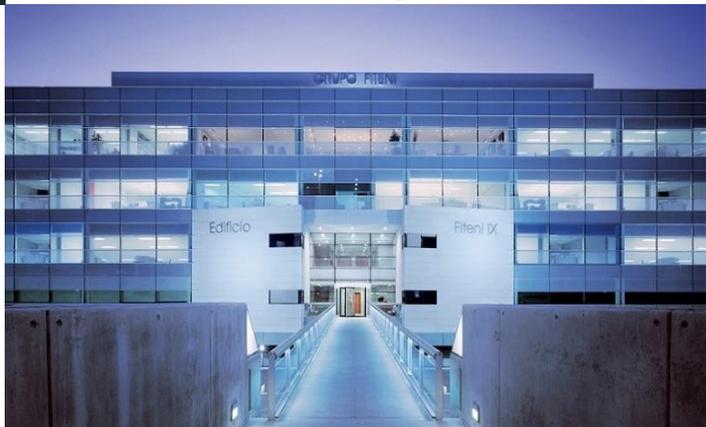


## 4. FITENI IX

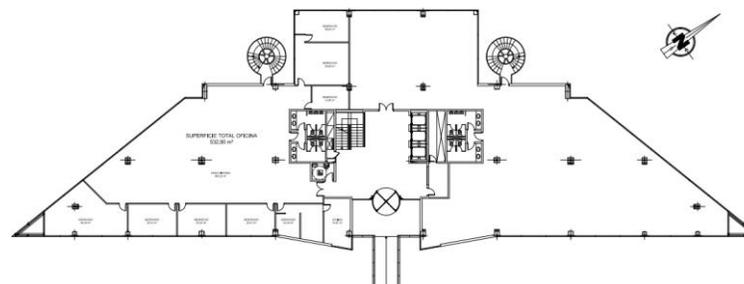
Calle Anabel Segura, 10



Edificio exclusivo de oficinas ubicado en un entorno profesional de alto nivel, en Arroyo de la Vega.

Tiene acceso inmediato a la A.1 una zona que alberga a muchas de las principales empresas multinacionales del mundo. Además, la zona ofrece multitud de servicios (restauración, gimnasios, guarderías...)

Contacto: (+34) 606 018 353  
Daniel.alonso@bnpparibas.com



### CONDICIONES ECONÓMICAS

- Renta oficinas: **12,00 €/m<sup>2</sup>/mes**
- Gastos de comunidad: **2,50 €/m<sup>2</sup>/mes**
- Plazas de garaje interiores: **150,00 €/plaza/mes**
- Número de plazas de garaje: **40**

Disponibilidad: 790m <sup>2</sup> - Divisibilidad: 83 m <sup>2</sup>	
Planta	Superficie
Semisótano (8)	119 m <sup>2</sup>
Semisótano (13)	83 m <sup>2</sup>
1 <sup>a</sup> (2)	588 m <sup>2</sup> (implantada y divisible)

### COMUNICACIONES

-  151, 153, 153B)
-  La Moraleja (L10)
-  M-30, M-40 y A-1
-  A 10 km (9 minutos)

### CARACTERÍSTICAS

- Servicio de conserjería
- Parking interior
- Restauración en el propio edificio
- Suelo técnico
- Falso techo
- Buena luz natural
- Climatización frío-calor