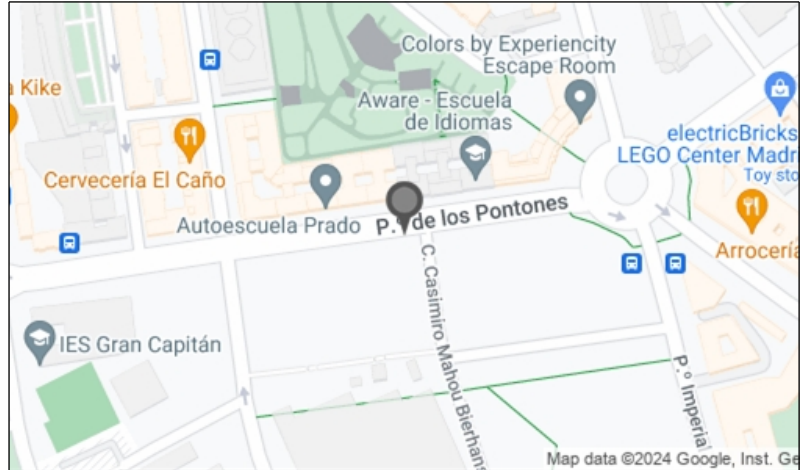


Paseo Pontones N°33-Local 3

CIUDAD: Madrid
DISTRITO: Arganzuela



SUPERFICIES:

Planta calle
Planta primera
SUPERFICIE TOTAL:

SUPERFICIE: 297,01m²
SUPERFICIE: 185,87m²
482,88m²

CONDICIONES ECONÓMICAS:

PRECIO ALQUILER: 8.500 €/mes

OBSERVACIONES:

DIÁFANO: **SÍ** SALIDA DE HUMOS: **SÍ**

Local situado en un edificio de viviendas de nueva creación en el Paseo Pontones haciendo esquina con la calle Casimiro Mahou Bierhans, entre la calle Alejandro Dumas y la Plaza Francisco Moraro
Zona residencial de alto tránsito, en donde están ubicados Makro, Lego Center, Didedo, Supercor, diversos comercios, entidades bancarias, colegios, institutos, el Centro Comercial Pasillo Verde, los hoteles NH Ribera del Manzanares y Rafael Hoteles Pirámides y locales de hostelería
Muy buenas comunicaciones mediante varios autobuses EMT, Metro estaciones Puerta de Toledo y Pirámides y Renfe estación Pirámides
En bruto, con espacio en cubierta para climatización y ventilación y salida de humos

Condiciones del contrato: a negociar

HONORARIOS MORGAN ALLIANCE:

15% de la renta anual sin considerar bonificaciones ni rebajas de renta

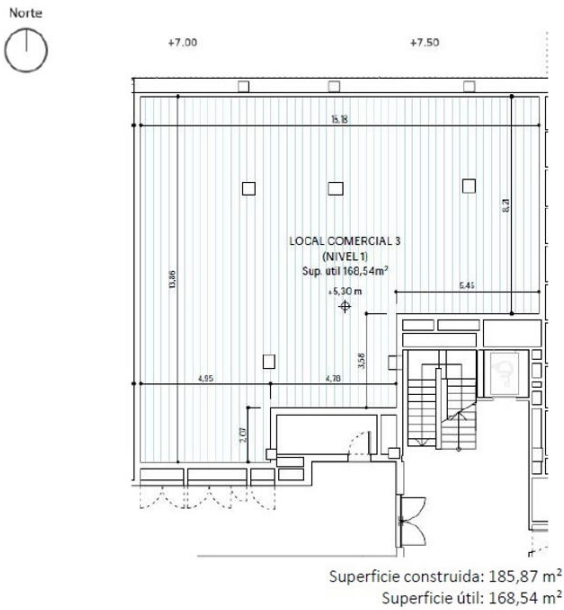
Paseo Pontones Nº33-Local 3

CIUDAD: Madrid
DISTRITO: Arganzuela

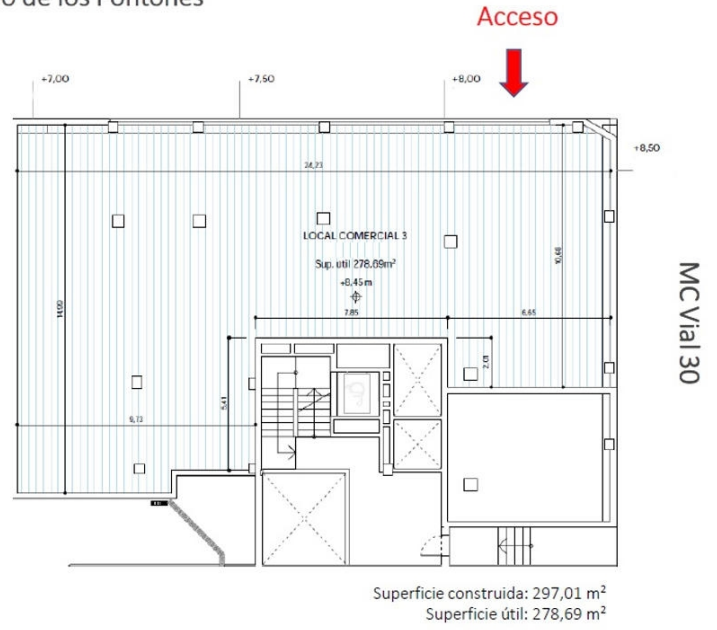


INFORMACIÓN ADICIONAL:

Local Comercial 3: 2 alturas



Paseo de los Pontones



Total superficie construida: 482,88 m²
Total superficie útil: 447,23 m²