



**edificio leguario
@emprendeParla
Locales Comerciales**

edificio leguario - @emprendeParla

Locales Comerciales

Edificio exclusivo terciario de nueva construcción.

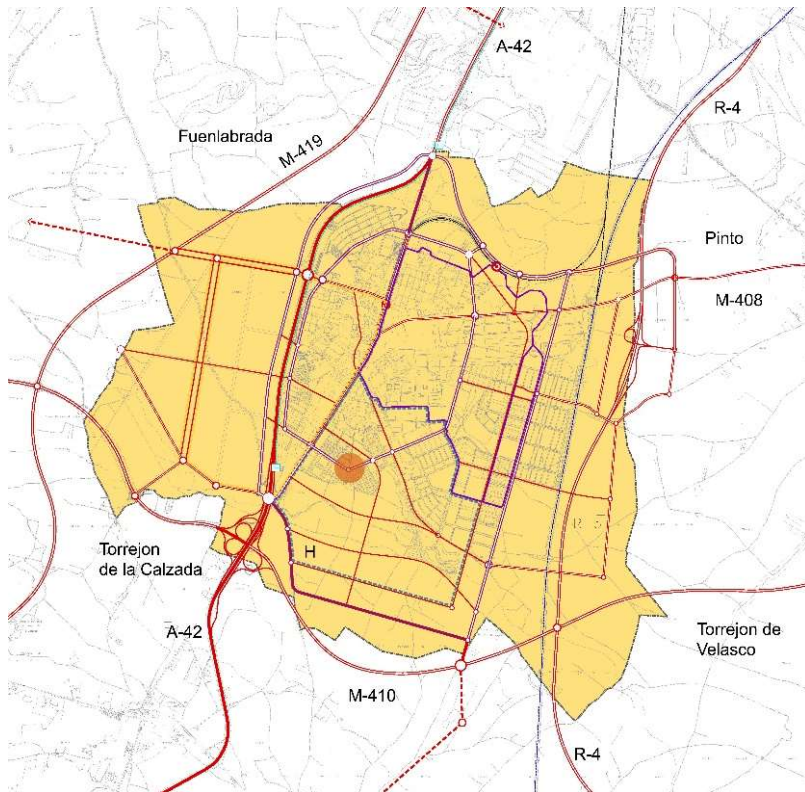
Compuesto por locales comerciales en planta baja, oficinas en plantas primera y segunda, y plazas de aparcamiento en sótano.

Se desarrolla en una parcela de esquina. La superficie construida en locales comerciales es de 1165 m² y en oficinas se eleva a 1600 m², contando además con 51 plazas de garaje.



edificio leguario - @emprendeParla

Locales Comerciales



[Google Maps](#)

Situado en Parla, en la avenida del Leguario 49, en una zona residencial de reciente creación en el sur de la ciudad, cercano al nuevo Hospital y junto a una zona comercial donde se encuentran entre otros Mercadona, McDonald's y hotel NH



edificio leguario - @emprendeParla

Locales Comerciales

LOCALES COMERCIALES

1165 m² de locales comerciales, de los que 1080 m² están en planta baja y 85 m² en sótano. Más de 140 metros lineales de fachada. Y rodeados por una terraza de 590 m².

- Altura libre de 3,35 m. ó 3,95 m., según zonas.
- Forjados diseñados para grandes cargas: gimnasio e hipermercado (subcategorías C4 y D2).
- Preparados para todos los servicios: agua, luz, telecomunicaciones, gas e incendios. Chimeneas y ventilaciones. Reserva de espacio en cubierta para climatización.
- Modulables, con superficies desde 60 m².
- Posibilidad de acceso directo desde el garaje-aparcamiento a los locales.

