

# MONTECARMELO

CENTRO COMERCIAL

mon  
tecar  
melo

centro  
comercial



## PRESENTACIÓN

El Centro Comercial Montecarmelo es el centro comercial referente en toda su zona de influencia.

Disponemos de una amplia oferta comercial y de ocio con firmas de reconocido prestigio y cuenta con más de 600 plazas de parking gratuito, sala de lactancia, baño familiar, cajero automático...



## CONTENIDOS

---

q FICHA TÉCNICA	Pag.4
q LOCALIZACIÓN	Pag.5
q AREAS DE INFLUENCIA	Pag.6
q DISTRIBUCIÓN COMERCIAL POR SECTORES	Pag.7
q PERFIL DEL CLIENTE	Pag.8
q ACCIONES DE MARKETING	Pag.9
q SERVICIOS AL CLIENTE	Pag.11
q MARCAS DEL CENTRO	Pag.12
q EXPLOTACIÓN DE ESPACIOS	Pag.15
q CESIONES DE ESPACIO	Pag.16
q LOCAL L09A	Pag.17

## FICHA TÉCNICA



Dirección: Monasterio de Arlanza, 20 - 28049 Madrid

Fecha de apertura: 2005. Reformado en 2012

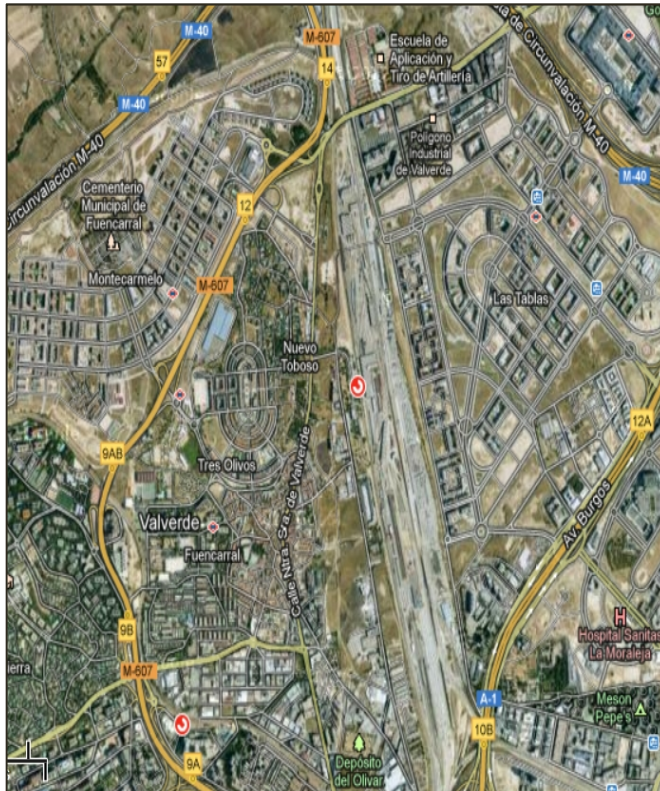
Firmas comerciales: 37

Plazas de aparcamiento: 600. Aparcamiento gratuito

Superficie comercial (SBA) : 12.022 m<sup>2</sup>

Afluencias 2019: 1.700.000 (sin computar las terrazas y locales del exterior)

