



PARQUE DE ACTIVIDADES EN ALQUILER

Leganés

P.I. NTRA. SRA. DE BUTARQUE

ÍNDICE

1. LOCALIZACIÓN
2. SUPERFICIES
3. DESCRIPCIÓN
4. FOTOGRAFÍAS
5. CONDICIONES ECONÓMICAS Y HONORARIOS
6. CONFIDENCIALIDAD Y CONTACTO

1. LOCALIZACIÓN

Las naves se encuentran en Leganés, localidad que se encuentra dentro del área metropolitana de Madrid y está situada a 11 kilómetros al suroeste de la capital.

Su población es de 187 720 habitantes (INE 2017), lo que la convierte en la quinta localidad madrileña más poblada.

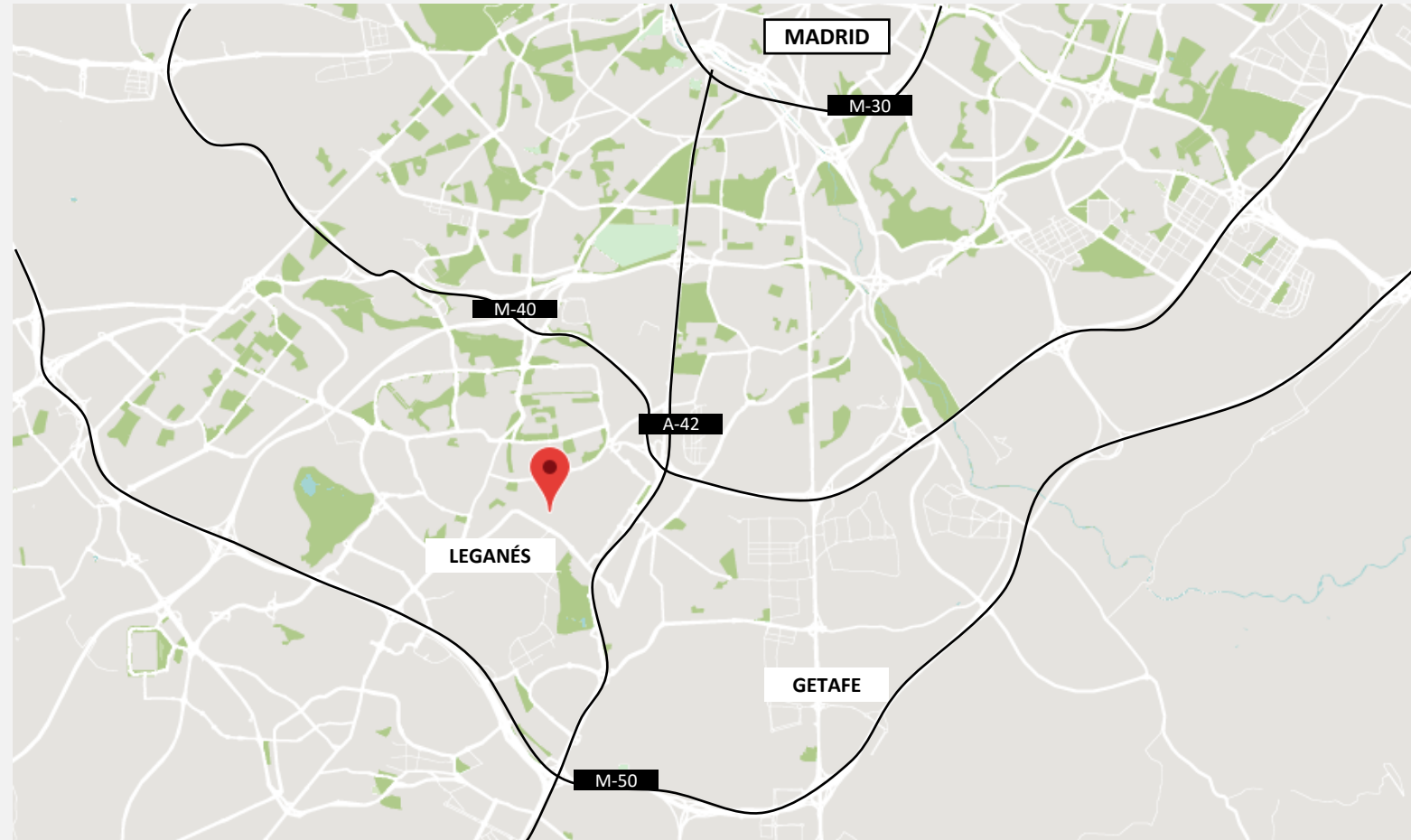
El polígono Ntra., Sra. De Butarque es uno de los polígonos más prestigiosos de la zona sur por su localización, accesos, transportes y empresas ubicadas.

Comunicaciones por carretera:

- Acceso directo a la M-45 y M-406.
- Acceso rápido a la A-42 y M-50.

