

CASTELLANA 85





UN ESPACIO VIBRANTE EN EL CORAZÓN FINANCIERO DE MADRID.

CASTELLANA 85 es un espacio de uso mixto ubicado en pleno corazón financiero de Madrid.

Tras una gran inversión, reforma integral y revalorización, se presenta como un espacio de última generación estratégicamente ubicado, de máxima visibilidad y representatividad, destinado para oficinas y comercial.

CASTELLANA 85 se distingue por su inigualable representatividad y su cautivadora fachada renovada de 90 metros frente al Paseo de la Castellana.

Adentrarse en este espacio es experimentar un nuevo estándar de diseño y tecnología.

Una oportunidad única para empresas en busca de un espacio singular, que nace con el objetivo de satisfacer las necesidades de los clientes más exigentes.

El acceso independiente te transporta a un universo empresarial donde cada detalle ha sido meticulosamente cuidado para crear una experiencia única.





Un edificio de uso mixto: oficinas y comercial, en un entorno 100% sostenible con el objetivo de situarse en un referente en la zona de AZCA.

ÍNDICE.

01

UBICACIÓN

02

CASTELLANA 85
EN DETALLE

03

SUPERFICIES
Y PLANOS

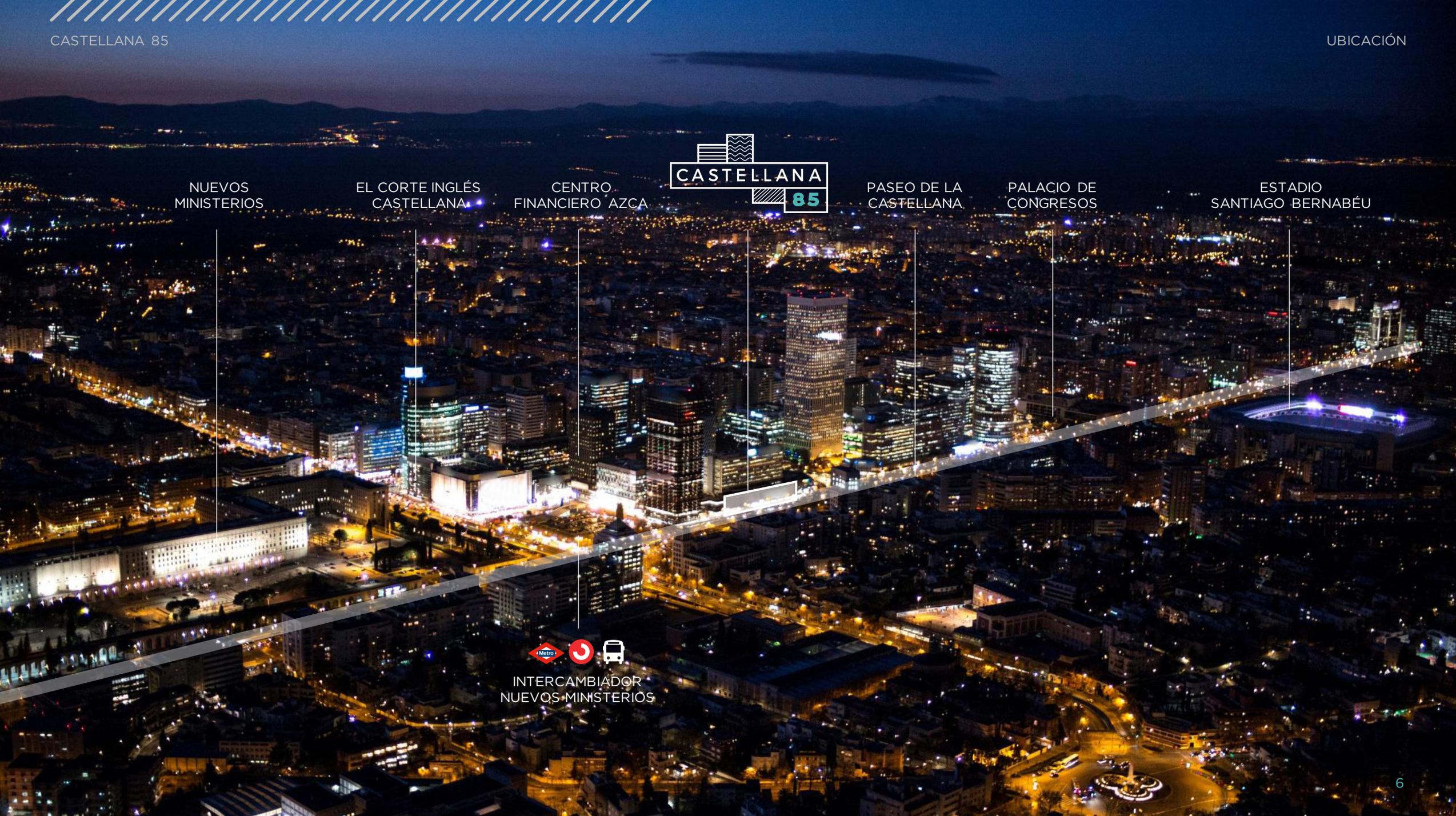
04

ESPECIFICACIONES
TÉCNICAS

05

CONTACTOS





CASTELLANA
85

NUEVOS
MINISTERIOS

