

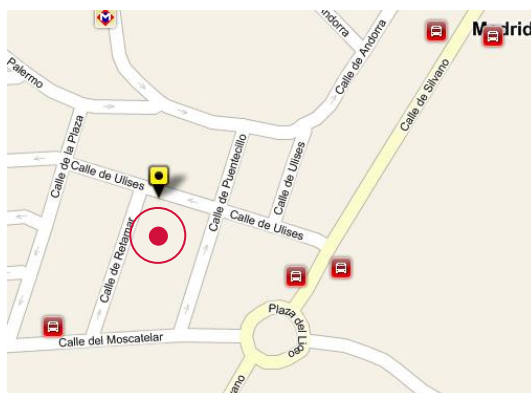
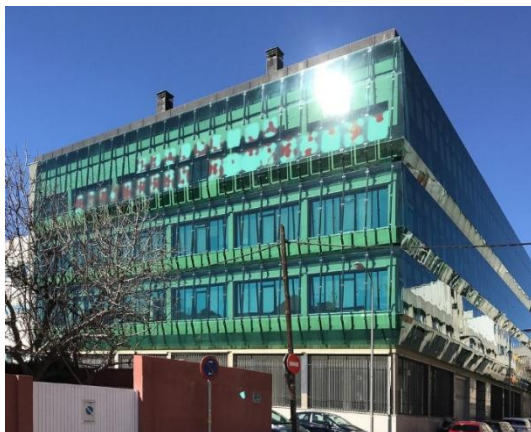
ULISES, 108

OFICINAS en alquiler y venta

Edificio exclusivo de oficinas, situado en la calle Ulises junto a la calle Moscatelar y la Plaza del liceo en la zona del Campo de las Naciones.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

En proceso de obtención



Metro: Esperanza (Línea 4)

Autobuses: 120-122

Acceso: Arturo Soria, A-2, M-40

Superficies disponibles

| Planta | | Superficie/m ² |
|-------------------------|---|-----------------------------|
| Primera | A | 363,00 m ² |
| | B | 510,00 m ² |
| Total disponible | | 873,00 m² |
| Divisibilidad | | 363 m ² |
| Plazas de Garaje | Módulo A: 1 plaza Módulo B: 2 plazas | |

Disponibilidad

Inmediata

Condiciones económicas

- ♦ **Renta**
14,00 €/m²/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**
1,50 €/m²/mes (IBI incluido)
- ♦ **Renta Plazas de Garaje**
90,00 €/m²/mes
- ♦ **Venta**
2.500 €/m²

Características a destacar

- ♦ Edificio moderno, de uso High-Tech en excelente estado de conservación.
- ♦ Excelente luz natural
- ♦ Servicio de conserjería
- ♦ Dos ascensores
- ♦ Montacargas con muelle de carga
- ♦ Fachada muro cortina.
- ♦ Suelo técnico

Módulo A

- ♦ Oficina en esquina
- ♦ Distribuida en dos amplias zonas de trabajo, despachos, sala de reuniones, office, almacén y sala rack.
- ♦ Falso techo con luminarias empotradas
- ♦ Cableado de voz y datos.
- ♦ Climatización propia por bomba de frío calor
- ♦ Dos núcleos de aseos más aseo para personas con movilidad reducida.

