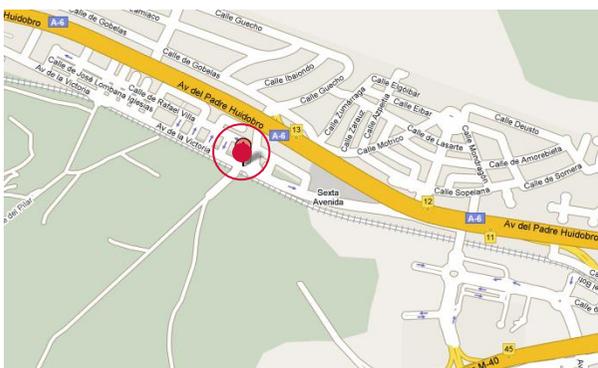


# EL PLANTIO. VICTORIA, 32

## OFICINAS EN ALQUILER

Edificio de oficinas ubicado estratégicamente en la Avenida de la Victoria con acceso inmediato tanto a la A6 como a la M40 y muy próximo a la estación de Cercanías Renfe de El Barrial y al Centro Comercial Hipercor Pozuelo.



Acceso directo desde la A6



Autobús 62 desde el intercambiador de Moncloa.



Cercanías: El Barrial

### Superficies disponibles

Planta	Superficie/m <sup>2</sup>
Segunda	1.000,20 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta (superficie no computable)	380,00 m <sup>2</sup>
Semisótano	141,70 m <sup>2</sup>
Trastero	141,70 m <sup>2</sup>
<b>Total disponible</b>	<b>1.141,90 m<sup>2</sup></b>
Plazas de Garaje Exteriores	6
Plazas de Garaje Interiores	57



### Características a destacar

- ♦ Edificio exclusivo de oficinas.
- ♦ Versatilidad de espacios diáfanos.
- ♦ Vestíbulo de acceso principal a triple altura
- ♦ Falso suelo y falso techo registrable.
- ♦ Climatización modular (CRV).
- ♦ Muro cortina estructural con apertura interior de ventanas.
- ♦ Accesos peatonales exteriores solados en piedra natural.
- ♦ Amplios espacios exteriores ajardinados.

### Condiciones económicas

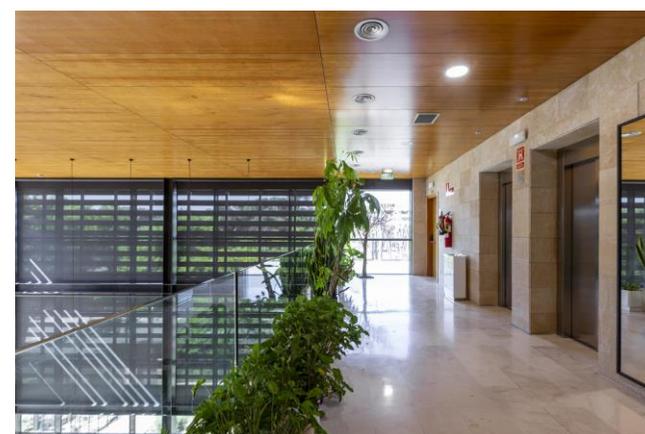
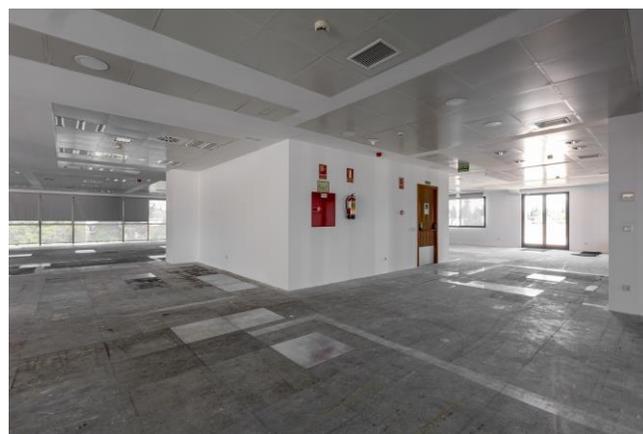
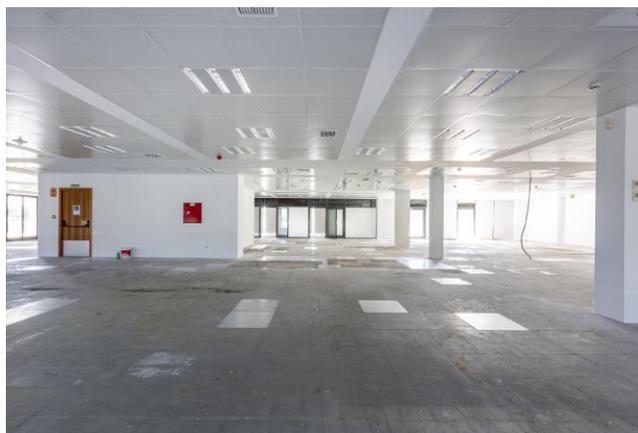
- ♦ **Renta**  
Oficinas: 16,00 €/m<sup>2</sup>/mes  
Semisótano - Trastero: 7,00 €/m<sup>2</sup>/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**  
4,00 €/m<sup>2</sup>/mes
- ♦ **Renta plazas de garaje**  
Interiores: 90,00 €/plaza/mes  
Exteriores: 65,00 €/plaza/mes

### Disponibilidad

- ♦ Inmediata

# EL PLANTIO. VICTORIA, 32

## Fotografías



# EL PLANTIO. VICTORIA, 32

## Fotografías

