



lexington
MAKE IT EXCEPTIONAL

ESPACIOS FLEX

Conócenos

3 propósitos:

Crear experiencias

Conectar personas

Impulsar talento

#RebelDNA

UBICACIÓN

Madrid

 Castellana 141

Paseo de la Castellana, 141. Plantas 18 y 19
Uno de los workspaces más singulares de Madrid y con unas increíbles vistas 360° de la capital.

 Príncipe de Vergara 132

Calle Príncipe de Vergara, 132. Plantas 4, 9 y 12
Situado en una ubicación estratégica de Madrid, junto a la Castellana y Avenida América.

PRÓXIMAMENTE

 Jorge Juan 35

Calle Jorge Juan, 35. Edificio singular
Un espacio con magia en el Barrio de Salamanca, en una de las calles con más vida de la capital.

 Castellana 79


Paseo de la Castellana, 79. Plantas 4, 6, 7 y 8
4.500 m2 de inspiración e innovación en pleno corazón de los negocios de Madrid.

 La Moraleja

Calle Caléndula, 93. Edificio E. Miniparc III
Un espacio que combina tranquilidad con una gran actividad empresarial.

UBICACIÓN

Barcelona

 Diagonal – Edificios Trade

Gran Vía Carles III, 84. Plantas 3 y 4
Ubicado justo al lado de Avenida Diagonal, en uno de los edificios más emblemáticos y reconocibles de Barcelona.

**La forma de trabajar ha cambiado.
Nuestros espacios, también.**

Contratos desde 1 mes

Total flexibilidad en la duración del contrato

Ahorro de costes

Pago por uso y adaptación del espacio al tamaño de la plantilla en cada momento

Identidad de marca

Configuración e imagen de marca. Espacios 100% a medida

Todo incluido

Consumos de luz, internet, AA, agua, limpieza, seguridad y gastos del edificio incluidos

Fórmulas híbridas

Equipos rotativos de teletrabajo, oficinas por días, oficinas satélite...

Entorno seguro

Protocolo de seguridad e higiene. Sello oficial Garantía Madrid



Nuestras soluciones flexibles

OFICINAS FLEX

Beneficios:

- Oficinas **listas para entrar**
- **Luz natural**
- **Acceso 24/7**
- Atención de mensajería, llamadas y visitas
- Horas de **uso de salas gratuitas**
- **Acceso ilimitado a zonas comunes**
- Posibilidad de parking privado
- Soporte IT
- Lexington Community

OFICINAS HÍBRIDAS

Beneficios:

- **Teletrabajo + espacio físico**
- Menor inversión, misma productividad
- Incluye **todos los beneficios de una oficina flex** y además...
- Accesos 24/7 a oficina privada + **accesos adicionales gratuitos 24/7** a zonas de trabajo común *

**Accesos adicionales en zonas comunes no disponibles en Lexington Barcelona - Diagonal*

Oficinas corporativas



OFICINAS CORPORATIVAS

Beneficios:

- Incluye **todos los beneficios de una oficina *flex*** y además...
- **Opciones de customización:**

Layout 100% a medida

Entrada propia

Salas privadas

Imagen corporativa

Requerimientos tecnológicos

Catering y mensajería ad-hoc

Office Pass



OFFICE PASS

Beneficios:

- Área de trabajo **privada**
- Diferentes modalidades: **bono de 5 días/mes o 10 días/mes**
- Válidos para **cualquier espacio Lexington**. Con reserva previa
- Horario: L-J de 9 a 19hrs. y V de 9 a 18hrs.
- Acceso a zonas comunes y Comunidad online

DAY PASS

Beneficios:

- Área de trabajo **compartida**
- Diferentes modalidades: **bono diario, bono de 5 días/mes o bono mensual**
- Válidos para **cualquier espacio Lexington en Madrid**. Con reserva previa
- Horario: L-J de 9 a 19hrs. y V de 9 a 18hrs.
- Acceso a zonas comunes y Comunidad online

**Day pass no disponible en Lexington Barcelona - Diagonal*

Oficina Virtual

OFICINA VIRTUAL

Beneficios:

- Diferentes modalidades
- **Direcciones premium**
- Imagen profesional
- Atención bilingüe
- **Gestión confidencial**
- Acceso a **zonas comunes y salas de reuniones**
- Soporte permanente
- Lexington Community

SALAS DE REUNIONES

Beneficios:

- Configuración personalizable
- Recepción de **asistentes**
- Wi-Fi ultrarápido
- **Agua mineral** incluida
- TV LED o Pantalla/ Pizarras
- Bolígrafos y blocks de notas
- Acceso a **zonas comunes**
- Soporte permanente
- Posibilidad de parking privado
- Lexington Community

Salas híbridas



SALAS HÍBRIDAS

Beneficios:

- Incluye **todos los beneficios de una sala de reuniones** y además...
- **Espacio físico + telepresencia** a través de cualquier plataforma (Zoom, Teams, Google Meet...)
- PC conectado a 3 pantallas UHD (75"-82")
- Cámara de videoconferencia PTZ motorizada
- Micrófonos inalámbricos, de solapa y de mano

Y mucho por descubrir...



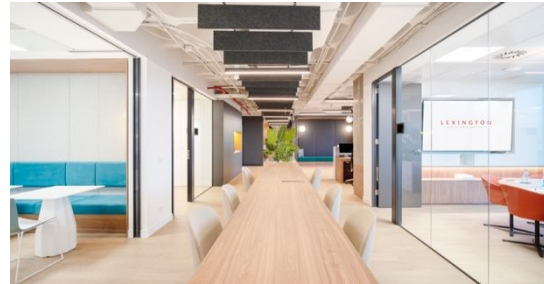
Welcome areas



Community Hubs



Thinking Cells



Áreas de trabajo informal



Coffee Points



Cabinas telefónicas

Galería espacios Lexington

BE
OPTIMIST
RESEARCHERS
ACTIVE
PEOPLE
STYLE
POSITIVE
BETTER
POSSIBLE
HEALTH
THINKING
RESEARCH
GOALS
BEST
CHEERFUL

**“Si eres de los que
piensan que lo bueno
no es suficiente,
#MakeItExceptional”**

lexington
MAKE IT EXCEPTIONAL

lexington
MAKE IT EXCEPTIONAL

**Workspaces flexibles e
inspiradores en
ubicaciones Premium**

www.lexington.es

info@lexington.es

+34 900 181 249

