



EDIFICIO  
DOCE ESTRELLAS  
CAMPO DE LAS NACIONES - MADRID



UN EDIFICIO  
EMBLEMÁTICO  
DE OFICINAS.  
UNA UBICACIÓN ÚNICA.  
**UNA OPORTUNIDAD  
INIGUALABLE.**

A LANDMARK  
OFFICE BUILDING.  
A UNIQUE LOCATION.  
**A UNIQUE OPPORTUNITY.**

**CAMPO DE LAS NACIONES**..... P. 04-05  
CAMPO DE LAS NACIONES

**VERSATILIDAD**..... P. 06-07  
VERSATILITY

**EL EDIFICIO**..... P. 08-09  
THE BUILDING

**COMUNICACIONES**..... P. 10-11  
COMMUNICATIONS





## CAMPO DE LAS NACIONES UNA DE LAS ZONAS DE NEGOCIOS **MÁS ACTIVAS** Y PRESENTES EN MADRID.

Campo de las Naciones es uno de los centros financieros de Madrid más demandados por las principales empresas.

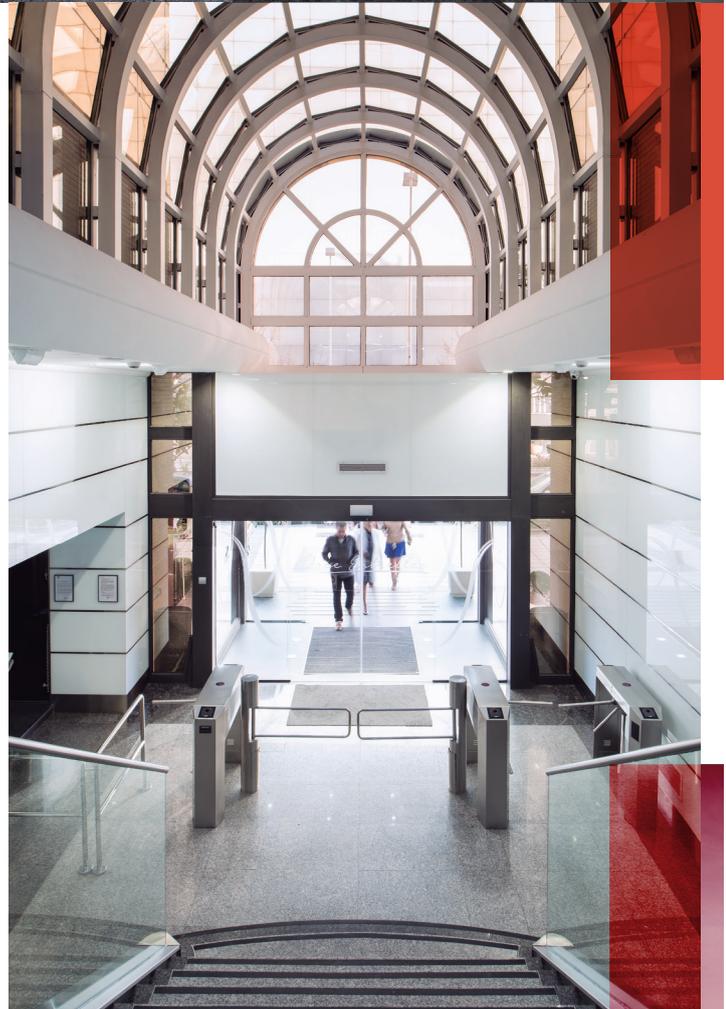
En Paseo de Doce Estrellas 2, en la localización más visible a la entrada de Campo de las Naciones nos encontramos con este inmueble.

Un edificio de oficinas emblemático. Un sitio absolutamente privilegiado.

Importantes compañías multinacionales tienen su sede en la zona, consolidando uno de los principales centros neurálgicos de la capital.

Con una inmejorable red de transporte público, un acceso directo a la M40 y perfectamente comunicado con la M30, el aeropuerto y el centro de la ciudad.

Doce Estrellas está ya disponible para que su negocio se beneficie de todas sus ventajas.



