

AV. DE BRUSELAS 24

Arroyo de la Vega
Avenida de Bruselas, 24
28108 Alcobendas
MADRID



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE AV. DE BRUSELAS
Y COMIENZA
TU VISITA

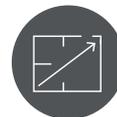


Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
alfonso.badias@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
9.163 m²



TOTAL Plazas
de parking
268



Número
de plantas
SS + PB + 3



Planta
tipo
1.897 m²



Altura
libre
2,95 m



Suelo
técnico
13 cm



Falso techo
(metálico)
34 cm



Luminarias
LED
(en proceso)



Climatización
VRV



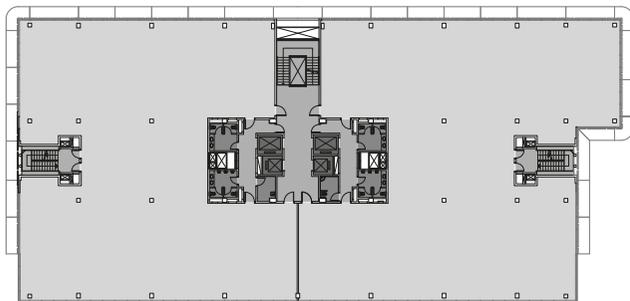
Plaza con
recarga eléctrica
(en proceso)



Calificación
energética
C



PLANTA TIPO



Avenida de Bruselas

LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- La Moraleja (L10)**
4 min. caminando
- N25, N5, N14, N33, N12, N34**
0 min. caminando
- Adolfo Suárez**
10 min. en coche

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Área consolidada de oficinas.
- > Servicios de Diversia a 1 minuto andando.
- > Buenas comunicaciones por transporte público.

SERVICIOS AVENIDA DE BRUSELAS

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Terraza en cubierta para uso de los inquilinos.

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
PB	703,00	16,00	4,45
TOTAL m²	703,00		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
61	90

* €/plaza

SERVICIOS,
EXPERIENCIAS,
COMUNIDAD



ACCEDE A
NUESTRA WEB
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECEMOS



* €/m²