



VISIBILIDAD • FLEXIBILIDAD • COMUNICACIÓN • SOSTENIBILIDAD
EN TU SEDE CORPORATIVA

Índice

1

CONOCE OBENQUE

2

UN ENTORNO ÚNICO

3

SOSTENIBILIDAD Y BIENESTAR

4

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

5

SUPERFICIES Y PLANOS

1

CONOCE OBENQUE

Te damos la bienvenida a **OBENQUE**, un edificio único que se adapta a la nueva generación de espacios corporativos.

Con una SBA de **5.870 m²**, sus instalaciones, la **amplitud de sus espectaculares plantas** y su **entorno** se configuran como el **espacio idóneo para tu negocio**.

CARACTERÍSTICAS



Edificio independiente



Sede corporativa



Fachada muro cortina



Sótano con trasteros/ archivos



Abundante luz natural



Certificación de sostenibilidad



3 sótanos de parking



Plazas para vehículos eléctricos (En proceso)



Plazas para bicicletas



Posible abanderamiento



Oficinas implantadas



Diseño arquitectónico basado en el ahorro energético



Inmejorable ubicación con fácil acceso y comunicaciones



Entorno verde



Plantas diáfanas y modulares



#VISIBILIDAD

OBENQUE goza de una **inmejorable visibilidad estratégica desde la A-2 y la M-14**. Su modelo arquitectónico brinda la posibilidad de incorporar un cartel corporativo para potenciar esta visión, que junto al **icónico diseño** del edificio configura el **mejor escaparate para tu compañía**.

#FLEXIBILIDAD

Está ideado como un espacio de trabajo que ofrece las **mejores prestaciones e instalaciones para la actividad empresarial**. El edificio integra una concepción arquitectónica cuyo **leitmotiv** es la **flexibilidad** y cuyas **diáfanos plantas** brindan la posibilidad de **varias divisiones y distribuciones, adaptándose a la actividad de cualquier empresa**.

