

V  
V  
E  
E  
N  
N  
T  
T  
A

---

GARAJE  
55 PLAZAS





# — PUERTA TOLEDO

Presentamos una valiosa oportunidad de inversión en un parking situado en la estratégica zona de Puerta Toledo, Madrid. Esta área, con un tráfico diario de más de 50,000 vehículos y una población creciente, se beneficia de su cercanía a importantes monumentos como el Palacio Real y el Parque de Madrid Río, así como de su acceso a diversas líneas de transporte público.

La demanda de estacionamiento en esta zona ha aumentado un 30% en los últimos años, impulsada por el desarrollo de nuevos proyectos residenciales y comerciales. Además, la ubicación favorece a turistas y residentes, asegurando una ocupación constante.

Con tarifas competitivas y un mercado en expansión, este parking representa una inversión sólida con un potencial de retorno atractivo en un entorno urbano dinámico.



230

228

226

224

222

220

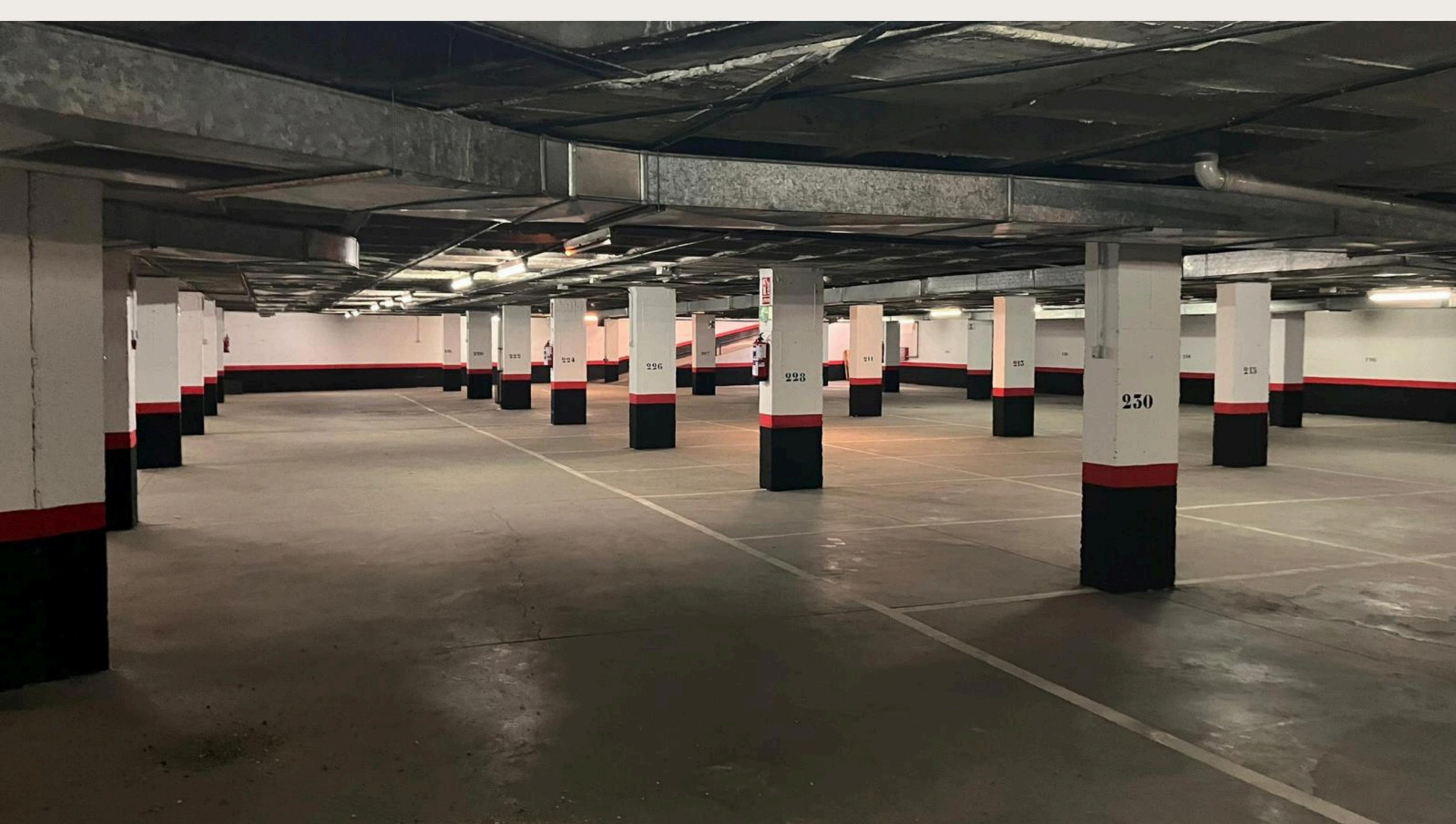
207

209

211

213

215



# CARACTERISTICAS

55 PLAZAS  
CUENTA CON

CUENTA CON  
ALGUNAS PLAZAS  
DOBLES

AMPLIO, COMODO







190

EXTINTOR



# PRECIO

# 1.5 MILLONES DE EUROS



IBI: 56.88 €

COMUNIDAD: 10 €

PAGO ANUAL POR PLAZA 120€

# Gracias