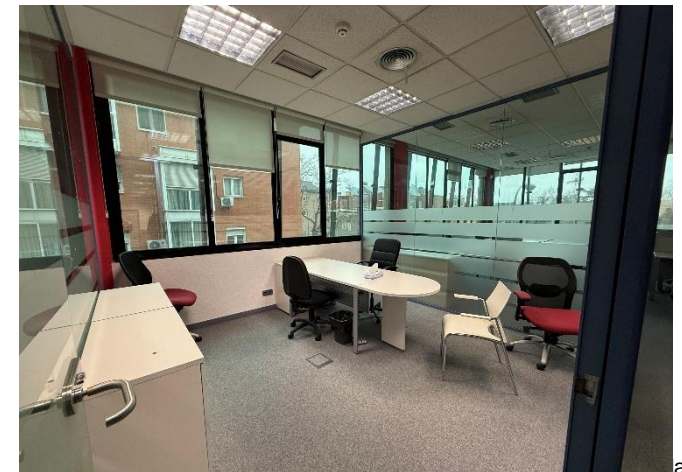
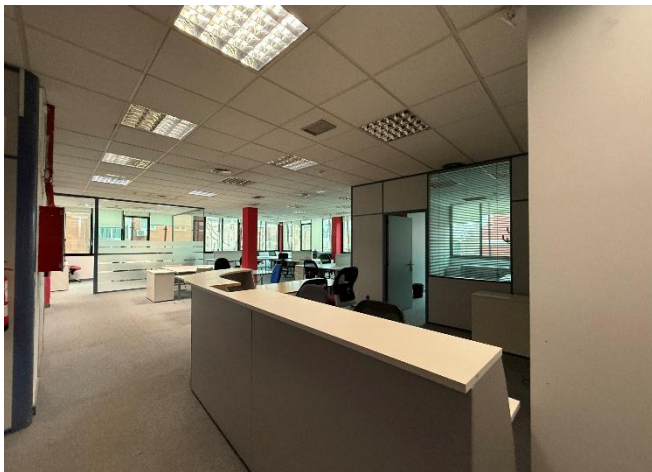
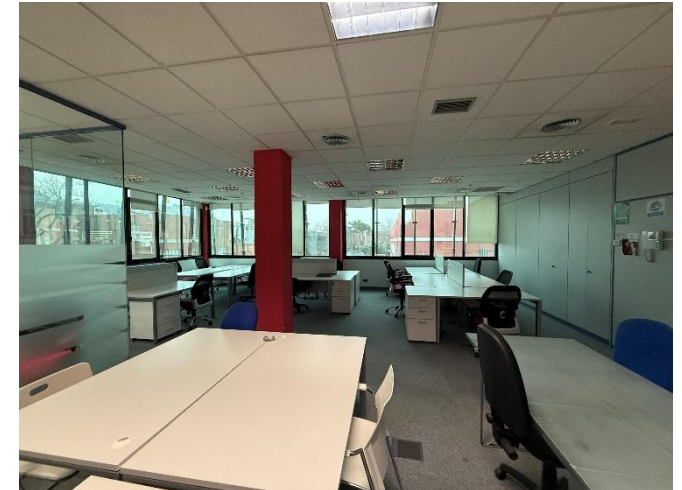
Módulo B

- ♦ Distribuida en una zona amplia de trabajo, salas de reuniones, despachos, office y sala de rack
- ♦ Dispone de un plato de grabación
- ♦ Almacén propio
- ♦ Cableado de voz y datos
- ♦ Falso techo con luminarias empotradas
- ♦ Climatización propia por bomba de frío calor

