



P.I. POZO DE LA FUENTE TORRES DE LA ALAMEDA (MADRID)

ANTEPROYECTO COMERCIAL
NAVE INDUSTRIAL CON OFICINAS

Propuesta para nave industrial con oficinas ubicada en la calle Berlín, 25, en el polígono industrial Pozo de la Fuente de Torres de la Alameda (Madrid).





La parcela de actuación, dispone de un área de 4.149m², donde se proyecta la propuesta con una superficie construida total de 2.709,80m².

El proyecto se diseña en dos niveles. En planta baja se construyen 2.142,25m² donde se organizan el espacio de recepción de oficinas (74,39m²) y el espacio de nave (2.067,86m²). La planta primera cuenta con 567,55m² distribuidos en una zona de oficinas de 148,77m² y un attillo de 418,78m².

La propuesta se desarrolla mediante estructura y paneles de hormigón prefabricado, destacando el volumen de oficinas con un acabado en panel sándwich.

Distancia a puntos estratégicos:
Torres de la Alameda centro 2,4 km
Madrid centro 12,8 km

LEYENDA

-  PARCELA DE ACTUACIÓN
-  ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y PRODUCTIVAS
-  DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS
-  ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

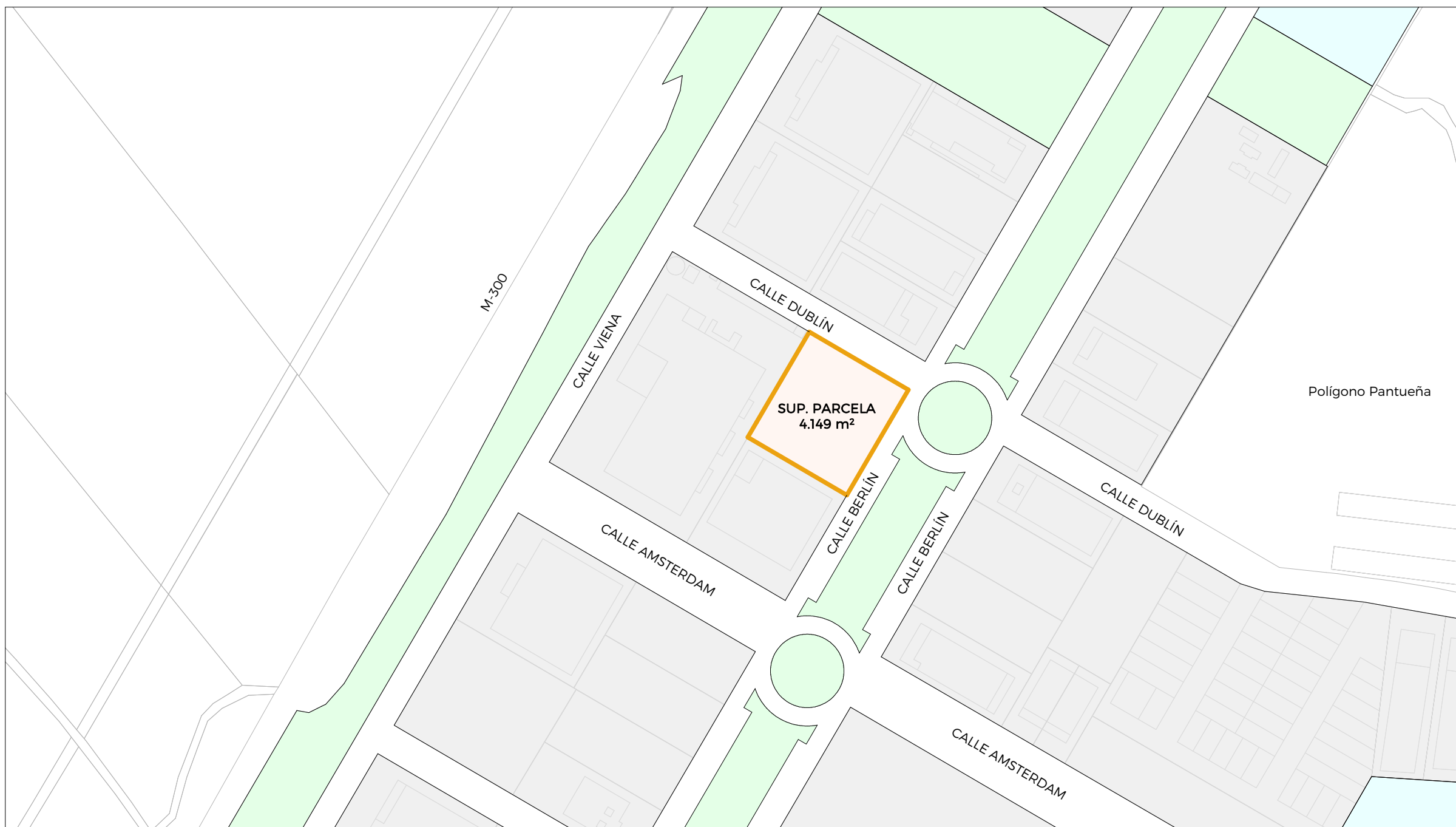
DATOS DEL BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL: 7640502VK6773N0001GK

LOCALIZACIÓN: CALLE BERLÍN, 25
28813 TORRES DE LA ALAMEDA (MADRID)

CLASE: Urbano

USO: Industrial



PROPUESTA: NAVE INDUSTRIAL CON OFICINAS. REF: 22548

SITUACIÓN: TORRES DE LA ALAMEDA (MADRID)

Este plano es propiedad intelectual de NAPISA. Naves y Parques Industriales S.A., queda prohibida su reproducción total o parcial y la entrega a terceros sin la autorización expresa.(s/artículo 2 del convenio de la propiedad intelectual ratificado el 29-3-5).



Escala: 1 : 2500
OCTUBRE 2022
**SITUACIÓN Y
EMPLAZAMIENTO**