EL CORTE INGLÉS
CASTELLANA

CENTRO
FINANCIERO AZCA

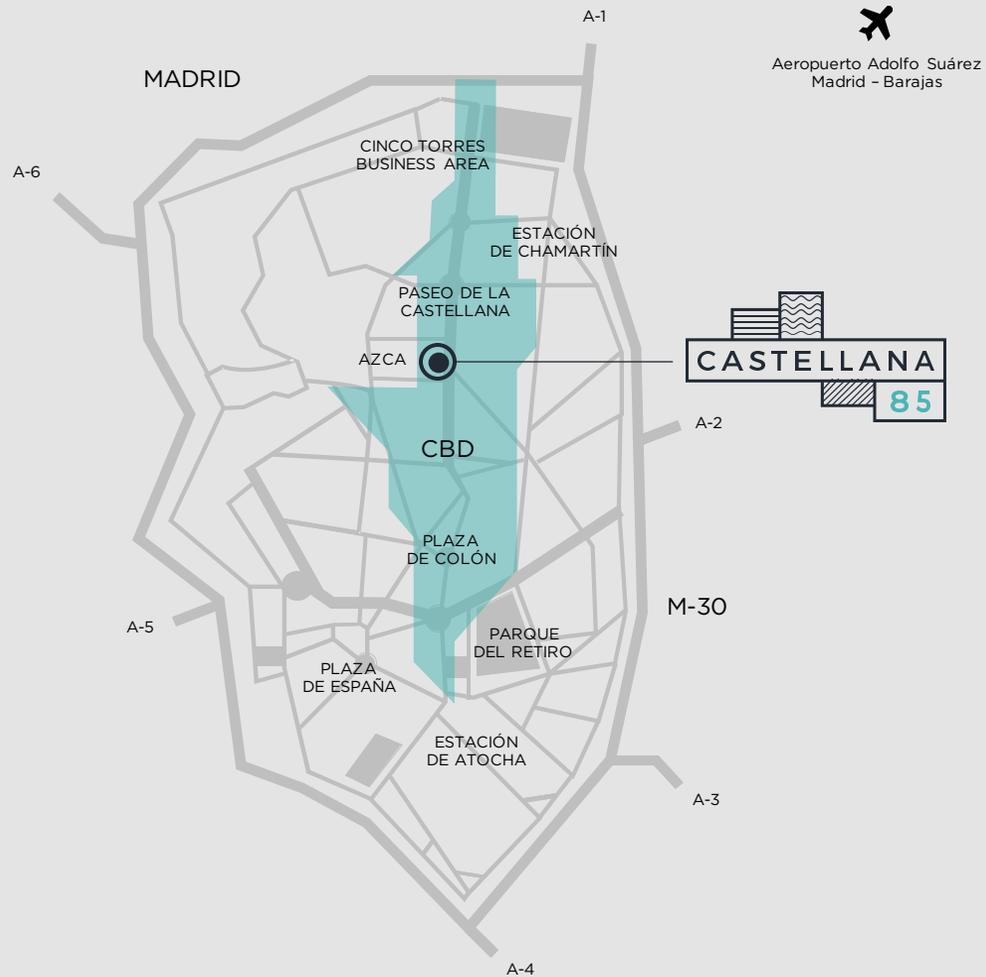
PASEO DE LA
CASTELLANA

PALACIO DE
CONGRESOS

ESTADIO
SANTIAGO BERNABÉU



INTERCAMBIADOR
NUEVOS-MINISTERIOS



CREADO PARA DINAMIZAR EL CORAZÓN FINANCIERO DE MADRID.

CASTELLANA 85 se encuentra estratégicamente ubicado en Azca, una zona conocida por su éxito en el ámbito comercial y empresarial, y con un gran potencial de crecimiento. La zona es uno de los principales polos comerciales y empresariales de Madrid.

Asimismo, al ser un enclave prime, ofrece grandes oportunidades para nuevos inquilinos y marcas de renombre internacional.

La cercanía con el nuevo estadio Santiago Bernabéu, uno de los lugares más atractivos para el turismo nacional e internacional, y el nuevo Palacio de Congresos, donde se situará la nueva sede de la Organización Mundial del Turismo y su constante actividad profesional de reuniones, conferencias y eventos, lo hacen un emplazamiento excelente en el centro de la principal arteria de la ciudad, el Paseo de la Castellana.

COMUNICACIONES Y ENTORNO.

El área de AZCA dispone de unas comunicaciones únicas. Con acceso directo para llegar sin complicaciones desde cualquier parte de la ciudad y en cualquier medio de transporte, público o privado.

