

CASTELLANA, 16

OFICINAS EN ALQUILER

capital madrileña.

Edificio muy representativo ubicado en pleno Paseo de la Castellana, una de las zonas más prestigiosas de la

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

En proceso de obtención



Autobús: 5,14,27,45,150

Metro: Colón (Línea 4)

Superficies disponibles

Planta	Renta €/m ² /mes	Superficie/m ²
Terraza	22,00	111,48 m ²
Quinta	42,00	464,50 m ²
Cuarta	42,00	761,70 m ²
Tercera	42,00	761,70 m ²
Segunda	37,00	761,70 m ²
Primera	35,00	761,70 m ²
Baja	31,00	669,00 m ²
Semisótano	27,00	323,73 m ²

Total disponible 4.615,51 m²

Divisibilidad: 762 m²

Plazas de garaje: 39



Características a destacar

- ♦ Edificio de oficinas en rehabilitación.
- ♦ Fachada clásica.
- ♦ Servicio de conserjería.
- ♦ Plantas muy representativas sobre todo por la altura de la oficina.
- ♦ Oficinas muy luminosas con múltiples balcones al Paseo de la Castellana.
- ♦ Falso techo con luminarias empotradas.
- ♦ Suelo técnico.
- ♦ La planta 5ª cuenta con una terraza de 111,48 m².
- ♦ Las plantas semisótano y baja se comercializan juntas, al igual que las plantas 4ª, 5ª y terraza.

Condiciones económicas

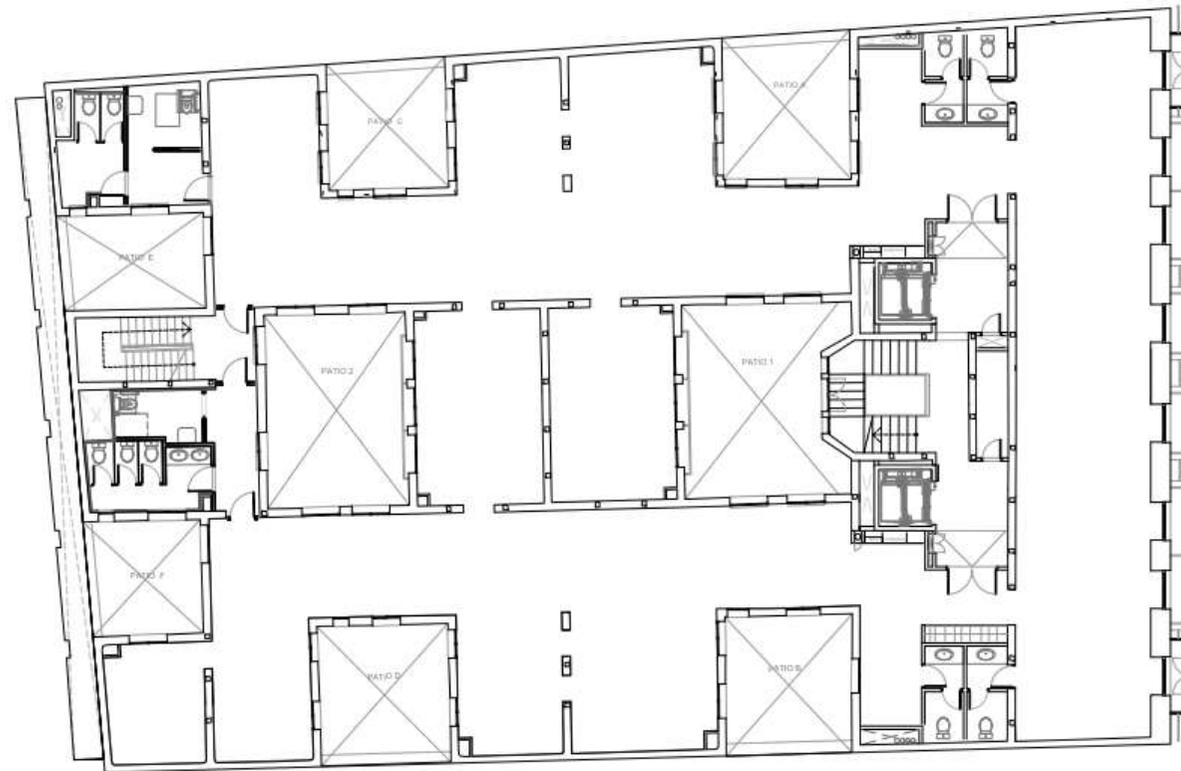
- ♦ **Renta**
Entre 22,00 y 42,00 €/m²/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**
Por determinar
- ♦ **Renta Plazas de Garaje**
200,00 €/plaza/mes

Disponibilidad

- ♦ Inmediata

CASTELLANA, 16

Plano de Planta Tipo



CASTELLANA, 16

Infografías



CASTELLANA, 16

Infografías

