



# Naves en alquiler a estrenar

*Calle San Mamés 36 . Polígono Industrial de Villaverde Alto*



# 01 Resumen ejecutivo

## *Executive Summary*



Disponibilidad  
**inmediata**



Naves desde **35 m<sup>2</sup>** hasta **100 m<sup>2</sup>**



desde **499 €/mes**



a 15 min del centro de Madrid



en la puerta del metro de Villaverde Alto



# 02 Resumen ejecutivo

*Executive Summary*



Baño privado en cada nave



Amplias zonas de carga y descarga



Recinto cerrado



acceso directo a M45, M40 y A42



Seguridad 24 h. con Securitas Direct

*Direct*



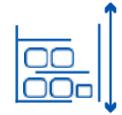
# 03

## El Proyecto

### The Project

#### Características Principales

##### Main Characteristics



Altura Libre de Almacenamiento  
Mínima de 5 m

*Minimum Clear Height of 5 m*



Vigilancia 24horas por CCTV

*24 hour surveillance by CCTV*



Aparcamiento reservado en la puerta  
de cada nave

*Reserve parking next to the  
warehouse*



Acceso al edificio con aplicación móvil

*Access with mobile app*



3 Puertas de entrada

*3 entrance doors*



Amplios accesos  
para camiones

*Wide accesses  
for trucks*



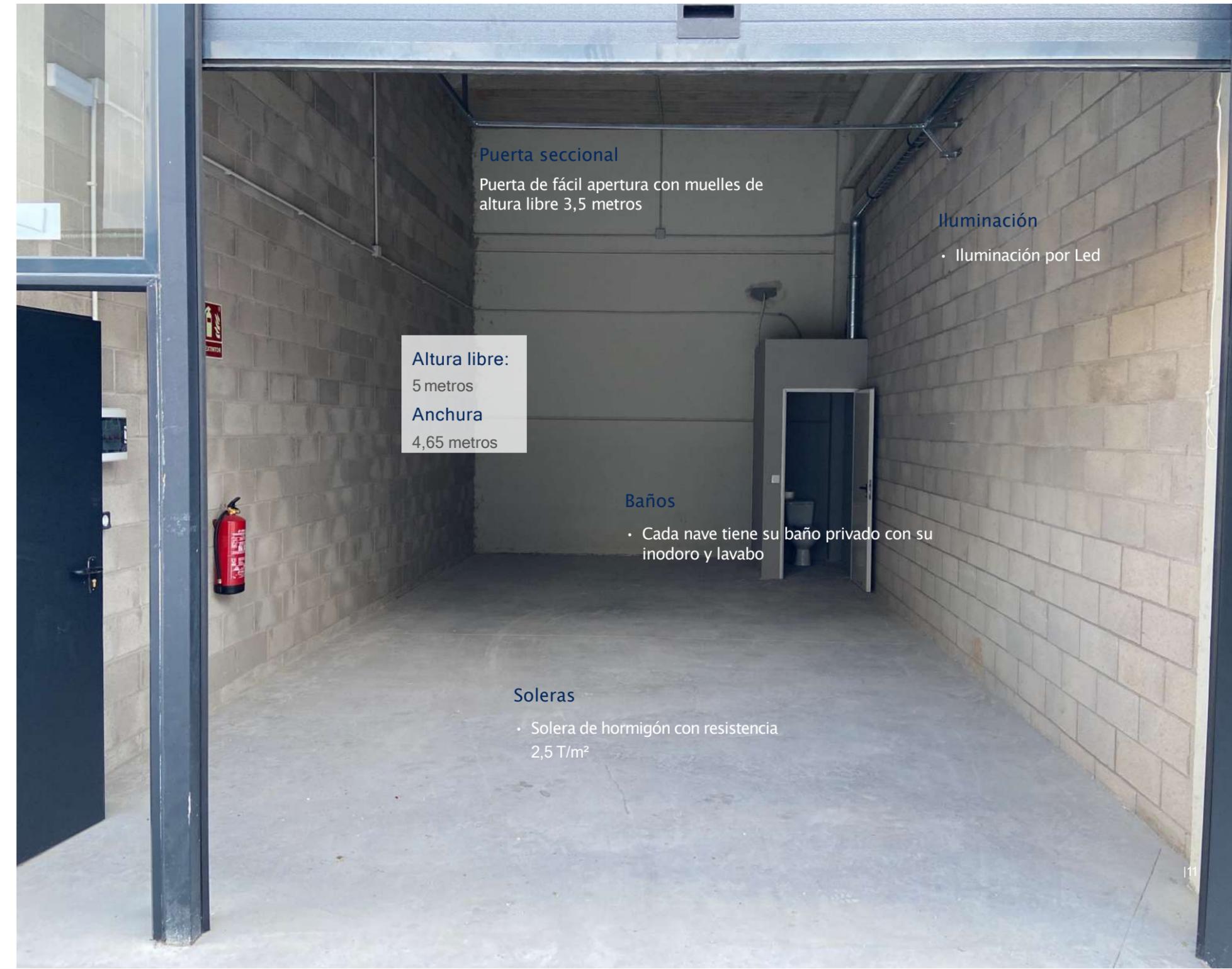
Instalación Fotovoltaica

*Rooftop PV Installation*



Certificación Breeam Very Good

*BREEAM Very Good Environmental  
Certification*



#### Puerta seccional

Puerta de fácil apertura con muelles de  
altura libre 3,5 metros

#### Iluminación

- Iluminación por Led

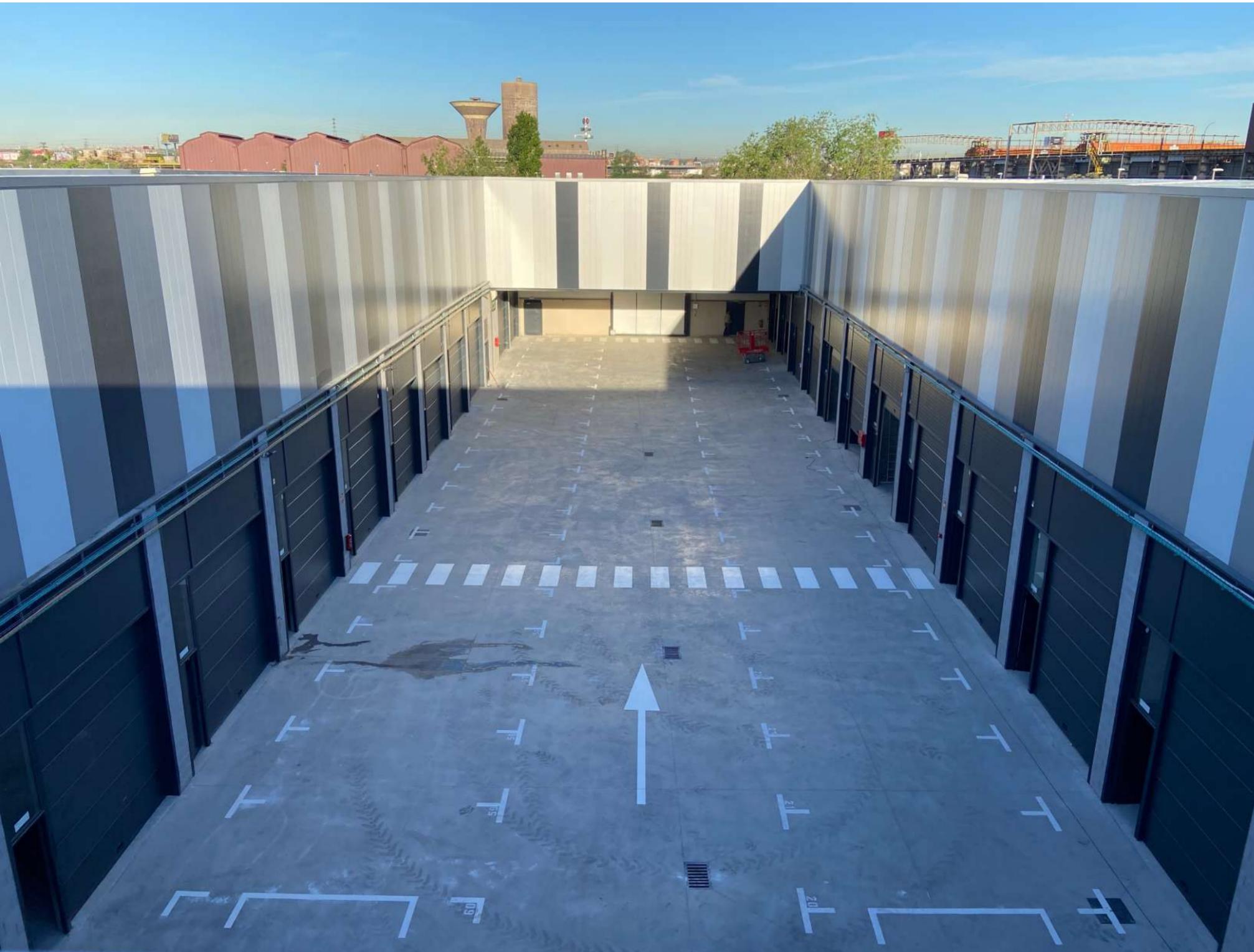
Altura libre:  
5 metros  
Anchura  
4,65 metros