edificio leguario - @emprendeParla

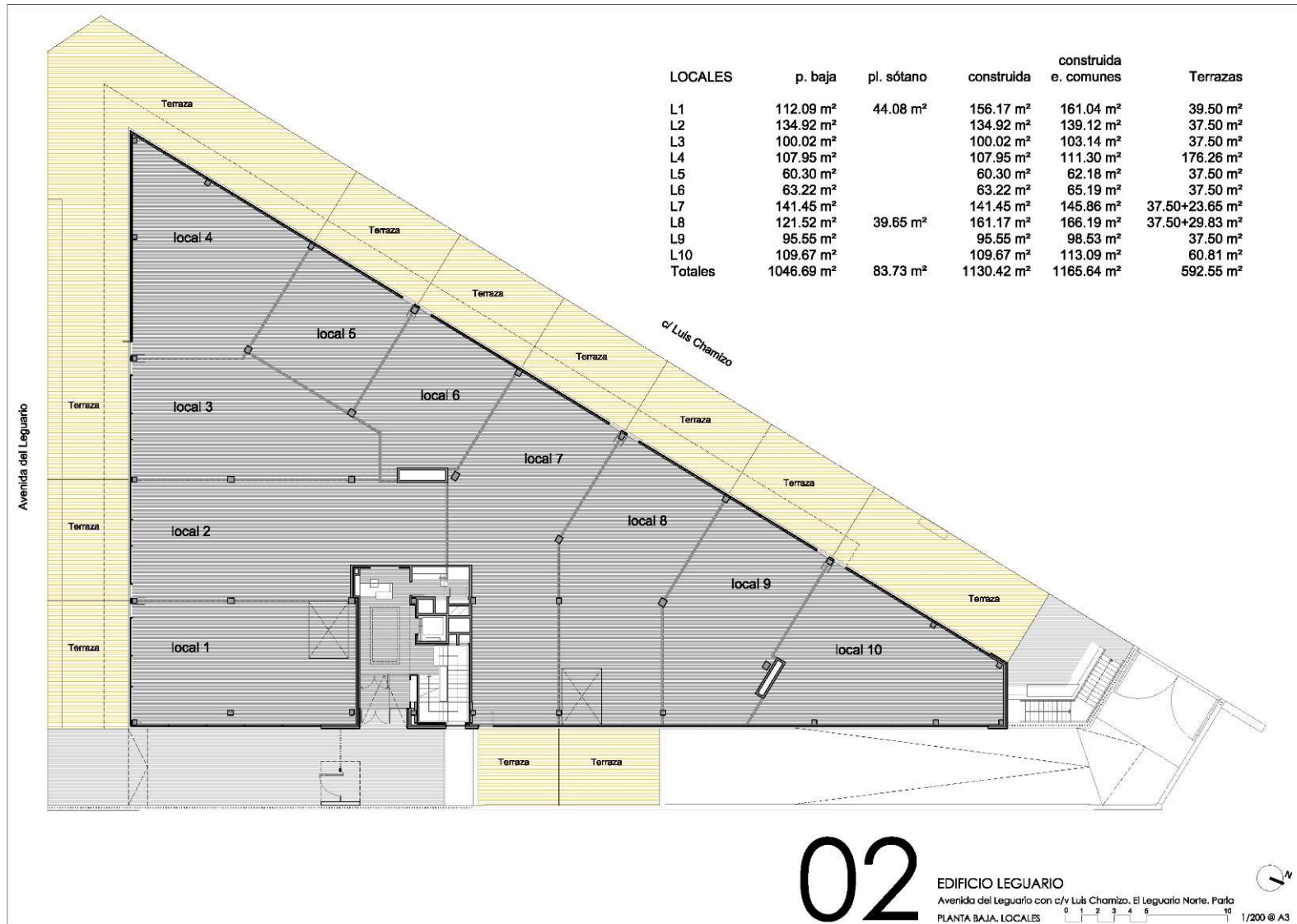
Locales Comerciales



edificio leguario - @emprendeParla

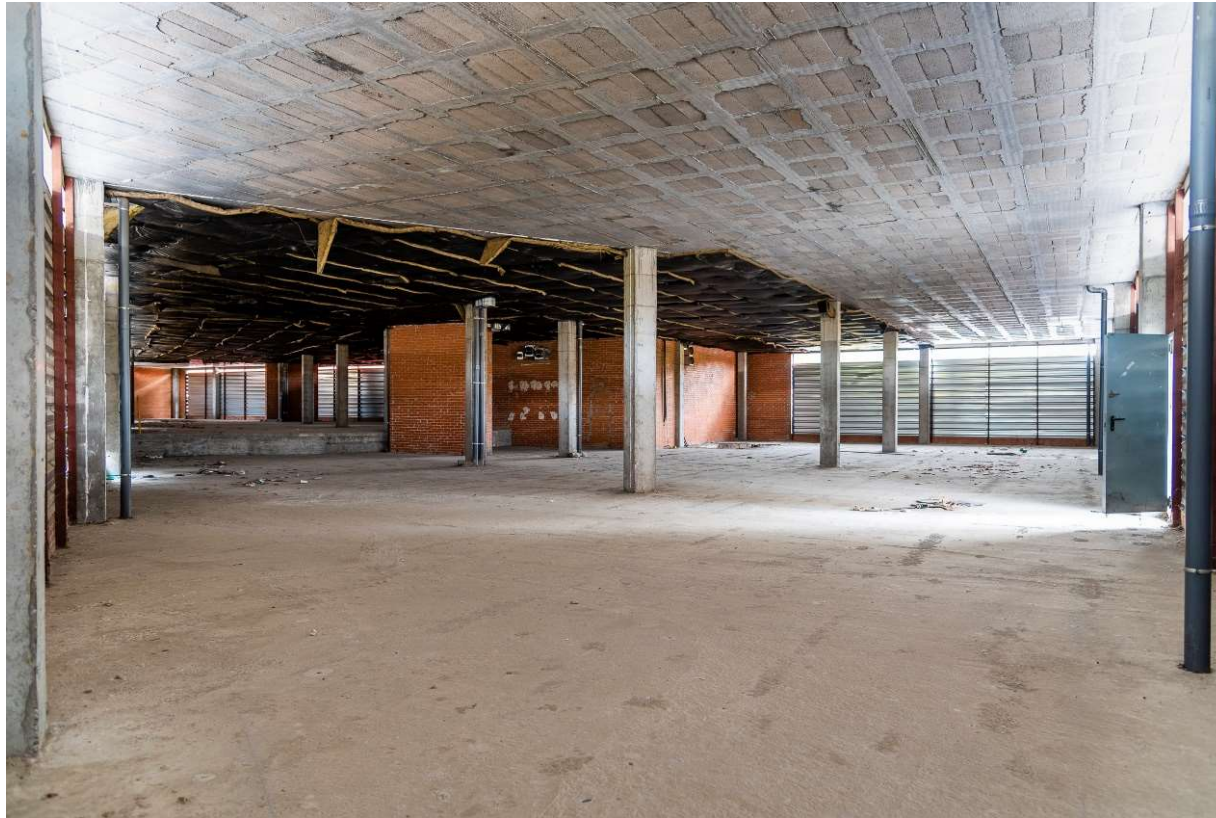
Locales Comerciales

Planta baja: locales comerciales



edificio leguario - @emprendeParla

Locales Comerciales



edificio leguario - @emprendeParla

Locales Comerciales

GARAJE-APARCAMIENTO

Situado en la planta sótano, el edificio cuenta con 51 plazas de aparcamiento, con acceso rodado a través de rampa, y con acceso peatonal directo al edificio o desde el exterior.

