

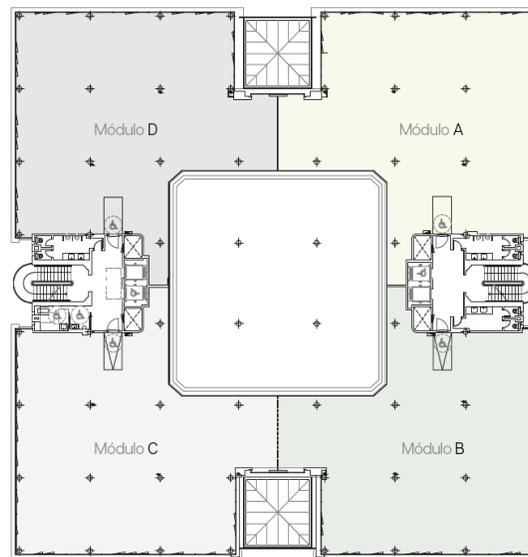
# 7. EDIFICIO ARA

## Calle Josefa Valcárcel, 3

**ARA**  
Brillar en Arturo Soria



Contacto: (+34) 667 21 69 75  
Ignacio.gomez@bnpparibas.com



C/ Josefa Valcárcel

Edificio exclusivo de oficinas exento, situado en Arturo Soria. El inmueble ha sido totalmente reformado, creando una nueva identidad corporativa. ARA es ideal para sede única, cuenta con planta baja + 3 alturas sobre rasante. El inmueble cuenta con un gran atrio central de 17 metros de altura que dota al edificio de una gran representatividad y excelente luz natural.

### COMUNICACIONES

- 11, 21, 70, 114, 115, 200, N3, N4
- Arturo Soria (4)
- M-30, A-2
- A 8 km (8 min.)

### CONDICIONES ECONÓMICAS

- Renta oficinas planta Baja, 1ª y 2ª: **15,00 €/m²/mes**
- Renta oficinas planta 3ª: **16,00 €/m²/mes**
- Renta oficinas planta Baj Mod B: **18,00 €/m²/mes**
- Gastos de comunidad (Ibi incl.): **5,08 €/m²/mes**
- Plazas de garaje exteriores: **130,00 €/plaza/mes**
- Plazas de garaje interiores: **110,00 €/plaza/mes**

**Disponibilidad: 4.147,62 m² - Divisibilidad: 161,84 m²**

Planta	Superficie (m²)
3ª	1.827,22 (Divisibles desde 456,80)
2ª D	456,80
1ª B-C-D	1.237,41 (Divisibles desde 412,47)
Baja Mod B	161,84
Sótano (Almacén)	51,83 (Divisibles desde 24,92)

### CARACTERÍSTICAS

- Suelo técnico y falso techo con luminarias LED
- Número de plazas de parking (interiores y exteriores): 131
- Cafetería
- Terraza y zonas ajardinadas
- Sala de reuniones
- Ratio ocupación: 1/7
- Posibilidad de abanderamiento
- Sello sostenibilidad BREEAM
- Vestuario

# EDIFICIO ARA

