	643 m ²	Oficinas
Planta 1	644 m ²	Oficinas
Planta Baja	610 m ²	Lobby + oficinas
Planta Semisótano	578 m²	Oficinas
Total	4.001 m²	



Calle Recoletos





SOSTENIBILIDAD

Recoletos 33 cuenta con la certificación BREEAM Muy bueno. Esta certificación tiene el único objetivo de mejorar el bienestar de los usuarios, la calidad del espacio de trabajo, y contribuir a aumentar la satisfacción y la productividad de los ocupantes, reducir el absentismo laboral, y mejorar la imagen de la empresa.

BREEAM®
MUY BUENO

aire
limpio



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Núcleo de comunicación vertical con 2 ascensores
- Altura libre de planta >2,80 m.
- Plantas diáfanos a excepción de despachos protegidos en fachada principal
- Suelo enmoquetado, con canalizaciones empotradas en suelo y cajas Ackerman en plantas sobre rasante, y pino melis original en despachos protegidos, hacia la fachada principal de Paseo de Recoletos
- Suelo técnico en planta semisótano y red Ackerman
- Falso techo registrable metálico
- Sistema de climatización VRV. Instalación independizada por plantas
- Sistema BMS de control de instalaciones
- Núcleos de aseos en cada planta
- Acceso principal adaptado y aseos accesibles
- Circuito cerrado de TV(CCTV) y alarma
- Instalación eléctrica independizada por plantas
- Iluminación LED
- Certificado sostenibilidad: BREEAM Muy Bueno
- Aire Limpio: dispone en sus sistemas de tratamiento del aire interior de la tecnología de Polarización Activa y Fotocatálisis de Aire Limpio.



RECOLETOS



MADRID

CBRE

91 598 19 00

spain.oficinasmadrid@cbre.com