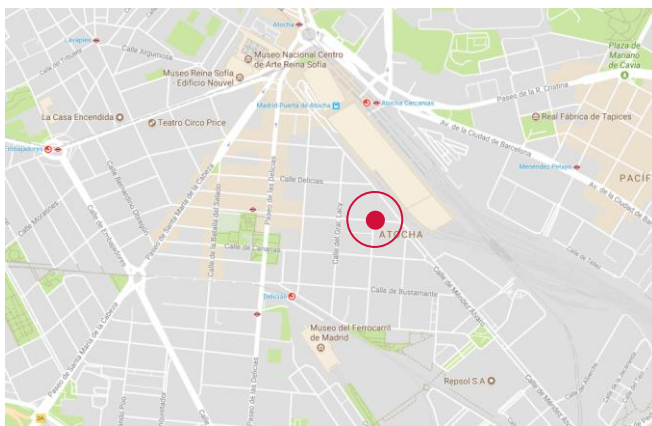


ÁNCORA, 40

OFICINAS EN ALQUILER

Álvaro y el Paseo de las Delicias.

Edificio ubicado a pocos pasos de la estación de tren de Atocha en el distrito de Arganzuela, entre la calle de Méndez



Autobuses: 6,19,45,47,55,59,85,86,247

Metro: Palos de la Frontera (Línea 3)

Superficies disponibles

Planta	Superficie/m ²
Segunda	771,00 m ²
Primera	771,00 m ²
Baja	771,00 m ²
Total disponible	2.313,00 m²
Divisibilidad:	2.313 m ²
Plazas de Garaje:	8



Características a destacar

- ◆ Certificado LEED Gold.
- ◆ Edificio exclusivo de oficinas de nueva construcción con unos altos estándares de calidad.
- ◆ Terraza exterior de uso común ideal para eventos.
- ◆ Oficinas con implantación de alta calidad.
- ◆ Ideal como sede corporativa.
- ◆ Muy bien comunicado por transporte público y con fácil acceso de la M-30.
- ◆ Superficies diáfanas.
- ◆ Climatización VRV.

Condiciones económicas

- ◆ **Renta**
26,50 €/m²/mes
- ◆ **Gastos de comunidad**
TBC €/m²/mes
- ◆ **Renta Plazas de Garaje**
150,00 €/plaza/mes

Disponibilidad

- ◆ Inmediata

ÁNCORA, 40

Plano de Planta



ÁNCORA, 40

Fotografías