CASTELLANA 85 ofrece así una conexión excelente con el aeropuerto y con las estaciones de AVE de Chamartín y Atocha a través de metro y tren de cercanías. A 2 minutos andando del intercambiador de Nuevos Ministerios.

TRANSPORTES:



Nuevos Ministerios
L6 | L8 | L10



Nuevos Ministerios
C-1 | C-2 | C-3 | C-4
C-7 | C-8 | C-10



5 | 43 | 149 | C1 | C2 | 14
27 | 40 | 126 | 147 | 150
N-20



Conexión directa
L8 Metro, Cercanías
y autobús.

Santiago Bernabéu
L10

SERVICIOS, SHOPPING Y RESTAURACIÓN:

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| 1. HOLIDAY GYM CASTELLANA | 11. MANGO |
| 2. C.C. MODA SHOPPING | 12. ZARA HOME |
| 3. THE GOOD BURGER | 13. PANARIA |
| 4. HONEST GREENS | 14. VISIONLAB |
| 5. LATERAL | 15. GIMANSIO MCFIT |
| 6. FAVORIT | 16. MERCADONA |
| 7. ZARA | 17. COSENTINO CITY |
| 8. EL CORTE INGLÉS | 18. OCHENTA GRADOS |
| 9. H&M | 19. YAKITORO |
| 10. SIBUYA MADRID | 20. MADAME SUSHITA |





CASTELLANA 85 está rodeado de importantes zonas comerciales como El Corte Inglés de Castellana, entre muchas otras.

Forma parte de un área residencial, comercial y financiera con todos los servicios premium.

Entre otros, una variada oferta gastronómica que va desde la cocina más tradicional a la más moderna e innovadora.



