

Alcalá de Henares | Logistics Park I

MADRID



Construidos **28.199 m²** | Proyecto **Llave en mano**



Alcalá de Henares | Logistics Park I se trata de un proyecto que supondrá la construcción de más de 28.000 m² de espacio logístico que se adaptará a las necesidades del cliente y que contará con lo más altos estándares constructivos y de sostenibilidad, teniendo por objetivo la certificación BREEAM Excellent.





Índice

01.

UBICACIÓN 

02.

DATOS CLAVE 

03.

SUPERFICIES 

04.

PLANO 

05.

ESP. TÉCNICAS 

06.

CONTACTO 

ESPAÑA

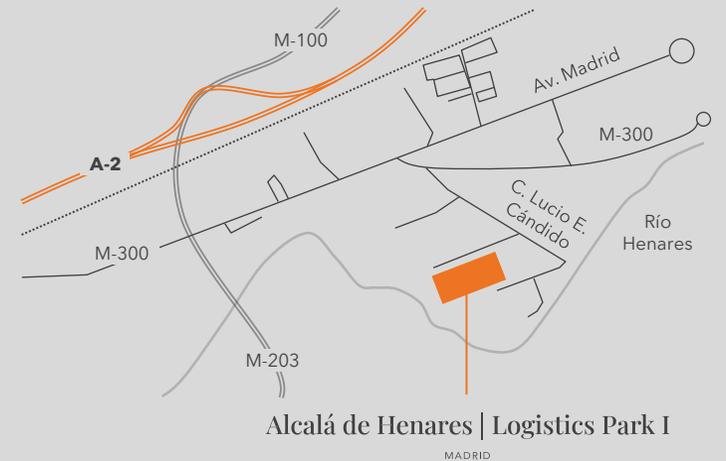


Alcalá de Henares | Logistics Park I

Ubicación

Alcalá de Henares se encuentra al noreste de Madrid, con una ubicación perfecta para actividades de logística y distribución tanto a nivel local como nacional a tan solo 5 km. de Torrejón de Ardoz y 11 km. del Polígono Industrial San Fernando.

Alcalá de Henares | Logistics Park I está localizado en el Polígono Industrial Oeste en pleno Corredor de Henares, a 25 km. del centro de Madrid, con un acceso inmejorable desde la autovía A-2 lindando con el municipio de Torrejón de Ardoz.



ZARAGOZA -
BARCELONA

M-100

A-2

Av. Madrid

M-300

Río
Henares

C. Lucio E. Cándido

Acceso
secundario

Acceso
principal

MADRID

M-300

M-203

SALIDA
23

El proyecto cuenta con muy buenos accesos a la A2 y dando la posibilidad de cubrir todas las áreas de reparto de zona centro y da conexión con las principales carreteras de Madrid que comunican a **Alcalá de Henares | Logistics Park I** con el resto de regiones de España.

Se trata de un proyecto ajustado a la normativa actual y a los requisitos de los grandes operadores logísticos y empresas de distribución y transporte, así como retailers que realicen su logística inhouse, gracias a su fácil acceso a la ciudad de Madrid.

Alcalá de Henares - Aeropuerto | 17 min. 20 km.
Alcalá de Henares - Centro Madrid | 20 min. 25 km.

