

RESUMEN EJECUTIVO

ALBASANZ 14

DATOS PRINCIPALES

SBA	9.195 m ²
Número de plantas	Baja + 4
Plazas de parking	238
Plaza de parking/m ² oficina	38 m ²
M ² planta tipo	1.758 m ²
Mínimo alquilable	302 m ²
Ratio de eficiencia (útil/SBA)	79%
Ocupación media en planta (1 pers / 8 m ²)	186 pers

CARACTERÍSTICAS

Fachada muro cortina	Toda la altura
Altura libre	2,50 m
Altura libre falso techo	0,85 m
Altura libre suelo técnico	0,10 m
Nº ascensores + montacargas	3 + 1
Climatización	Sectorizado
	Climatizadores aire exterior regulable
Iluminación	Placas LED 60x60 cm
Accesibilidad	Aseos y accesos

SERVICIOS

- Control de accesos 24h
- Mensajería interna
- Muelle de carga y descarga
- Gestión de residuos
- Patio cubierto ajardinado

DESCRIPCIÓN

Albasanz 14 es un edificio situado en el corazón de MadBit, distrito tecnológico de Madrid, en pleno proceso de transformación. Cuenta con conexiones por transporte público y privado que hacen del entorno un lugar fácilmente accesible. El edificio ha sido reformado recientemente, dotándole de una imagen acogedora y actual.

SOSTENIBILIDAD

BREEAM

Edificio: Muy Bueno

Gestión: Excelente

SERVICIOS Y CONEXIONES

Parque Quinta de los Molinos	<10 min			Calle Alcalá/García Noblejas	<5 min	
CC Alcalá Norte	<7 min			Líneas EMT: 4, 38, 48, 70, 77, 104, 106, N5		
Hoteles 3* y 4*	<5 min			Línea L5 (Ciudad Lineal, Suances)	<5 min	
Restaurantes	<2 min			Aeropuerto Madrid – Barajas	10 min	

CONTACTO

Tina Gómez

+34 680 373 287

tina.gomez@realia.es

Daniel Lozano

+34 650 760 308

daniel.lozano@realia.es

<https://www.realia.es/albasanz-14-madrid>

