

PASEO DE LA CASTELLANA 280

Cuatro Torres Business Area (CTBA)
Paseo de la Castellana, 280
28046 MADRID



ACCEDER
AL TOUR VIRTUAL
DE CASTELLANA 280
Y COMIENZA
TU VISITA



Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
alfredo.florez@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
16.853,02 m²



TOTAL Plazas
de parking
131



Número
de plantas
PB + 4



Planta
tipo
3.700 m²



Altura
libre
3,03 m



Suelo
técnico
14 cm



Falso techo
(metálico)
60 cm



Luminarias
LED



Climatización
VRV



Plaza con
recarga eléctrica
Sí



Calificación
energética
A

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Edificio representativo.
- > Zonas comunes reformadas.
- > Zona con excelentes servicios.
- > Ubicado en la zona Cuatro Torres Business Area.
- > Placas fotovoltaicas.

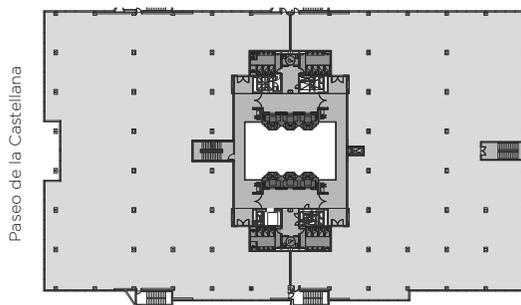
SERVICIOS CASTELLANA 280

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > 6 ascensores + montacargas.
- > Restaurantes.
- > Parking coches, motos y bicicletas.
- Carga eléctrica coches.

PLANTA TIPO



C/ Manuel Caldeiro



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Chamartín (L10/L1)**
5 min. caminando
- Chamartín**
5 min. caminando
- 66, 67, 124, 134, 135, 173, 175, 176, 178, N24**
3 min. caminando
- Adolfo Suárez**
10 min. en coche

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P2	3.693,37	29,75	5,60
TOTAL m²	3.693,37		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
40	120

* €/plaza

ACCEDER A
NUESTRA WEB
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECEMOS



* €/m²