

# MANOTERAS, 26. EDIFICIO ORIÓN

## OFICINAS EN ALQUILER

Situado en la zona norte de Madrid, junto al nudo de comunicaciones de Manoteras. Fácil acceso a la M-30, A-10 y N-I. A 10 min. De Plaza Castilla, Recintos FERIALES y Aeropuerto.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

En proceso de obtención



Autobús: 150, 174 y N1

Metro: Pinar de Chamartín (Líneas 1 y 4)

Cercanías: Fuente de la Mora (C10 y C1)

### Superficies disponibles

Planta	Módulos	Superficie/m <sup>2</sup>	
Quinta	B	308,00 m <sup>2</sup>	
	A	308,00 m <sup>2</sup>	
	D	308,00 m <sup>2</sup>	
Cuarta	D	209,00 m <sup>2</sup>	
	Segunda	A	308,00 m <sup>2</sup>
		B	308,00 m <sup>2</sup>
Primera	C	308,00 m <sup>2</sup>	
	D	308,00 m <sup>2</sup>	
	A	308,00 m <sup>2</sup>	
Total disponible	B	308,00 m <sup>2</sup>	
	B	308,00 m <sup>2</sup>	
Divisibilidad:		209 m <sup>2</sup>	
Plazas de garaje:		80	

### Características a destacar

- ♦ Situado en la zona norte de Madrid, y dentro del ámbito del proyecto Madrid norte de amplio y ya efectivo desarrollo en la ciudad. Se encuentra junto al nudo de comunicaciones de Manoteras. Dispone de fácil acceso de comunicación a la M30 y M11 y M40 y a escasos 10 minutos de la Plaza de Castilla, también se encuentra próximo a los Recintos feriales y al Aeropuerto de Madrid.
- ♦ El edificio dispone de seis plantas de oficinas, más la planta baja en la que se encuentra la recepción y local comercial.
- ♦ Es un edificio exclusivo de oficinas, las zonas comunes han sido rehabilitadas recientemente (Recepción, núcleos de aseos, entrada exterior).
- ♦ Las oficinas las componen plantas de 622m<sup>2</sup> flexibles y con posibilidad de división en módulos más pequeños disponiendo de abundante luz natural. El edificio dispone de seguridad 24h, circuito cerrado de Tv, salas polivalentes para formación y reuniones.
- ♦ Magnífica conexión de metro (línea 1 y 4) así como cercanías, hacen que el edificio se conecte con las vías más rápidas y cercanas de la zona y a su vez con el resto de la ciudad.

