

CAMPUS VÍA NORTE

Madrid Norte
Calle Quintanavides, 13-21
28050 MADRID



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE VÍA NORTE
Y COMIENZA
TU VISITA



Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
alfonso.badias@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
37.653,35 m²



TOTAL Plazas
de parking
871



Número
de plantas
PB + 4



Planta
tipo
1.541,20 m²



Altura
libre
2,70 m



Suelo
técnico
15 cm



Falso techo
(metálico)
57 cm



Luminarias
LED
(en proceso)



Climatización
VRV



Plaza con
recarga eléctrica
(en proceso)



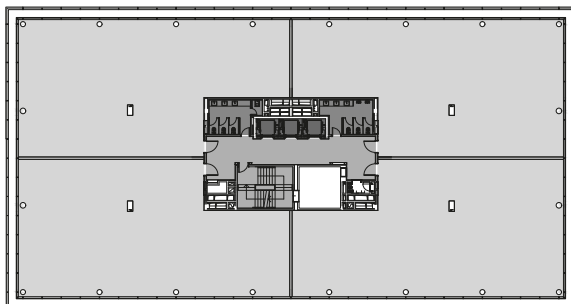
Calificación
energética
B



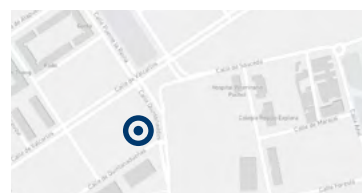
PLANTA TIPO



C/ Quintanavides



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Las Tablas (L10)**
20 min. caminando
- 172, 173, 174, 176**
3 min. caminando
- Adolfo Suárez**
15 min. en coche

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Plantas eficientes.
- > Entorno parque cerrado.
- > Área de servicios consolidada en el entorno inmediato.

SERVICIOS VÍA NORTE

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Servicio de lanzadera.
- > Cafetería, restaurante, guardería, salas polivalentes y gimnasio.

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Edificio/ Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
1/ P1	1.151,73	16,00	5,50
1/ P1 (Reservado)	389,47	16,00	5,50
1/ PB	788,85	16,00	5,50
2/ P1 (Reservado)	770,60	16,00	5,50
2/ PB (Reservado)	346,27	16,00	5,50
5/ P1	770,60	16,00	5,50
5/ PB	1.365,87	16,00	5,50
TOTAL m²	5.583,39		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
A consultar	120

* €/plaza

**SERVICIOS,
EXPERIENCIAS,
COMUNIDAD**



ACCEDE AL
DOSSIER DIGITAL
DE VÍA NORTE
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECE



* €/m²