Honorarios Knight Frank a cargo de la propiedad

ULISES, 108

Fotografías Módulo A



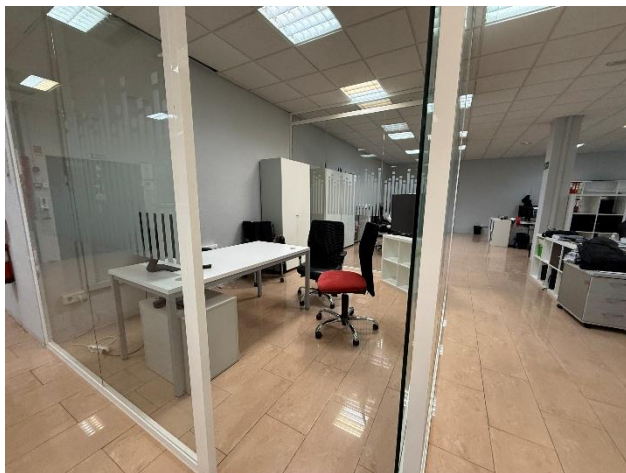
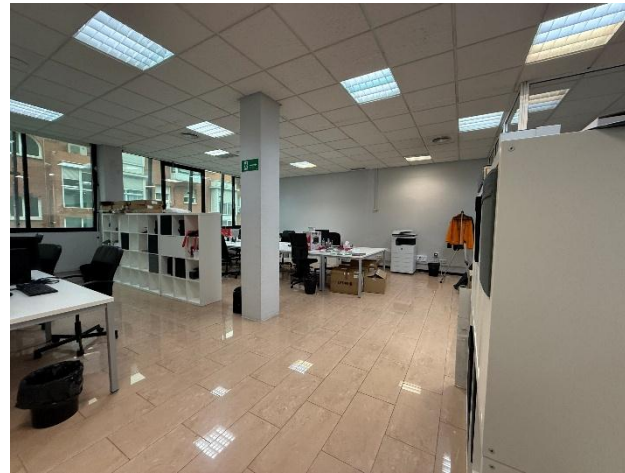
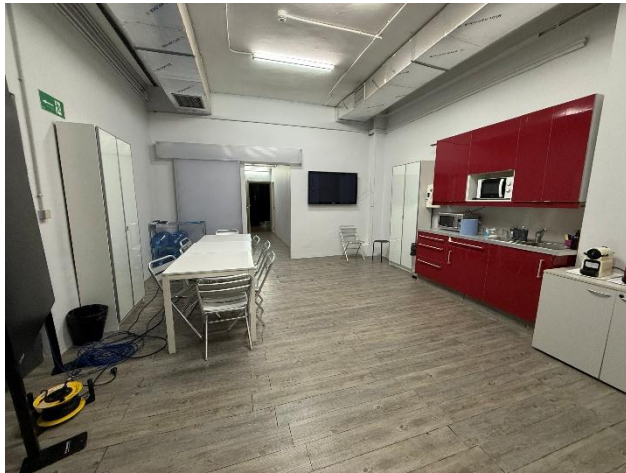
Suero de Quiñones 34 (Auditorio Nacional de Música, Príncipe de Vergara) | 28002 | Madrid T +34 91 577 39 93 | F +34 91 575 73 23 | oficinaskf@knightfrank.es

"La información aquí contenida no es, ni debe entenderse como una oferta. No tiene efectos vinculantes y podrá ser modificada sin previo aviso. Impuestos no incluidos. Knight Frank no responde de la certeza y veracidad de la información en este documento recogida, por haber sido la misma aportada por la propiedad del inmueble."