# MANOTERAS, 26. EDIFICIO ORIÓN

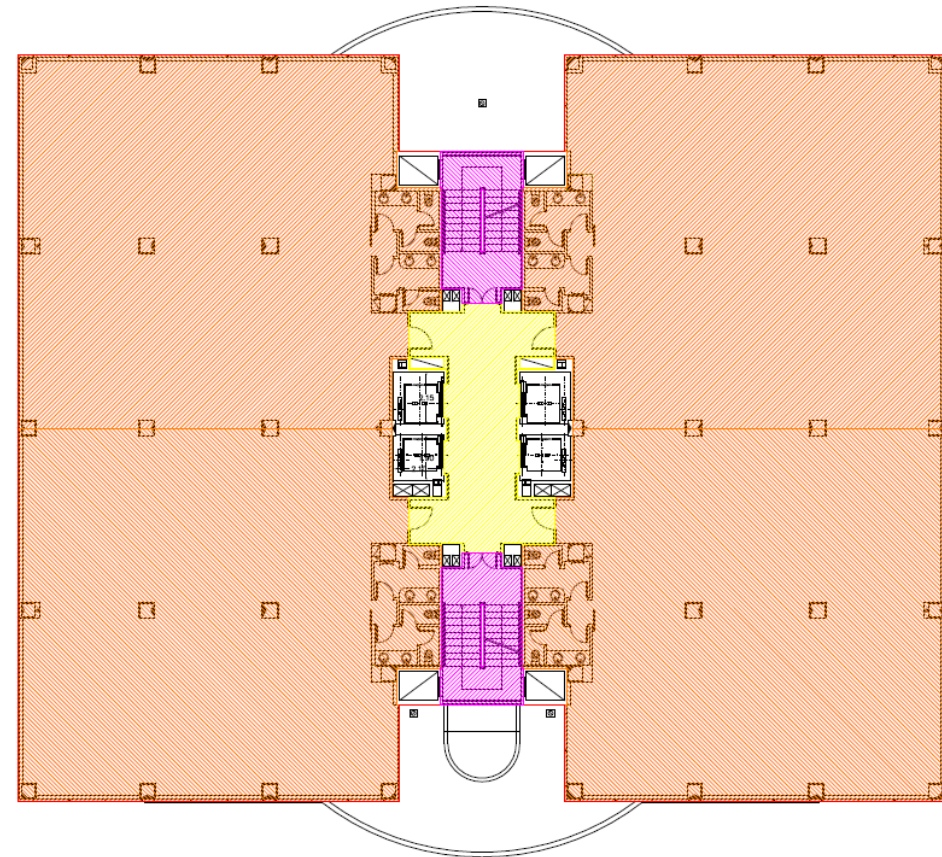
## Condiciones económicas

- ♦ **Renta**  
11,00 €/m<sup>2</sup>/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**  
5,36 €/m<sup>2</sup>/mes (IBI incluido)
- ♦ **Renta plazas de garaje**  
90,00 €/plaza/mes

## Disponibilidad

- ♦ Inmediata

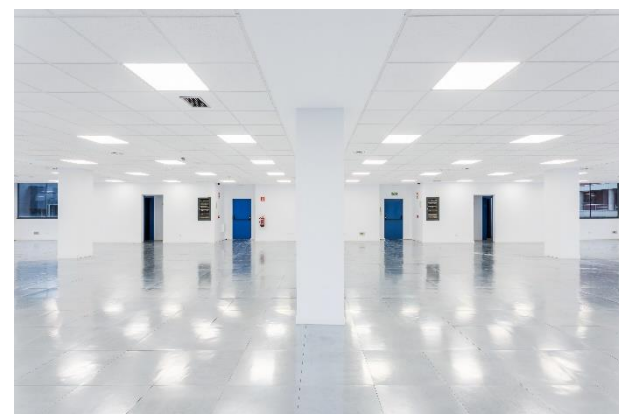
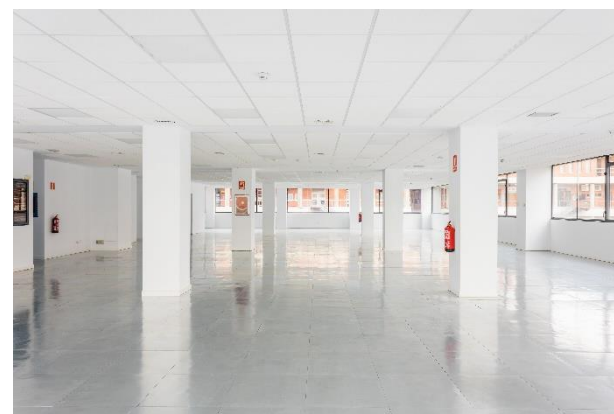
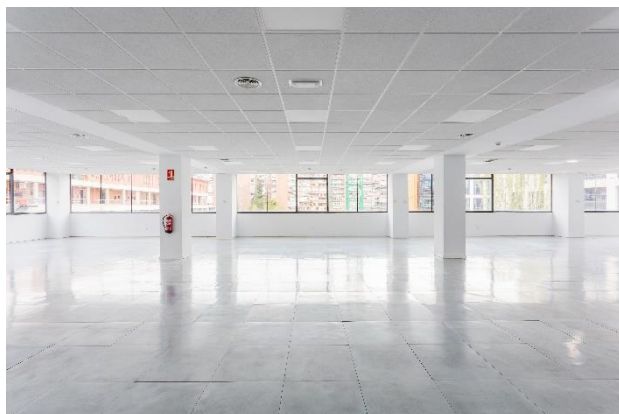
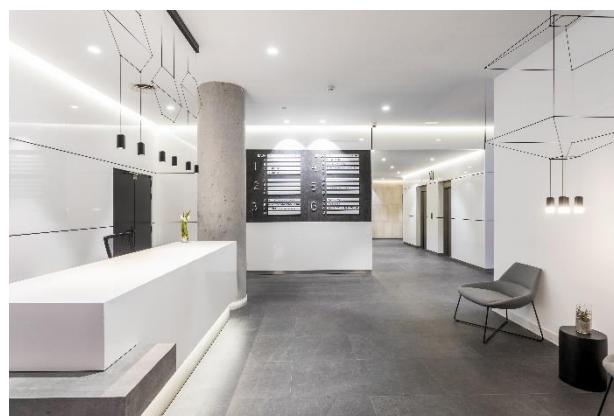
## Plano de planta tipo