A ello hay que sumarle su amplia oferta de servicios complementarios como hoteles, puntos de recarga para coches eléctricos, parkings públicos, algunos de los mejores gimnasios de la ciudad, oficinas bancarias, agencias de viajes, farmacias, etc.

Todo ello convierte a esta céntrica zona de Madrid, que además destila potencial económico, vanguardia y ebullición cultural, en un lugar especialmente valorado tanto por los residentes habituales como por las personas que la visitan por negocios o turismo.



*Proyecto en proceso de definición.



MADRID SUEÑA EN VERDE CON EL PROYECTO RENAZCA.

El proyecto Renazca se centra en la recalificación integral del complejo AZCA. Busca fomentar la convivencia y el dialogo entre las personas de la zona, promover la educación medioambiental y concienciar sobre la necesidad de proteger el medio ambiente.

Se convertirá en un espacio conectado, unificado, comprometido, activo, accesible y sostenible:

- 370.000 visitas diarias
- 25.000 trabajadores en AZCA
- 470.000 m² de oficinas
- 4.300 población target



CASTELLANA 85 EN DETALLE.



5.205 m²

SUPERFICIE TOTAL OFICINAS



Nueva fachada

DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO
CON DOBLE PIEL Y DISEÑO BIOCLIMÁTICO



Uso mixto

OFICINAS + COMERCIAL



Lobby

CON ACCESO DIRECTO Y EXCLUSIVO
A OFICINAS DESDE
PASEO DE LA CASTELLANA



Representatividad

EN PLENO CBD DE MADRID CON FACHADA
DE 90 METROS A PASEO DE LA CASTELLANA



3 m. a 3,5 m.

ALTURA DE OFICINAS

OFICINAS DISEÑADAS PARA LAS PERSONAS.

CASTELLANA 85 se posiciona como uno de los espacios de oficinas más representativo y singular de Madrid. Es un edificio que está diseñado por y para las personas y los espacios de trabajo nacen para ofrecer una experiencia perfecta buscando el máximo confort de los usuarios.

La búsqueda de luz natural en cada espacio, la flexibilidad y versatilidad que ofrecen, optimizan las zonas de trabajo, creando espacios únicos con impresionantes alturas libres.