2

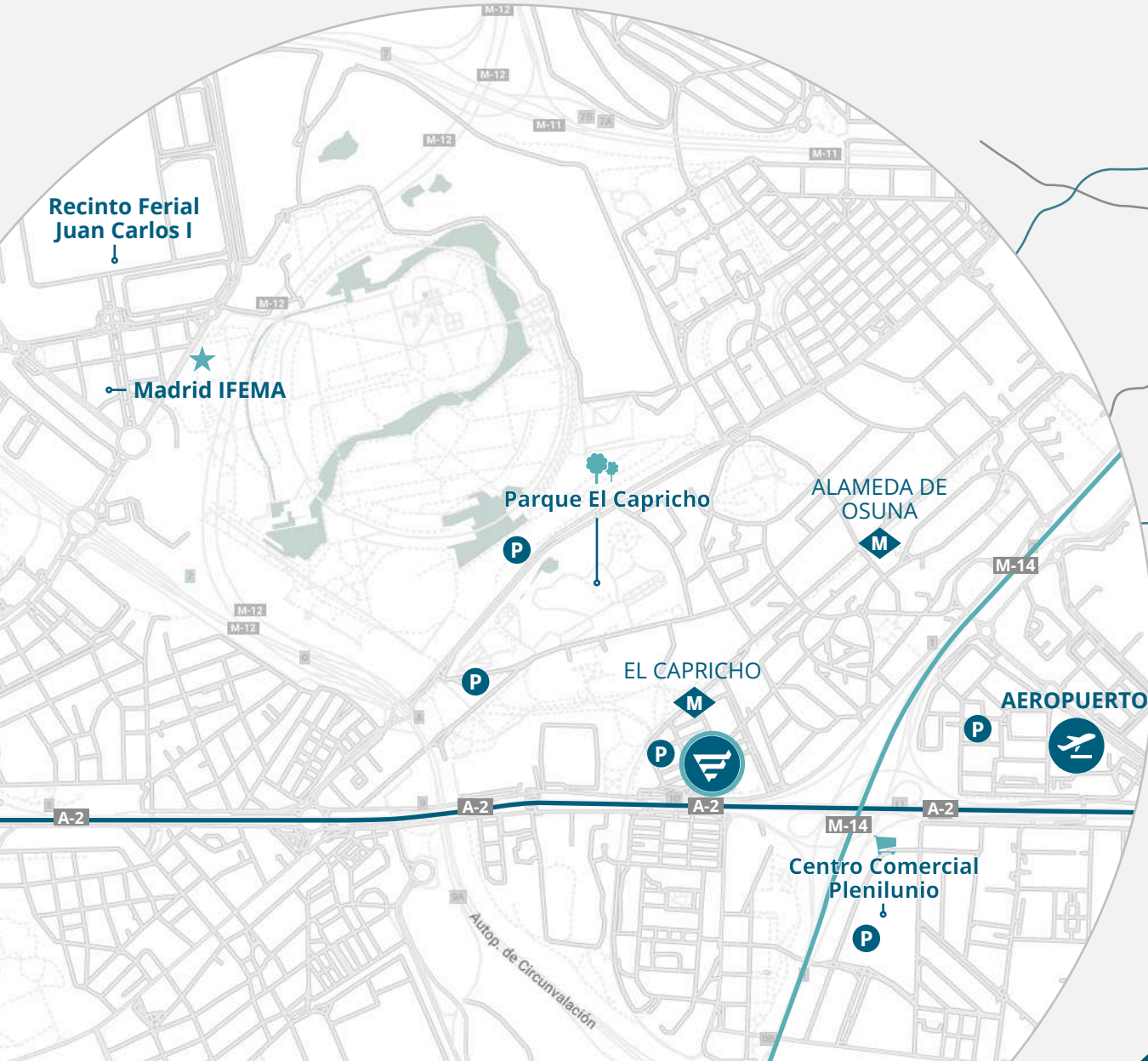
UN ENTORNO ÚNICO

El lugar de trabajo, hoy en día, va más allá del interior de la sede corporativa y contempla también el entorno e idiosincrasia de la oficina, que optimizan la experiencia de los usuarios. OBENQUE no solo se posiciona como un **espacio único para tu actividad empresarial**, sino que se caracteriza por tener **espacios agradables y versátiles donde conectar con las personas**.

OBENQUE se encuentra ubicado en el **primer tramo de la A-2**, con **acceso inmediato al aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas**. Se trata de un área consolidada de negocios, donde muchas grandes compañías han decidido ubicar su sede corporativa.





Además, se ubica a escasos minutos del **Recinto Ferial Juan Carlos I, del centro de exposiciones de Madrid IFEMA, del Centro Comercial Plenilunio y del Parque El Capricho**, un jardín de 14 hectáreas donde poder evadirse del trabajo realizando deporte en una de las zonas verdes más bellas de Madrid.

OBENQUE también cuenta con **multitud de servicios a su alrededor**: restaurantes, gimnasios, zonas verdes, hoteles, sucursales bancarias, farmacias, supermercados y muchos más constituyen una **oferta privilegiada que aporta valor a tu espacio corporativo**, tanto para tus **empleados** como para tus **clientes**.



#COMUNICACIONES

La zona que rodea OBENQUE cuenta con **dos paradas de metro (Alameda de Osuna y El Capricho)** que **conectan** el zona con el **centro y el sur de la capital**, una de ellas, en la **propia puerta del edificio**.

- 
· En coche:
 Salida avenida América, M-30, A-2, M-14 y M-40 (a 10 minutos del centro).
- 
· Líneas de autobús:
 77 -101 -104 -105 -114 -115
- 
· Metro:
 El capricho -línea 5 (3 min)
- 
· Aeropuerto:
 Acceso rápido al aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas (10 min)

3 SOSTENIBILIDAD Y BIENESTAR



El inmueble, **recientemente renovado**, está concebido para lograr el **bienestar de los usuarios** a través de sus **espacios sostenibles y eficientes**. OBENQUE ha obtenido el certificado certificado BREEAM y entre sus múltiples servicios enfocados a la eficiencia, cuenta con **varios puntos de recarga para coches eléctricos que están en proceso de instalación**.



ILUMINACIÓN

Alta funcionalidad y ahorro energético en la instalación de iluminación con luminarias de tecnología LED y reguladas automáticamente según luminosidad ambiente.



CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización con tecnología innovadora y la mejor eficiencia energética, con control dual de humedad y temperatura.