ULISES, 108



Fotografías Módulo B



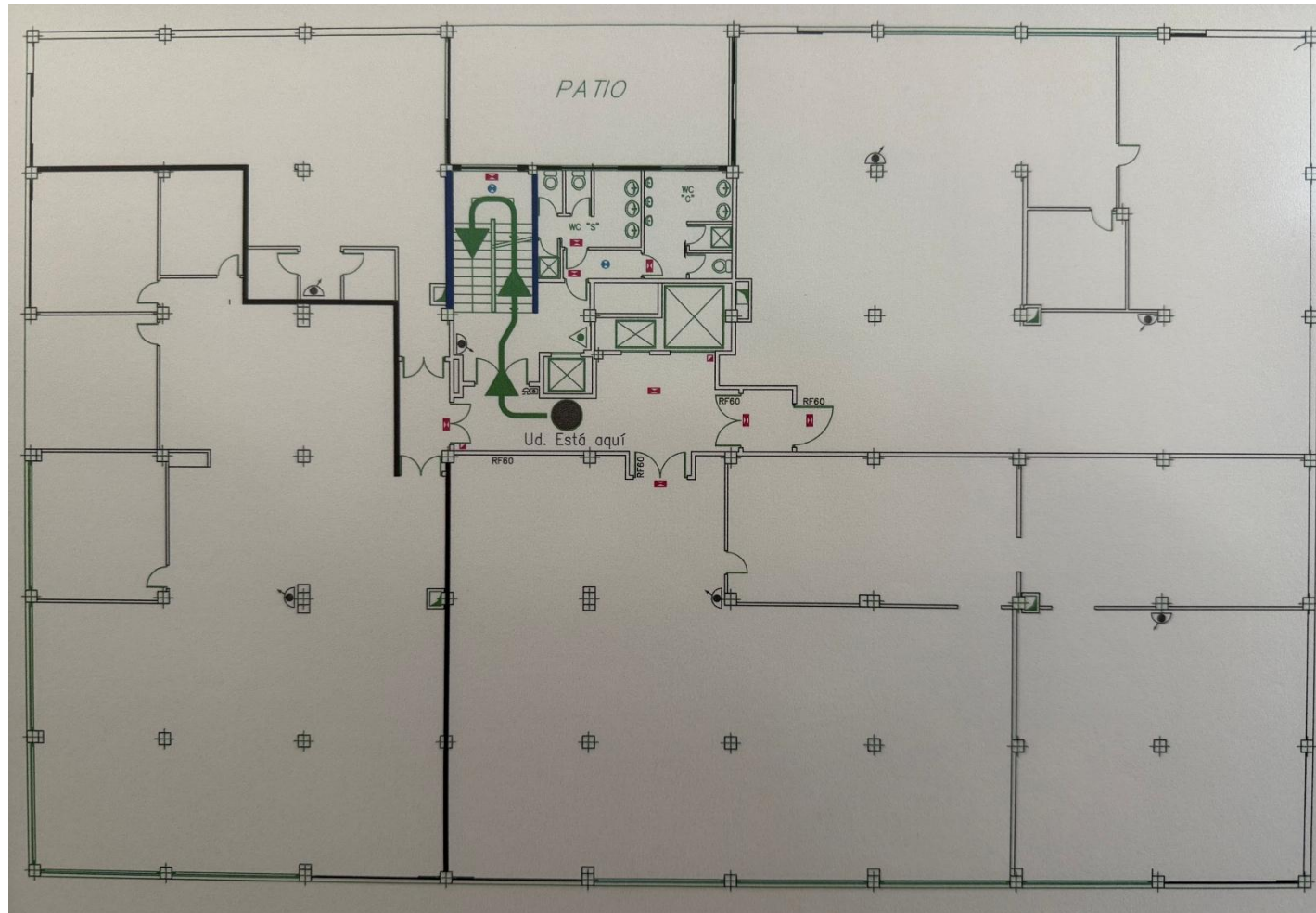
Honorarios Knight Frank a cargo de la propiedad

Suero de Quiñones 34 (Auditorio Nacional de Música, Príncipe de Vergara) | 28002 | Madrid T +34 91 577 39 93 | F +34 91 575 73 23 | oficinaskf@knightfrank.es

"La información aquí contenida no es, ni debe entenderse como una oferta. No tiene efectos vinculantes y podrá ser modificada sin previo aviso. Impuestos no incluidos. Knight Frank no responde de la certeza y veracidad de la información en este documento recogida, por haber sido la misma aportada por la propiedad del inmueble."

ULISES, 108

Plano de Planta



Referencia Knight Frank a cargo de la propiedad

Suero de Quiñones 34 (Auditorio Nacional de Música, Príncipe de Vergara) | 28002 | Madrid T +34 91 577 39 93 | F +34 91 575 73 23 | oficinaskf@knightfrank.es

"La información aquí contenida no es, ni debe entenderse como una oferta. No tiene efectos vinculantes y podrá ser modificada sin previo aviso. Impuestos no incluidos. Knight Frank no responde de la certeza y veracidad de la información en este documento recogida, por haber sido la misma aportada por la propiedad del inmueble."