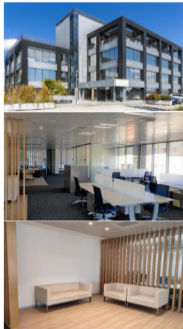


Ref.: OF.314.E



CARACTERÍSTICAS

- Edificio independiente de uso empresarial
- Posibilidad de uso sanitario y otros usos (consultar)
- Reformado en 2017
- Acondicionado en la actualidad
- Fachada de granito y muro cortina
- Abundante luz natural
- 4 plantas sobre rasante
- Falso techo registrable
- Fachada ventilada de granito y muro cortina
- Suelo técnico
- Sistema de climatización VRV
- Iluminación LED
- Certificación BREEAM Good

COMUNICACIONES

 154, 157 y 157C

 L10 (La Granja)

 --

 M-40, A-1

SUPERFICIES

- Zonas colaborativas (auditorio, comedor, cocina, gimnasio, vestuarios): 926,05 m²
- Planta Baja: 712,84 m²
- Planta 1ª: 746,78 m²
- Planta 2ª: 746,66 m²
- Planta 3ª: 267,52 m²
- **Total:** **3.399,85 m²**
- Parking: 111 plazas de las cuales 25 son exteriores y 86 interiores en 3 sótanos

CONDICIONES ECONÓMICAS

- Renta: 11,50 €/m²mes
- Gastos comunes: por determinar
- Plazas de aparcamiento: 80 €/ud.mes
- Posibilidad de venta: **Consúltenos**

*Impuestos no incluidos
Honorarios a cargo de la propiedad*

DISPONIBILIDAD

Inmediata

Esta información no tiene carácter contractual y puede sufrir variaciones no imputables a Axis Property.