

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Edificio de actividades empresariales en la zona de la ampliación del Paseo de la Castellana, al norte de la capital.
- El edificio cuenta con 9.500 m²
- Cuenta con una impresionante recepción con 5 metros de altura, además de auditorio, salas de reuniones y salas para videoconferencias
- Servicio de recepción, control de accesos, seguridad 24 horas, zonas de vending, cafetería y comedor.
- Distribución en 4 plantas, con aspecto industrial renovado.
- Los Gastos de Comunidad incluyen: **SUMINISTROS** (Agua, Luz, Gas, Aire Acondicionado, Calefacción, Generador total de luz 24x7, Aljibe de incendios, SAI de sistemas de telefonía y redes, Cuarto de servidores refrigerado y con seguridad nivel 2. **SERVICIOS** (Seguridad 24x7 por empresa independiente homologada, Servicio de recepción, Control de visitas física, Sistema de control de acceso personalizado a cada empresa, Estadísticas e informes de asistencias y permanencias, Comedor laboral para 200 personas, Zonas de vending, Limpieza zonas comunes, Mantenimiento general del edificio 24x7





SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONÓMICAS

Planta	Sup. Construida	Renta
3º	500 m ²	15 €/m ² /mes
2º	500 m ²	13 €/m ² /mes
1º	300 m ²	13 €/m ² /mes
Baja	1.000 m ²	11 €/m ² /mes



superficie total: **2.300 m²**
 Superficie mínima alquilable: **300 m²**
 Plazas de garaje: **PD**
 Renta plazas de Garaje: **90 €/plaza/mes**
 Gastos de Comunidad: **7 €/m²/mes**
 Disponibilidad: **Inmediata**
 ***Dispone de trasteros a 7 €/m²/mes**

COMUNICACIONES

 66, 124, 137, 154,
 Ramón y Cajal a 8 min a pie 600 m.



[Ver más fotos de la oficina](#)