

# AV. DE BRUSELAS 24

Arroyo de la Vega  
Avenida de Bruselas, 24  
28108 Alcobendas  
MADRID



ACCEDE  
AL TOUR VIRTUAL  
DE AV. DE BRUSELAS  
Y COMIENZA  
TU VISITA



**Director Leasing**  
josemiguel.setien@merlinprop.com

**Leasing**  
piedad.cutillas@merlinprop.com

**Senior Asset Manager**  
alfonso.badias@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257  
28046 Madrid  
+34 91 769 19 00  
info@merlinprop.com  
merlinproperties.com



TOTAL Sup.  
alquilable  
**9.163 m<sup>2</sup>**



TOTAL Plazas  
de parking  
**268**



Número  
de plantas  
**SS + PB + 3**



Planta  
tipo  
**1.897 m<sup>2</sup>**



Altura  
libre  
**2,95 m**



Suelo  
técnico  
**13 cm**



Falso techo  
(metálico)  
**34 cm**



Luminarias  
**LED**  
(en proceso)



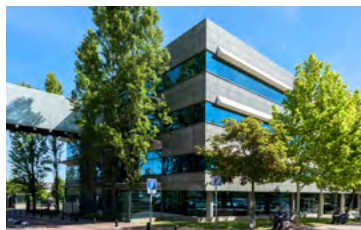
Climatización  
**VRV**



Plaza con  
recarga eléctrica  
(en proceso)



Calificación  
energética  
**C**



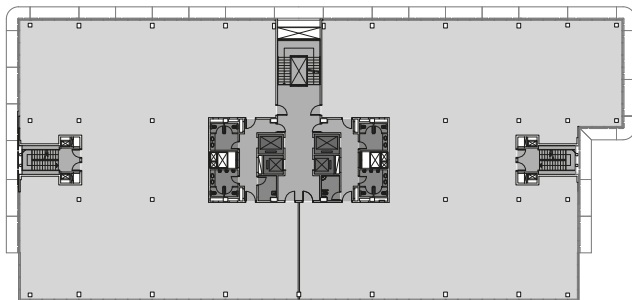
## CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Área consolidada de oficinas.
- > Servicios de Diversia a 1 minuto andando.
- > Buenas comunicaciones por transporte público.

## SERVICIOS AVENIDA DE BRUSELAS

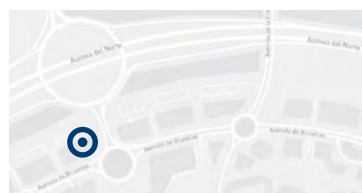
- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Terraza en cubierta para uso de los inquilinos.

## PLANTA TIPO



Avenida de Bruselas

## LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- La Moraleja (L10)**  
4 min. caminando
- N25, N5, N14, N33, N12, N34**  
0 min. caminando
- Adolfo Suárez**  
10 min. en coche

## DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m <sup>2</sup>	Renta Mes*	Gastos Mes*
PB	703,00	16,00	4,45
<b>TOTAL m<sup>2</sup></b>	<b>703,00</b>		

## DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
61	90

\* €/plaza

SERVICIOS,  
EXPERIENCIAS,  
COMUNIDAD



ACCEDE A  
**NUESTRA WEB**  
Y CONOCE TODAS  
LAS VENTAJAS  
QUE OFRECEMOS



\* €/m<sup>2</sup>