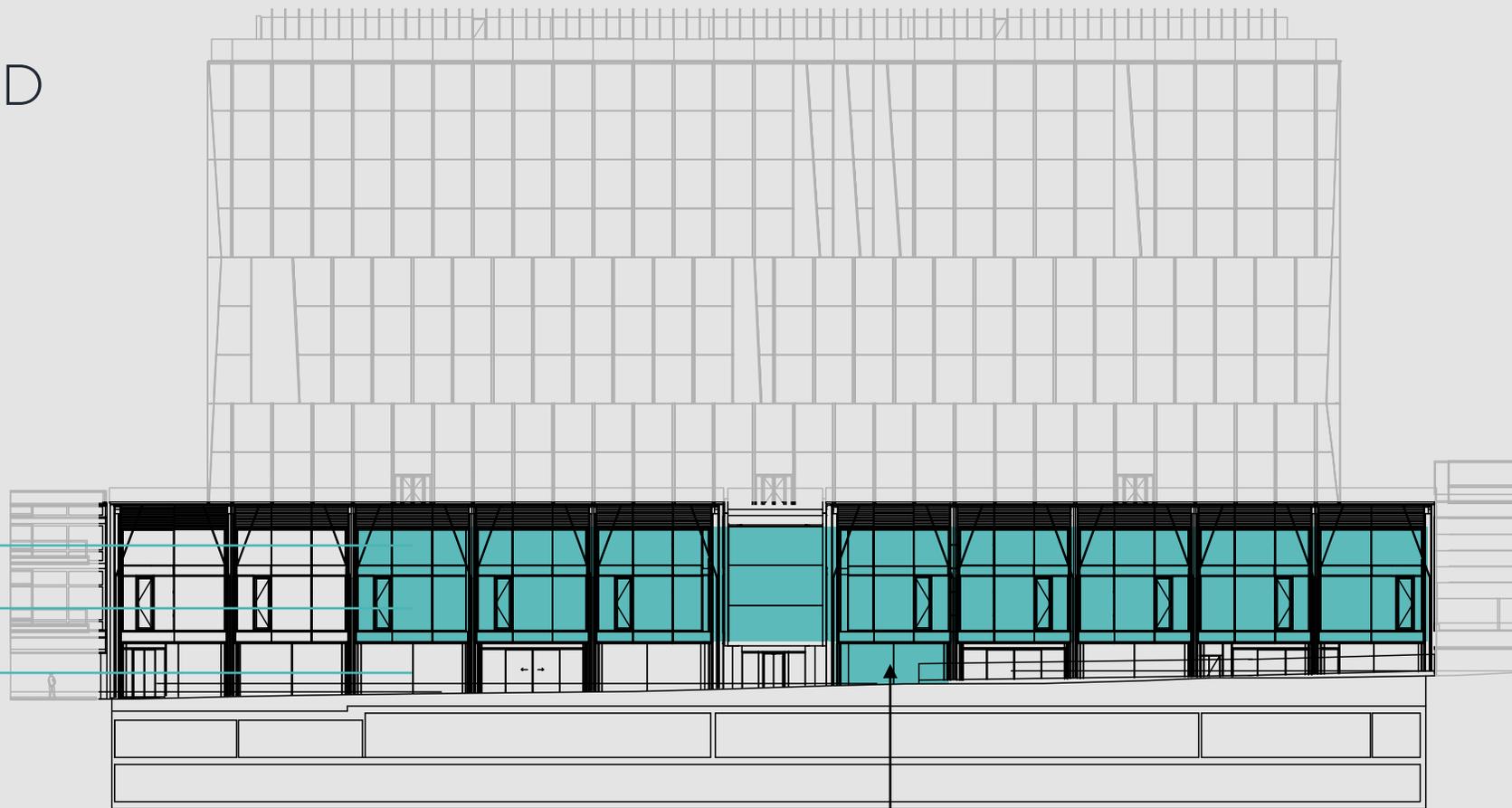
REPRESENTATIVIDAD EN ESTADO PURO.