# MANOTERAS, 26. EDIFICIO ORIÓN



## Fotografías



# MANOTERAS, 26. EDIFICIO ORIÓN

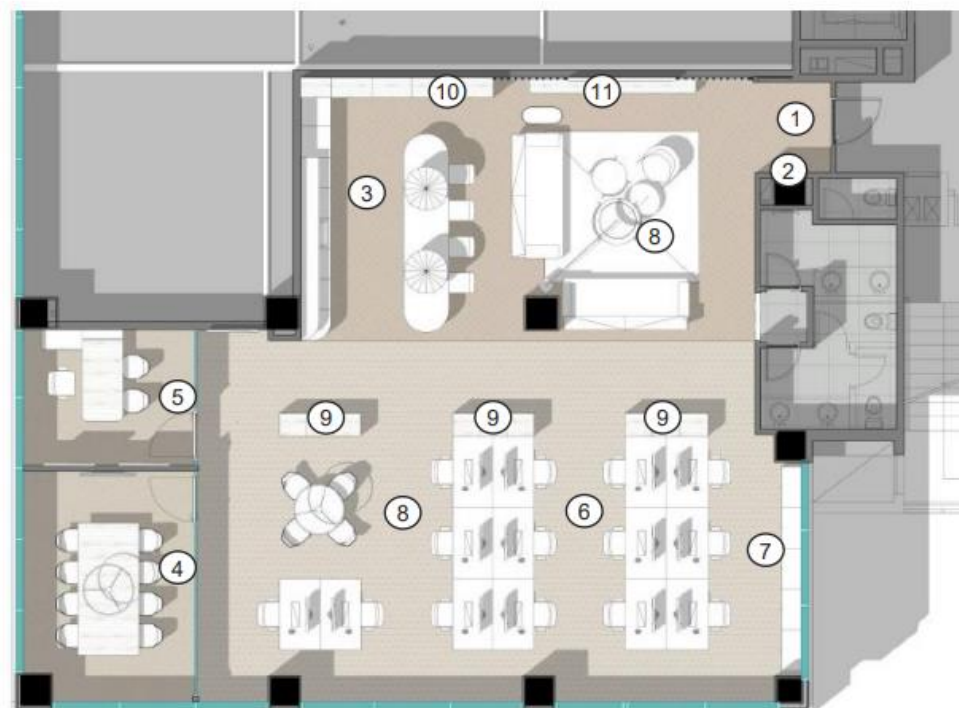
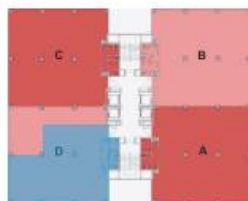
## Fotografías



# MANOTERAS, 26. EDIFICIO ORIÓN

## Ejemplo de Implantación

### Módulo 4D (209 m<sup>2</sup>)



- ① Entrada
- ② Comunicación
- ③ Office
- ④ Sala 8PAX
- ⑤ Sala 4PAX/Despacho
- ⑥ Open Space
- ⑦ Archivo
- ⑧ Informal meeting
- ⑨ Taquillas
- ⑩ Armarios
- ⑪ Armario Ropero

# MANOTERAS, 26. EDIFICIO ORIÓN

## Ejemplo de Implantación

### Módulo 4D (209 m<sup>2</sup>)

