

VELÁZQUEZ, 105

OFICINAS EN ALQUILER | Edificio ubicado entre las calles Diego de León y General Oraá, en pleno Barrio de Salamanca, considerado como el centro neurálgico financiero de Madrid.



 Autobuses: 9-19-51-89

 Metro: Núñez de Balboa (L5 y 9) Avda. América (L4, 6, 7 y 9)

Superficies disponibles

Planta	Superficie/m ²
Tercera	462,00 m ²
Total disponible	462,00 m²
Divisibilidad:	462 m ²
Plazas de garaje	Por determinar

Disponibilidad

- ♦ INMEDIATA

Características a destacar

- ♦ Edificio exclusivas de oficinas.
- ♦ Vigilancia y conserjería 24h.
- ♦ Dos núcleos de ascensores.
- ♦ Oficinas con excelente luz natural.
- ♦ Reforma integral.
- ♦ Climatización VRV nueva.
- ♦ Tres núcleos de aseos.
- ♦ Superficie diáfana.
- ♦ Luminarias led.
- ♦ Suelo técnico.
- ♦ Falso techo.

Condiciones económicas

- ♦ **Renta**
29,00 €/m²/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**
6,01 €/m²/mes – 2.859 €/mes
- ♦ **IBI**
5.533 €/año
- ♦ **TRUA**
863 €/año

VELÁZQUEZ, 105

Fotografías