## CAMPO DE LAS NACIONES ONE OF THE MOST ACTIVE AND **CURRENT BUSINESS** **AREAS IN MADRID.**

Campo de las Naciones is one of the most sought after finance areas in Madrid for major corporations.

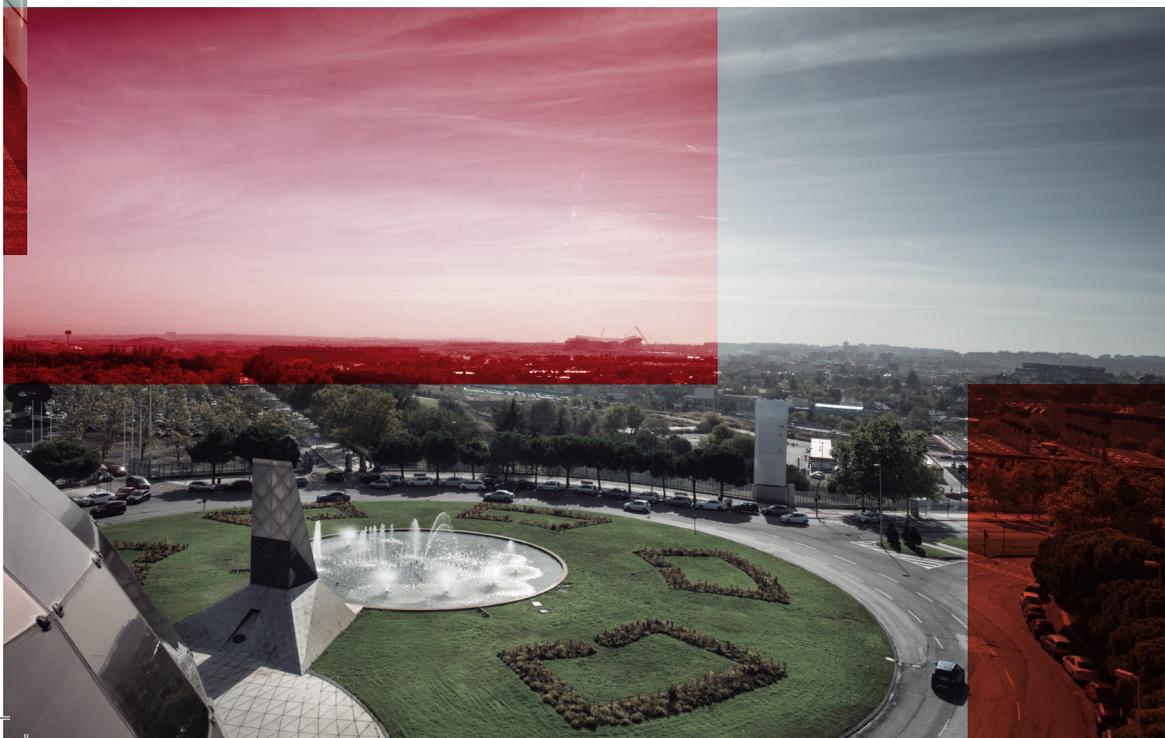
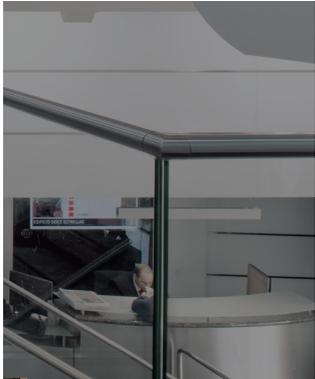
The building is located at Paseo de Doce Estrellas 2, in the most visible location at the entrance to Campo de la Naciones.

A building of emblematic offices. An absolutely unbeatable location.

Many major multinational corporations are headquartered in the area, making up one of the main nerve centres of the capital.

With an unrivalled public transport network, direct access to the M40 and perfect connections with the M30, airport and city centre.

Doce Estrellas is now available to offer your business all its unique advantages.