SUPERFICIE TOTAL OFICINAS | 5.205 m²

PLANTA 2 | 2.636 m²

PLANTA 1 | 2.381 m²

PLANTA BAJA | 188 m²



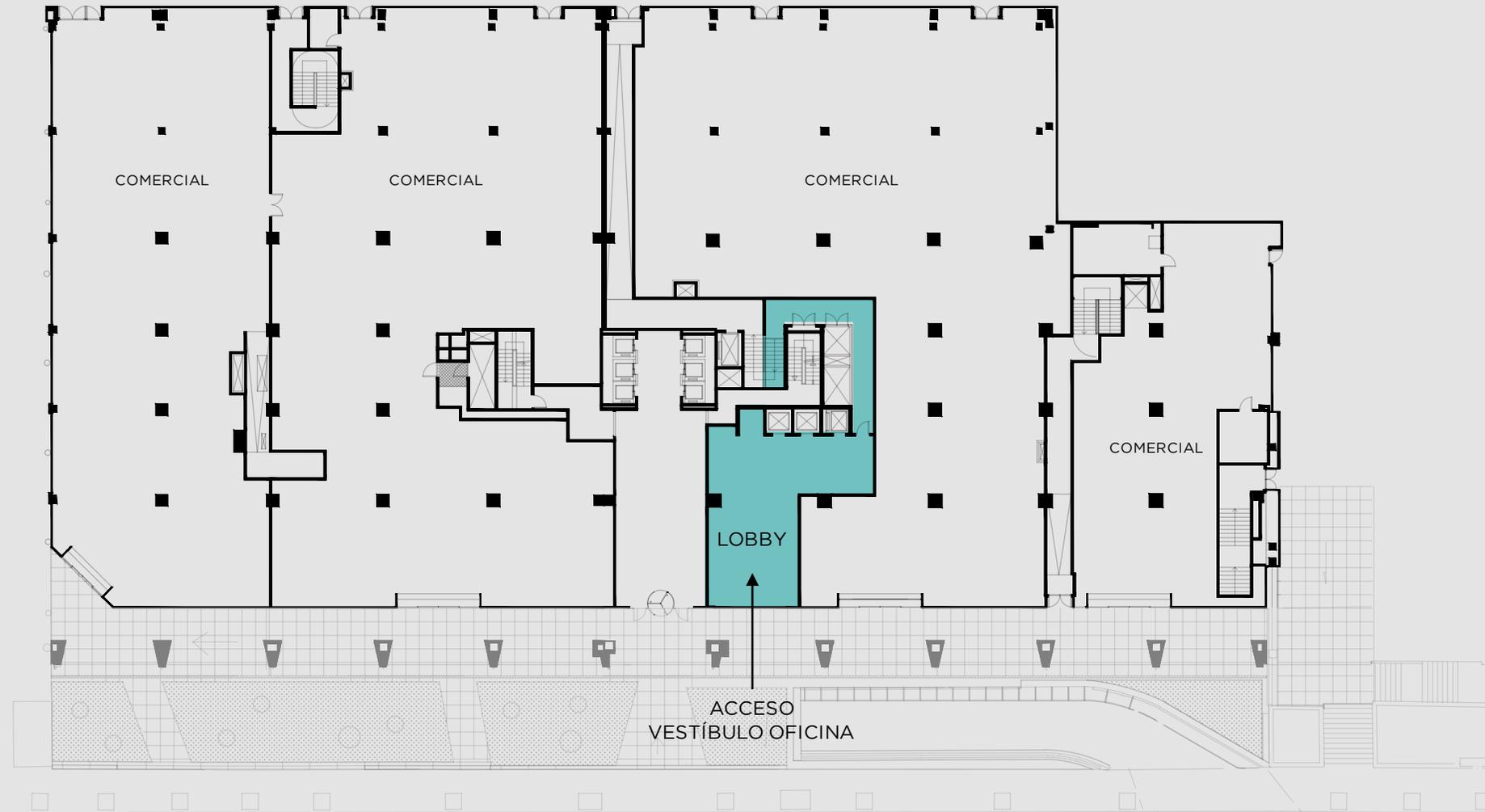
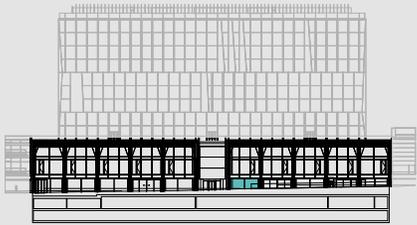
ACCESO CASTELLANA 85

PASEO DE LA CASTELLANA

*Las superficies proporcionadas en este dossier son únicamente orientativas y está sujetas a posibles modificaciones.

PLANOS.