VENTILACIÓN

Climatizadores renovados que aportan mayor caudal de aire exterior, mejorando la calidad del aire interior, el confort y la eficiencia energética del edificio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

4

- Edificio exento con **parcela independiente**.
- Recepción que da acceso a la oficina de planta baja, a los plantas superiores y a los sótanos.
- **Cinco ascensores**.
- **Plantas diáfanas** y prácticamente rectangulares con columnas centrales y **luz en las cuatro fachadas**
- Los servicios se ubican en el núcleo central de ascensores y escaleras.
- Suelo técnico elevado.
- Falso techo metálico.
- **Altura libre: 2,62 – 3,50 m.**
- Sistema de climatización VRV (de 4 tubos).
- Control de accesos.
- **Luminarias LED** en oficinas y zonas comunes.
- Parking en el propio edificio (143 plazas disponibles – plazas con puntos de carga en proceso de ejecución.).
- Posibilidad de logo corporativo (fachada a la A-2 y M-14).
- **Zonas ajardinadas** en el exterior del inmueble.
- Dotación de plazas de aparcamiento: 1/42 m²

Iluminación LED

Climatización
VRV frío/calor

Falso techo metálico

Sistema de detección
contra incendios

Altura libre
2,62 - 3,50 m.

Luz natural

Suelo técnico elevado

CARACTERÍSTICAS DE LA PLANTA DE OFICINAS



5

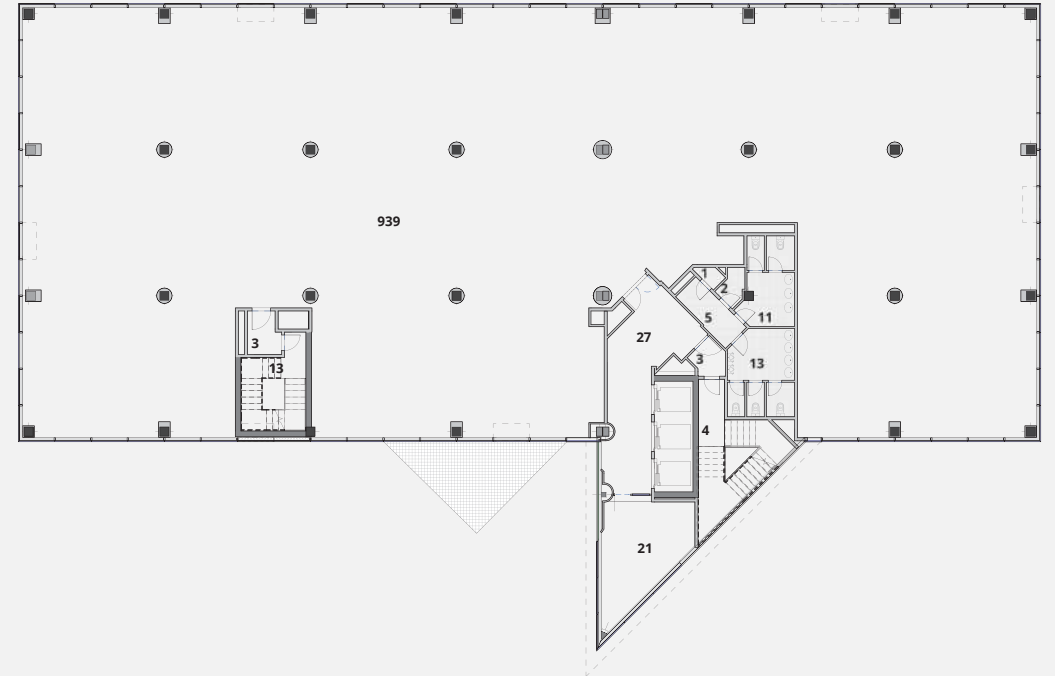
SUPERFICIES Y PLANOS

PLANTA	SBA (m ²)
4 ^a	1.166,77
3 ^a	1.158,50
2 ^a	1.150,30
1 ^a	1.143,77
Baja	1.136,66
Casetón	114,00
Total s/r	5.870,00
3 Sótanos	143 Plazas