EDIFICIO  
**DOCE ESTRELLAS**  
CAMPO DE LAS NACIONES - MADRID

LA POSIBILIDAD DE ALQUILAR  
DESDE 300 M<sup>2</sup>. **O TODO LO QUE  
SU EMPRESA NECESITE.**

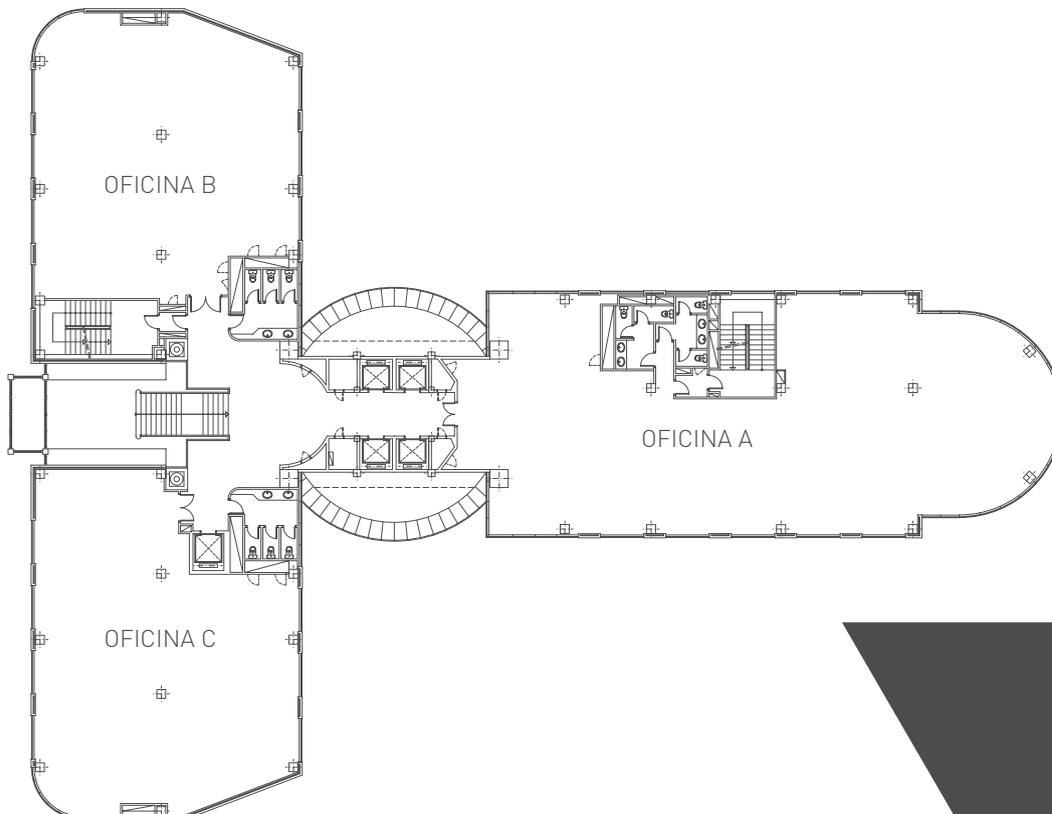
Espacios abiertos, diáfanos, completamente adaptables a sus necesidades de implantación.

Las posibilidades son múltiples. Y la flexibilidad, total.

POSSIBILITY OF RENTING 300 SQM.  
**OR WHATEVER YOUR COMPANY  
NEEDS.**

Open spaces completely adaptable to your implementation requirements.

There are multiple possibilities and total flexibility.





## UNA **INVERSIÓN MÍNIMA** PARA SU NUEVA OFICINA.

- Las oficinas se entregan diáfanas.
- Se alquilan con moqueta (color a elección del cliente).
- Rack de comunicaciones, totalmente instalado y certificado.
- Distribución cableado de datos Categoría 6 (Layout a petición del cliente).