PLANTA BAJA | 188 m²

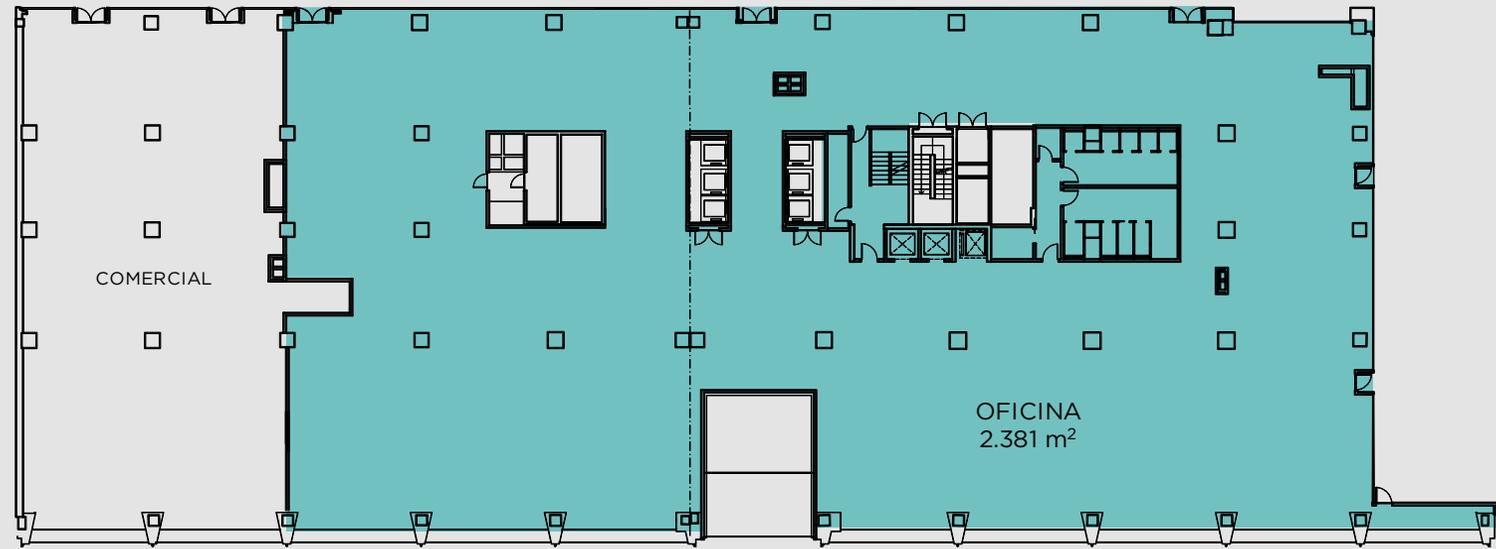
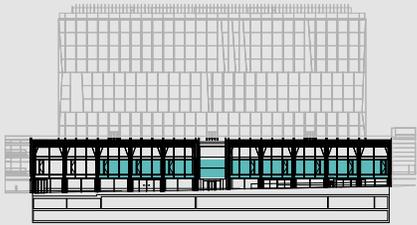


PASEO DE LA CASTELLANA



PLANOS.