Transporte Publico:

- Línea de autobuses y Metro Sur

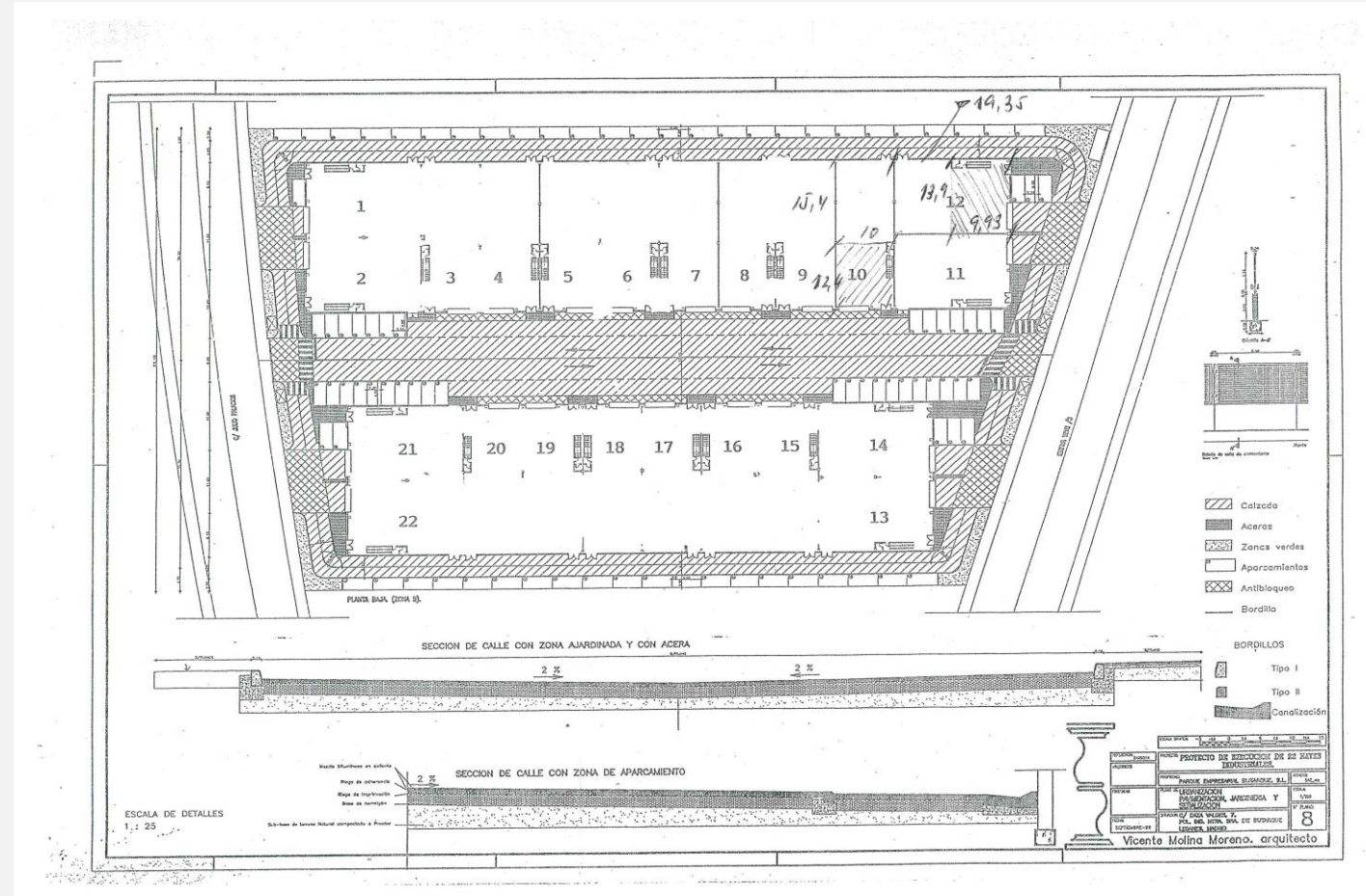


1. LOCALIZACIÓN



2. SUPERFICIES

Nave	Planta baja (m ²)	Entrepanta (m ²)	Altura libre (m)	Total (m ²)
Nave 6+7	556	248	9	804



3. DESCRIPCIÓN

Se trata de un conjunto de 22 naves industriales con sus oficinas distribuidas en dos edificios con una calle central, siendo la superficie total construida de 8.884m².

Actualmente hay disponible una nave: 6+7

Es un recinto cerrado que tiene acceso desde las calles Daza Valdés y Julio Palacios siendo la superficie aproximada de la parcela 11.000 m².

Las principales características de los inmuebles son:

- Recinto cerrado con 6 puerta de acceso, a dos calles.
- Cerramiento y estructura de hormigón.
- Portón para acceso de vehículos de grandes dimensiones.
- Acceso peatonal independiente por fachada.
- Puerta de emergencia a calle trasera (y aparcamientos privados).
- Aseos.
- Alumbrado y Bies.
- Amplias zonas de maniobra.
- Zona de aparcamiento para vehículos.



4. FOTOGRAFÍAS



4. FOTOGRAFÍAS



5. CONDICIONES ECONÓMICAS Y HONORARIOS

Disponibilidad:
Marzo 2022

Renta: a partir de 4,5 €/m² mes

Gastos:
Comunidad e IBI 0,27€/m²/mes

Honorarios:
Por cuenta de la propiedad



6. CONFIDENCIALIDAD Y CONTACTO



INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas su copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Fabián Fernández de Alarcón

Partner

T +34 911 450 500

+34 618 74 45 49

ffa@invertica.es



Alejandro Galán de Silva

Partner

T +34 618 74 45 44

ags@invertica.es



Patricia Romero Rey

Marketing & Research

T +34 911 450 500

mfg@invertica.es