## LAS CARACTERÍSTICAS DE UN INMUEBLE ÚNICO. **Y CON TODAS LAS MEJORAS RECIÉN REALIZADAS PARA ESTRENAR.**

- Rehabilitación integral de todas las zonas comunes con acristalamiento blanco y perfiles de acero.
- Edificio con acceso y baño de minusválidos.
- Leds en todas las zonas comunes del edificio.
- Tornos y sistema biométrico de acceso.
- Nuevo Sistema de Climatización VRV de Daikin, totalmente flexible para cada una de las superficies del edificio.
- Cinco ascensores completamente nuevos con pantallas informativas.
- Falsos techos registrables con luminarias empotradas.
- Suelo técnico elevado para instalación de cableado.
- Excelente luz natural.
- Seguridad 24 horas.
- Parking subterráneo para vehículos y bicicletas.



## A **MINIMUM INVESTMENT** FOR YOUR NEW OFFICE.

- Open-plan offices.
- Rented with carpets (colour chosen by the client).
- Communications rack, fully installed and certified.
- Category 6 data cable distribution (Layout on the client's request).

## THE QUALITIES OF A UNIQUE BUILDING. **WITH COMPLETELY BRAND-NEW IMPROVEMENTS.**

- Comprehensive refurbishment of all common areas with white glazing and steel profiles.
- The building has access and toilets for the disabled.
- LED lighting in all common areas of the building.
- Turnstiles and biometric access system.
- New Daikin VRV Air-Conditioning System, totally flexible for each area of the building.
- Five brand new lifts with information screens.
- Suspended ceilings and recessed lighting.
- Raised flooring for wiring installation.
- Excellent natural light.
- 24-hour security.
- Underground parking for vehicles and bicycles.

EDIFICIO  
**DOCE ESTRELLAS**  
CAMPO DE LAS NACIONES - MADRID

# EXISTEN LAS BUENAS UBICACIONES. Y LAS QUE SON PERFECTAS.

Una zona que ofrece hoteles, restauración, ocio y zonas deportivas para su disfrute.

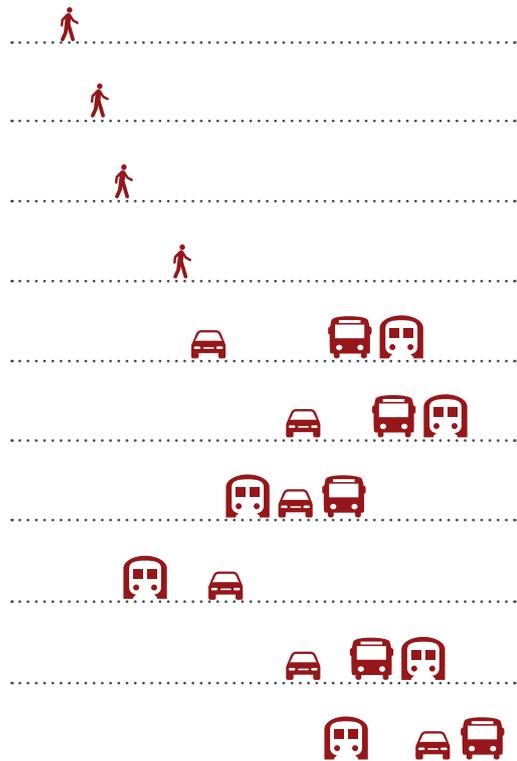
# THERE ARE GOOD LOCATIONS. AND THEN THERE ARE PERFECT ONES.