PLANTA BAJA

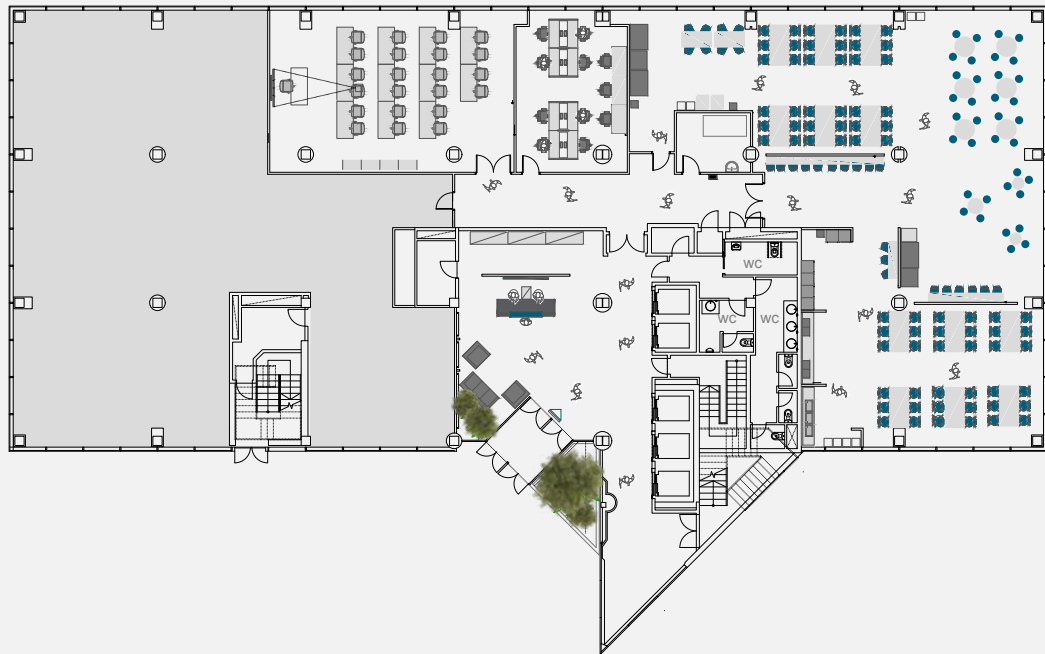
1.136,66 m²



PLANTA TIPO

1.143,77 m²

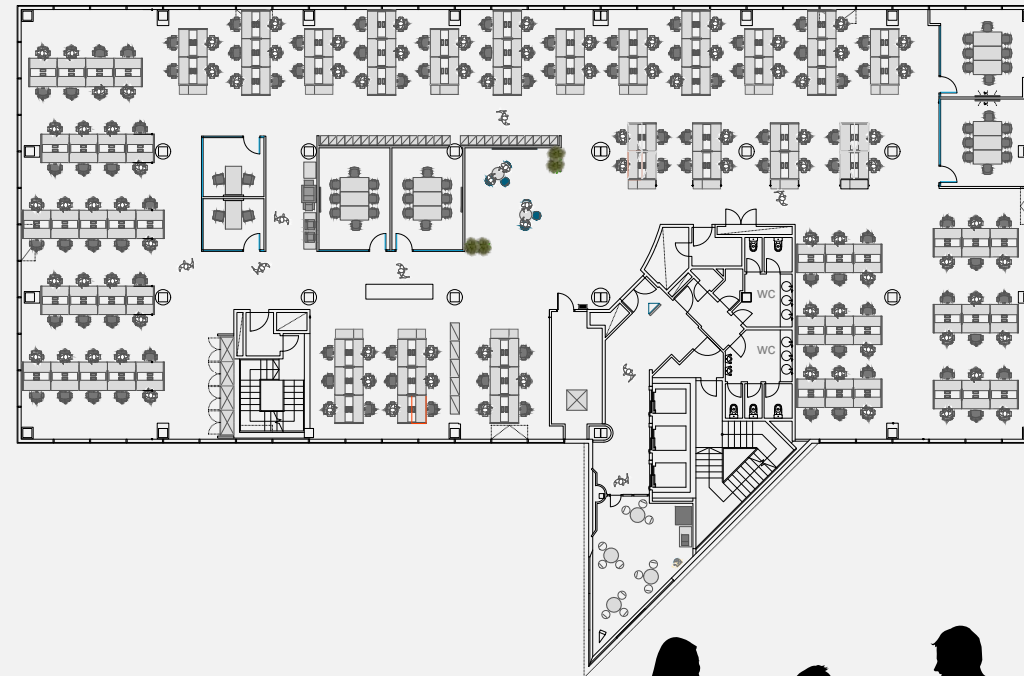




**POSIBLES
IMPLANTACIONES**

PLANTA BAJA

1.136,66 m²



PLANTA TIPO

1.143,77 m²





OBENQUE
BUILDING

Calle del Obenque, 4
28042, Madrid

Comercialized
by Savills



Enrique Ramos
M. +34 600 919 151
enrique.ramos@savills.es
www.savills.es

Propiedad de



Diana Ormaza
M. +34 686 776 096
dormaza@socimisilicius.com
www.socimisilicius.com