

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL AA-03 "COMERCIAL" DEL PLAN GENERAL DE FRESNO DE TOROTE (MADRID)  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO - USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  
CÉDULA URBANÍSTICA**

Diligencia: La pone y la Secretaria-  
interventora para la presente que al  
presente documento se le da fe de fecha  
18/04/2006  
En Fresno de Torote, a los 18 días del mes de Abril del año 2006, yo, el Sr. D. Juan José Fernández, Secretario de Urbanismo del Ayuntamiento de Fresno de Torote, en virtud de las facultades que me confiere el artículo 104 del Reglamento de Urbanismo de la Comunidad de Madrid, he suscrito la presente diligencia en virtud de la cual se declara que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el expediente de urbanismo correspondiente.  
Firma: Juan José Fernández  
Secretario de Urbanismo  
Ayuntamiento de Fresno de Torote  
Madrid

<b>SITUACIÓN</b>	
<b>Nº MANZANA:</b> M-2	<b>LIMITES:</b>
<b>Nº PARCELA:</b> 42	NORTE: CALLE SAUCE
<b>LOCALIZACIÓN:</b> CALLE SAUCE	SUR: CALLE NOGAL
	ESTE: PARCELAS 30 A 40 DEL PR DEL AA-03 Y CALLE OLIVO
	OESTE: PARCELAS 18 A 29 DEL PR DEL AA-03 Y CALLE OLIVO

<b>TITULAR</b>	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:</b>	TITULARIDAD DE LA PARCELA, LIGADA A LA DE LAS PARCELAS 16
<b>DOMICILIO SOCIAL:</b>	A 40, REPARTIDA PROPORCIONALMENTE SEGÚN CUADRO ADJUNTO
<b>NIF:</b>	

**COMPOSICIÓN OBR REM DE MANZANA M2**

Nº parcela	% parcela común ob ren	Sup. parcela común (m² s)	Adjudicatario
18	1,052	18,46	COALPROSA
19	5,022	101,04	COALPROSA
20	5,022	101,04	COALPROSA
21	5,022	101,04	COALPROSA
22	5,022	101,04	COALPROSA
23	5,022	101,04	COALPROSA
24	5,022	101,04	COALPROSA
25	5,022	101,04	COALPROSA
26	5,022	101,04	AYTO. FRESNO
27	5,022	101,04	AYTO. FRESNO
28	5,022	101,04	AYTO. FRESNO
29	0,831	16,71	AYTO. FRESNO
30	1,889	38,00	COALPROSA
31	5,022	101,04	COALPROSA
32	5,022	101,04	COALPROSA
33	5,022	101,04	COALPROSA
34	5,022	101,04	COALPROSA
35	5,022	101,04	COALPROSA
36	5,022	101,04	COALPROSA
37	5,022	101,04	COALPROSA
38	5,022	101,04	AYTO. FRESNO
39	5,022	101,04	AYTO. FRESNO
40	0,946	18,96	AYTO. FRESNO
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>2.011,89</b>	



**CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN**

<b>USO:</b> RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA* <small>* En régimen especial de conjuntos integrados</small>	<b>ORDENANZA:</b> RU-7	<b>USOS PERMITIDOS:</b>  ESTA PARCELA CARECE DE IDENTIDAD DE FORMA INDEPENDIENTE, POR LO QUE ESTA CÉDULA DEBE LEERSE JUNTO A LAS CÉDULAS CORRESPONDIENTES A LAS PARCELAS 18 A 40, QUE TIENEN SU CORRESPONDIENTE % OB REM DE PARCELA COMÚN EN LA PRESENTE PARCELA
<b>TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN</b>	ABIERTA (AB) PAREADA Y ADOSADA (PA Y AD)	
<b>SUPERFICIE EDIFICABLE:</b> ---	<b>SUPERFICIE DE SUELO:</b> Parc. Privativa: 00,00 m²s Parc. Total: 2.011,89 m²s 100,00 % OB REM	
<b>PARCELA MÍNIMA:</b> ---	<b>OCUPACIÓN MÁXIMA:</b> ---	
<b>FRENTE DE PARCELA:</b> ---	<b>ALTAURA MÁXIMA:</b> ---	<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA:</b> ---
		<b>ALIN. EXT. Y RETRANQUEOS</b> ---

**CONDICIONES DE ADJUDICACIÓN**

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LA FINANCIACIÓN: 0,0000 %

**RÉGIMEN URBANÍSTICO**

PLAN O PROYECTO	FECHA	ORGANISMO COMPETENTE APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE FRESNO DE TOROTE	3-11-2006 <small>PUBLICACIÓN EN EL BOCM</small>	COMUNIDAD DE MADRID
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL AA-03 "COMERCIAL"		AYUNTAMIENTO DE FRESNO DE TOROTE
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL AA-03 "COMERCIAL"		AYUNTAMIENTO DE FRESNO DE TOROTE
<b>SISTEMA DE EJECUCIÓN:</b> COMPENSACIÓN	<b>APROVECHAMIENTO UNITARIO DEL ÁMBITO:</b> 0,287 m³c_uc/m²s <b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL ÁMBITO:</b> 0,282 m³c/m²s	