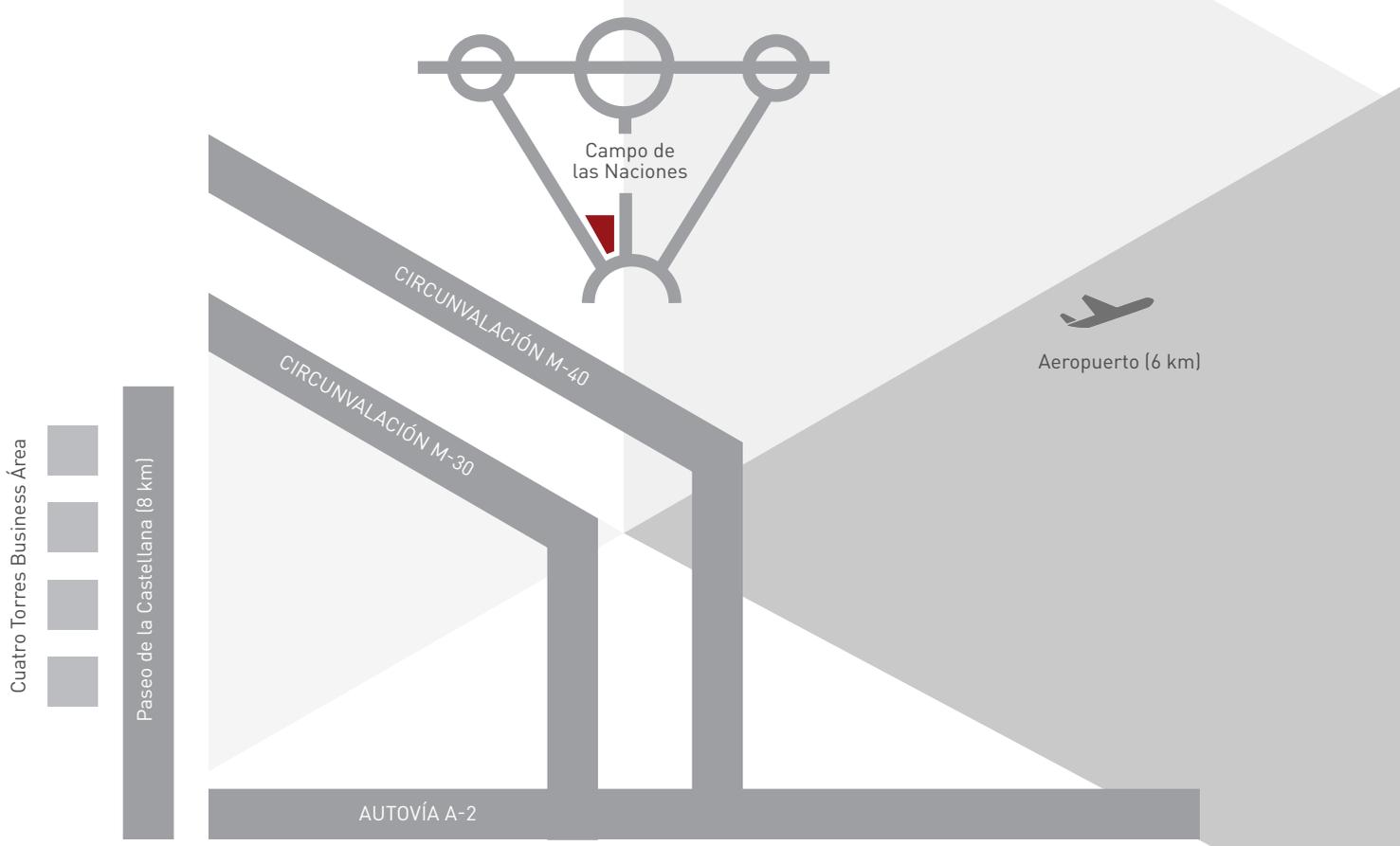
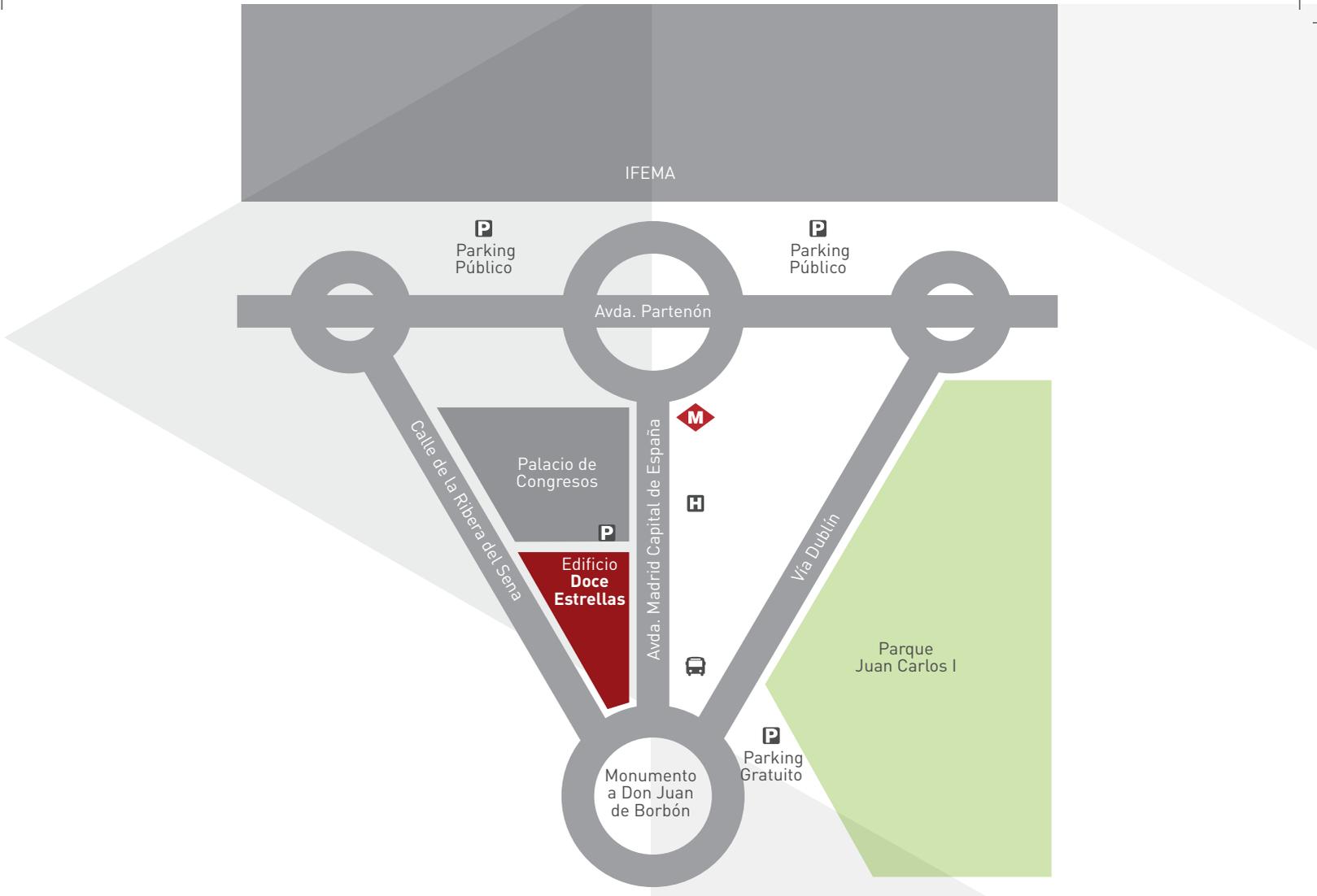
An area full of hotels, restaurants, entertainment and sports facilities for you to enjoy.

Desde Doce Estrellas a / From Doce Estrellas to:

1' 5' 10' 15' 20' 25' 30' 35' 40'

- Parque Juan Carlos I**  
Juan Carlos I Park
- Metro Campo de las Naciones**  
Campo de las Naciones Station
- IFEMA**  
IFEMA
- Área Comercial / El Corte Inglés**  
Shopping Centre / El Corte Inglés
- Plaza Castilla**  
Castilla Square
- Cuatro Torres Business Area**  
Four Towers Business Area
- Azca, Nuevos Ministerios**  
Azca, Nuevos Ministerios
- Aeropuerto**  
Airport
- Estación de Chamartín**  
Chamartín Station
- Estación de Atocha**  
Atocha Station





EDIFICIO  
**DOCE ESTRELLAS**  
CAMPO DE LAS NACIONES - MADRID

*Dafor*

C/ Menorca, 16 - 28009 Madrid  
T +34 915 746 022  
info@dafor.es