PLANTA 1 | 2.381 m²

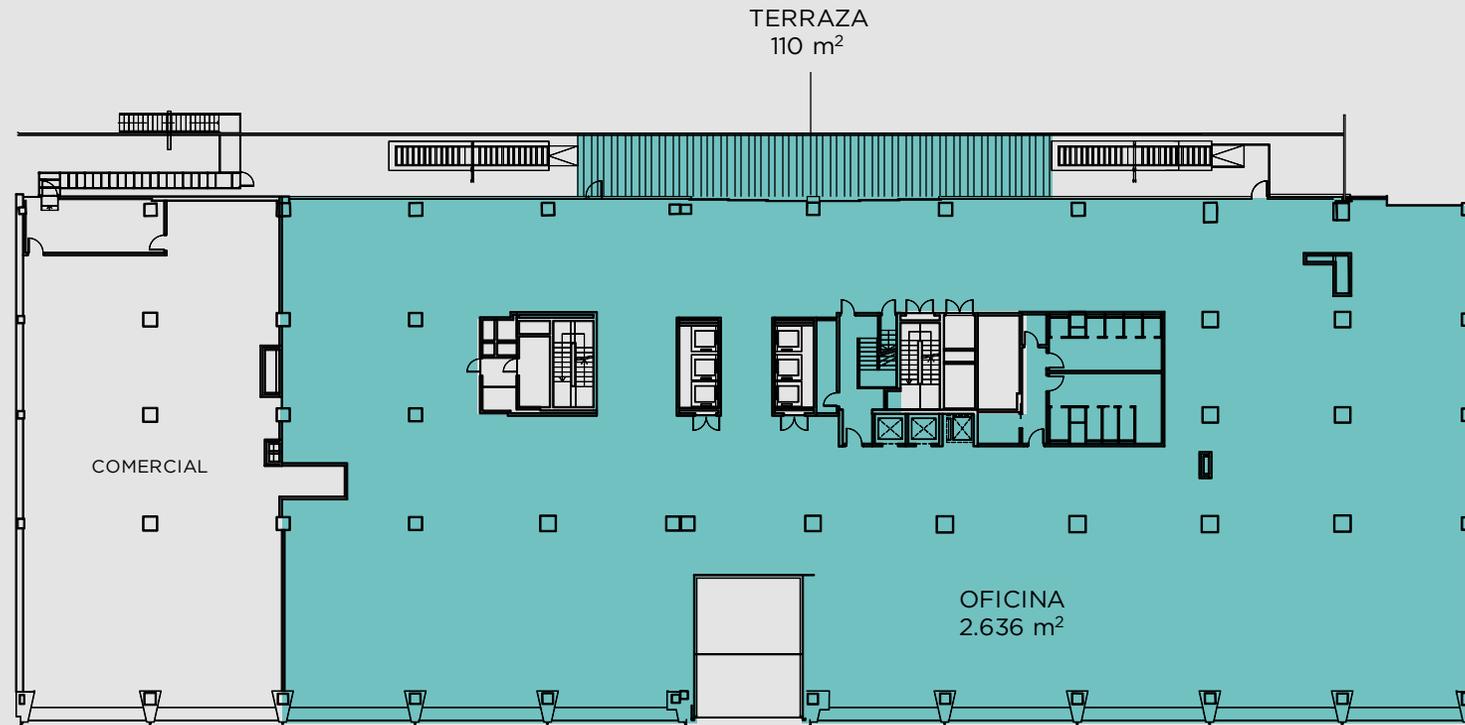
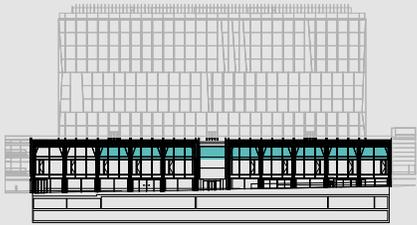


PASEO DE LA CASTELLANA



PLANOS.

PLANTA 2 | 2.636 m²



PASEO DE LA CASTELLANA







ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

- Oficinas con altura de 3 m. a 3,5 m.
- Espacios diáfanos con grandes luces entre pilares
- Tratamiento de aire primario con filtros avanzados, fotocatalisis y polarización activa (eficacia anti-covid)
- Monitorización de la calidad del aire en módulos oficina
- Suelo técnico registrable con detección bajo suelo
- Techos modulares registrables con detección sobre techo
- Fachada acristalada orden gigante, con doble piel a Paseo de la Castellana (diseño bioclimático)
- Fachadas acristaladas y vidrio con cámara en resto
- Posibilidad de logo en coronación de edificio
- Vistas a Paseo de la Castellana y terraza a Plaza de AZCA (planta 2)
- Toda la iluminación con equipos LED, en módulos de oficina y zonas comunes
- Gran vestíbulo de acceso desde Paseo de la Castellana
- Protección extra contra incendios: red mallada de rociadores
- 90 plazas de parking: 87 para coches y 3 para motos
- Certificaciones LEED Gold y WELL Gold

CBRE

Adolfo Martínez
adolfo.martinez@cbre.com
+34 627 994 765

Propiedad

monthisa

*La información contenida en este dossier tiene únicamente fines informativos y no constituye un documento contractual. Las imágenes incluidas en el mismo son infografías de referencia no reales.