#### Baños

- Cada nave tiene su baño privado con su  
inodoro y lavabo

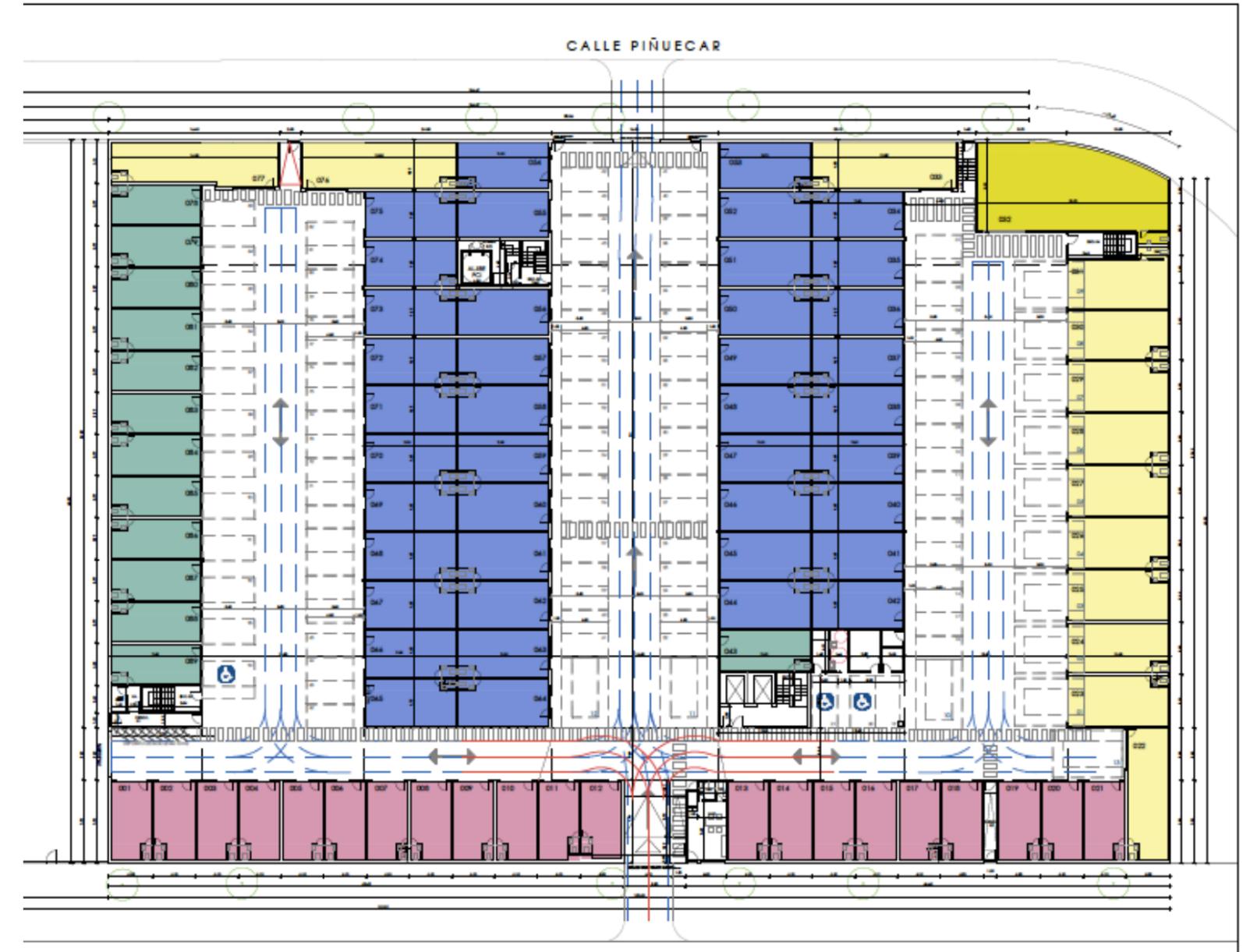
#### Soleras

- Solera de hormigón con resistencia  
2,5 T/m<sup>2</sup>



# 04 Plano

*Floorplan*



# 05 Condiciones

## Terms



Renta Mensual  
*Quoting Monthly Rent*  
**Desde 499€/mes**



Costes de Inquilino  
*Tenant Costs*  
**Luz y agua**  
*Water and light*



Fianza legal  
*Rent Deposit*  
**2 mensualidades**  
*2 months*



Garantías Adicionales  
*Additional Guarantees*  
**a definir**

Contacto  
*Contact*



**Félix Rojas**

Store Manager

Calle San Mamés 36

**623 024 240**

contacto@untrastero.com

Disponibilidad  
*Availability*

**20/08/23**