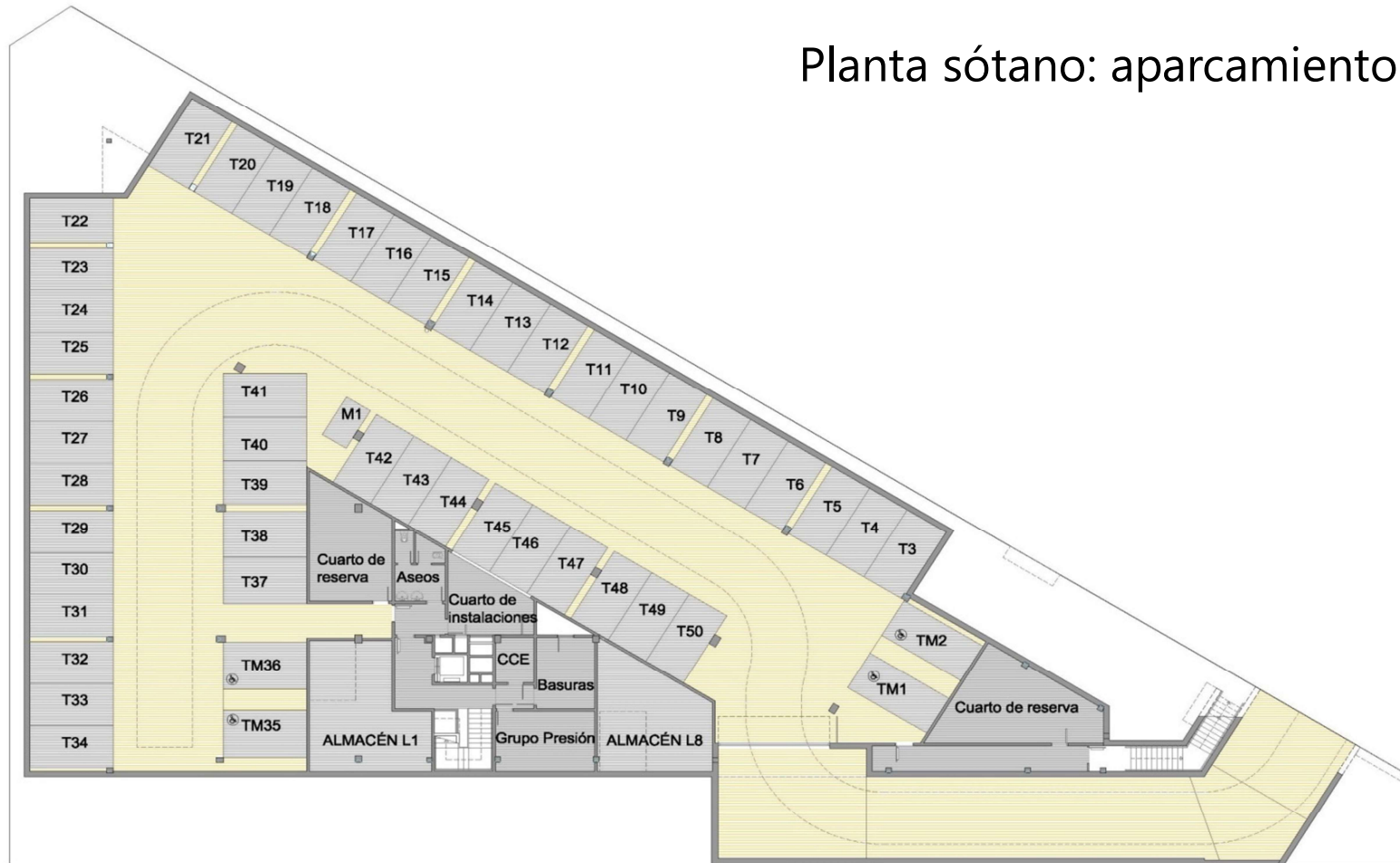
Existe la posibilidad de comunicarlo con los locales comerciales de la planta baja.



edificio leguario - @emprendeParla

Locales Comerciales

Planta sótano: aparcamiento



01

EDIFICIO LEGUARIO
Avenida del Leguario con c/v Luis Chamizo, El Leguario Norte, Parla
PLANTA SÓTANO

0 1 2 3 4 5 10 1/200 @ A3

edificio leguario - @emprendeParla

Locales Comerciales

Información

Avenida del Leguario 49, Parla

Teléfono: 91 190 22 22

www.emprendeparla.es

info@emprendeparla.es



@emprendeParla



emprendeparla