Alcalá de Henares | Logistics Park I

MADRID



grupo lar

Datos clave

113.531 m²
Parcela

28.199 m²
Construidos

14.015 m²
Módulo 1

14.183 m²
Módulo 2A + 2B

+11 m
Altura Libre

5 t/m²
Carga de suelo

34 m
Playa de maniobra

36
Muelles

7%
Ratio de oficinas



Mejor plataforma logística de la zona



Proyecto flexible adaptable a las necesidades de los clientes



Muy buena accesibilidad



Oficinas completamente terminadas sin distribución interior

BREEAM[®] EXCELLENT

Certificación medioambiental



Altos estándares de calidad en construcción y diseño



03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

Superficies

113.531 m²
Parcela total

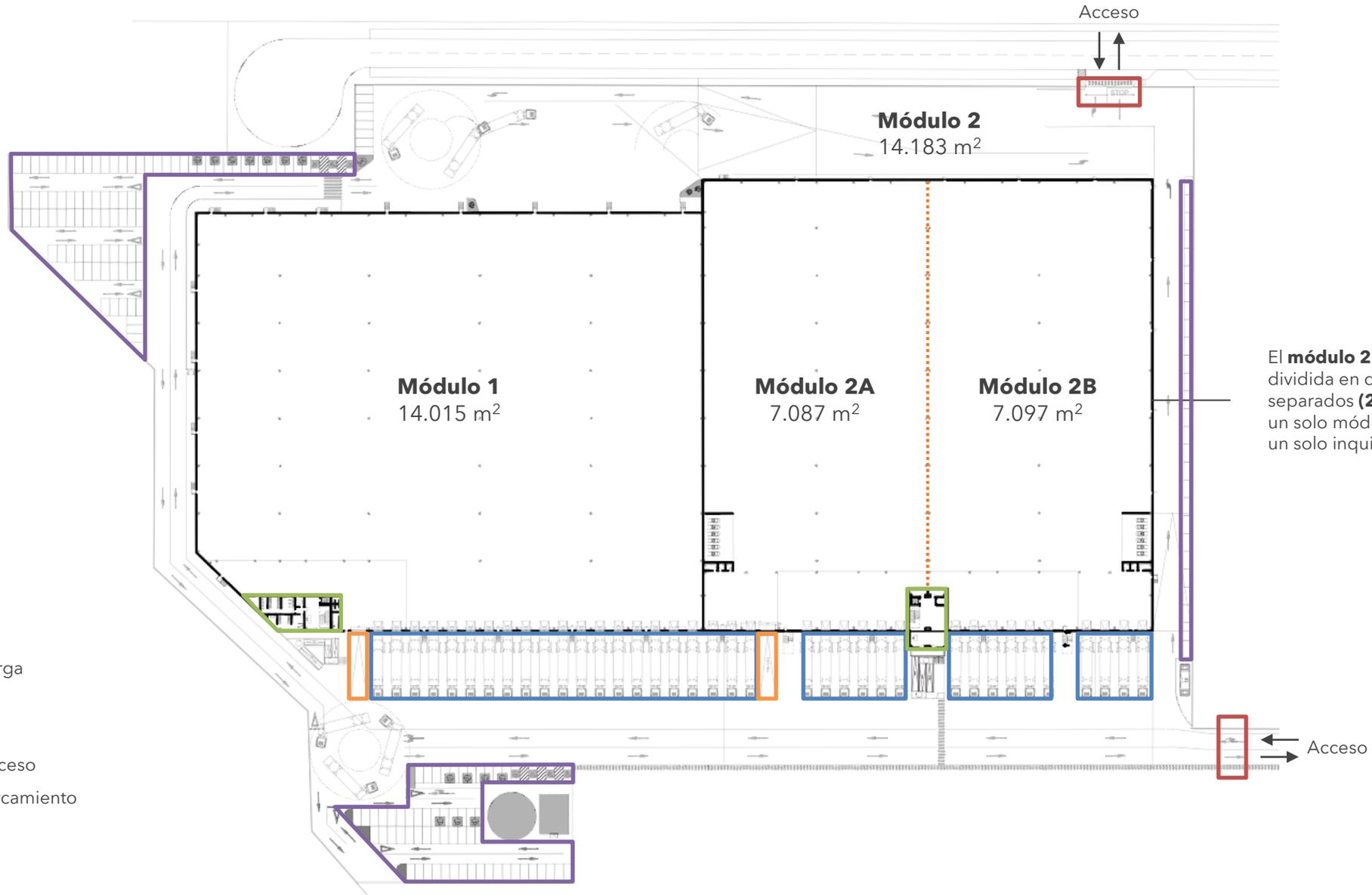
28.199 m²
Construidos

	Almacén	Oficinas	Total
Módulo 1	13.265 m ²	749 m ²	14.015 m²
Módulo 2A	6.456 m ²	631 m ²	7.087 m²
Módulo 2B	6.466 m ²	630 m ²	7.097 m²
Total	26.187 m²	2.010 m²	28.199 m²



Plano

-  Muelles de carga
-  Accesos
-  Oficinas
-  Rampas de acceso
-  Plazas de aparcamiento



Especificaciones técnicas



Estructura

Estructura principal y secundaria prefabricada de hormigón



Cubierta

Tipo DECK con pendiente mínima del 1,5%



Fachada

Panel prefabricado de hormigón armado de más de 20 cm. de espesor con aislamiento interior y altura de panel hasta 4,50 m. desde cota de solera interior terminada



Solera

Solera de 18 cm de espesor de hormigón ha25. Capacidad de carga de 5 tn/m². Niveles de planeidad FF 45/FL 35



Protección contra incendios

Riesgo de fuego medio grado 5. Cubre el 85% de las actividades. Sistema de extinción por Sprinklers



Gestión del edificio

Sistema de gestión del edificio a través de Building Management Systems (BMS)



Muelles

36



Altura libre

+11 m.



Instalación fotovoltaica

De acuerdo al código técnico de la edificación (CTE)



Ratio de oficinas

7%. Sin distribución interior, adaptable a las necesidades del cliente



Propiedad



Comercializa

CBRE

Jaime Barcaztegui
+ 34 687 62 96 22
jaime.barcaiztegui@cbre.com

Daniel Feliú
+34 670 01 62 94
daniel.feliu@cbre.com