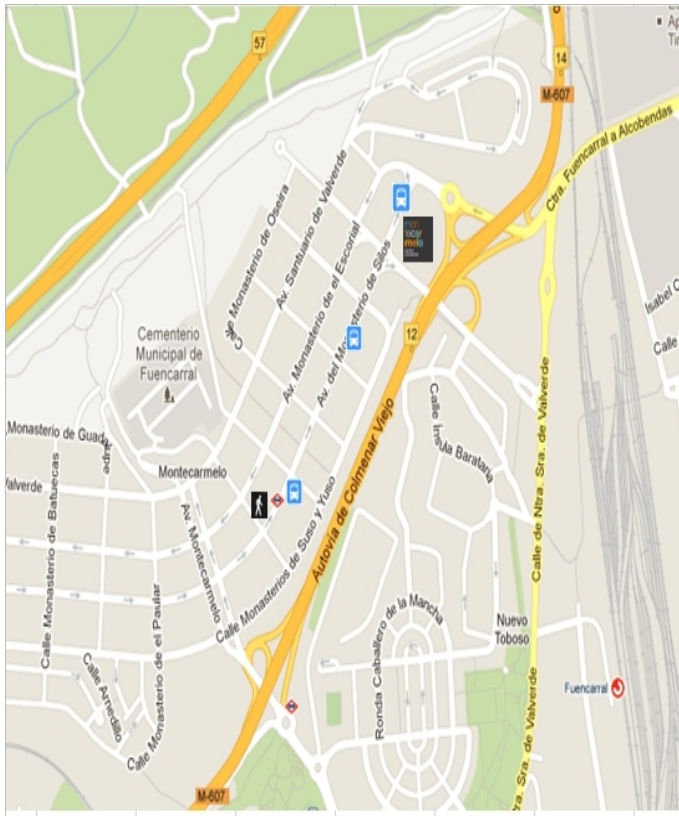
## LOCALIZACIÓN



Situado al noroeste de Madrid, en el PAU de Montecarmelo, tiene un buen emplazamiento y accesibilidad.

Se encuentra ubicado próximo a la M-40 y a la M-607, que le comunican a menos de 15 minutos con el centro de la ciudad, y en transporte público puedes acceder: en Metro (línea 10) y caminando 5 minutos, en autobús (líneas 134, 178 y N23), en tren (la estación de Fuencarral está a 15 minutos andando).

## ÁREAS DE INFLUENCIA



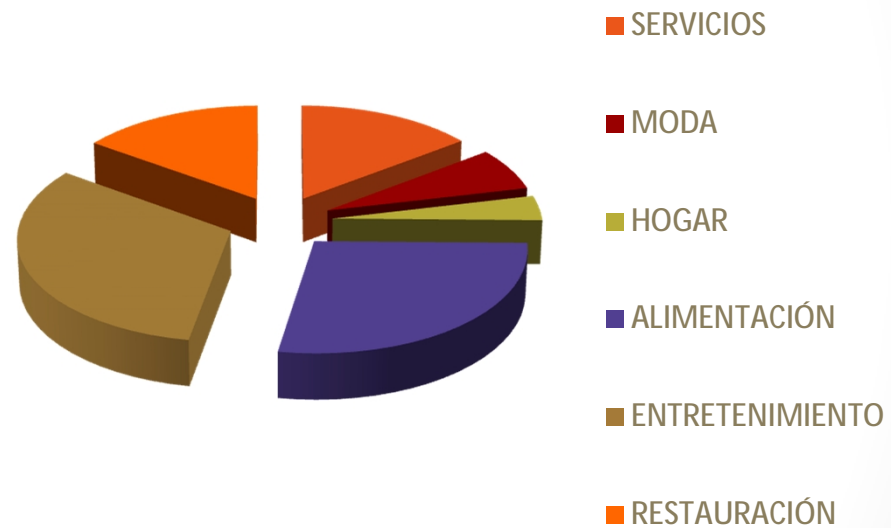
El área de influencia comprende una zona de aproximadamente 400.000 habitantes.

- Área primaria: Barrios de Montecarmelo, Tres Olivos, Mirasierra, Las Tablas y San Chinarro. En un radio de acción inferior a 5 minutos llegamos a 250.000 habitantes.
- Área secundaria: Alcobendas, San Sebastián de los Reyes, Barrio del Pilar.
- Área terciaria: Pozuelo de Alarcón, Las Rozas, Coslada, Tres Cantos, Vallecas.

## DISTRIBUCIÓN COMERCIAL POR SECTORES

	SBA
SERVICIOS	1.729 m <sup>2</sup>
MODA	791 m <sup>2</sup>
HOGAR	459 m <sup>2</sup>
ALIMENTACIÓN	3.238 m <sup>2</sup>
ENTRETENIMIENTO	3.800 m <sup>2</sup>
RESTAURACIÓN	1.778 m <sup>2</sup>

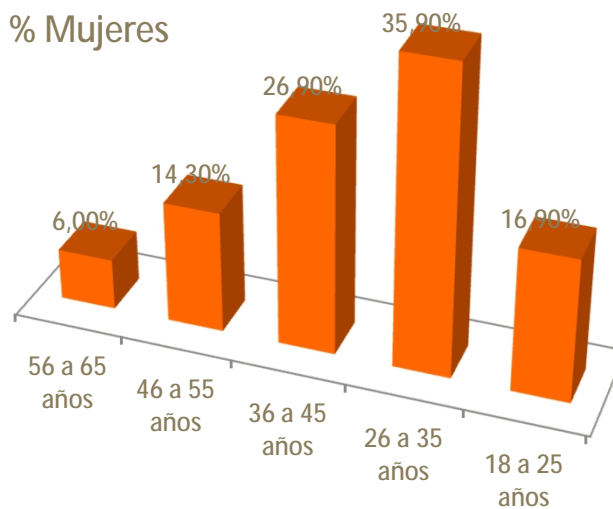
11.775 m<sup>2</sup>



### Distribución por edades

41,5 % Hombres

58,5 % Mujeres



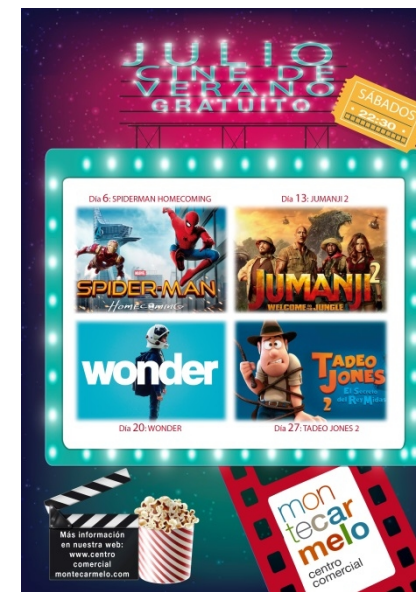
- Más del 77,7 % de nuestros clientes son frecuentes y nos visita una media de 7,2 veces al mes siendo muy superior a la media nacional.
- El área de influencia cuenta con una de las rentas per cápita más altas de la península.



## ACCIONES DE MARKETING

En el centro comercial Montecarmelo, mantenemos un intenso nivel de eventos gratuitos durante todo el año.

Con este marketing directo mediante eventos y acciones, nuestros clientes amenizan su presencia en el centro comercial, potenciando el consumo y generando un aumento del ticket medio a la vez que se consigue su fidelización.



# ACCIONES DE MARKETING



## SERVICIOS AL CLIENTE

---

WIFI

SALA DE  
LACTANCIA

ZONA DE DESCANSO

C.C.  
CARDIOPROTEGIDO

PUNTO DE RECARGA  
VEHÍCULOS  
ELECTRICOS

Nuestras instalaciones disponen de una amplia gama de servicios para que los clientes disfruten de las mayores comodidades en el propio centro:

600 plazas de parking gratuito, baño de familia, WIFI gratuito, Desfibrilador semiautomático, sala de lactancia, zona de descanso, accesos para discapacitados, seguridad 24h, cajero automático, servicio de objetos perdidos, ascensor, rampas mecánicas, circuito cerrado de televisión, servicio de consigna, aparcamientos para motos y bicis, plazas de parking adaptadas, zona de juegos infantiles, autolavado de vehículos, lavado a mano de coches, préstamos de sillas para minusválidos, reciclado de pilas, bolsas para paraguas.

## MARCAS DEL CENTRO

### RESTAURACIÓN



### ALIMENTACIÓN



### JUGUETERÍAS Y PELUQUERÍAS



## MARCAS DEL CENTRO

### SALUD Y BIENESTAR



HOLMES PLACE

FITNESS | WELLNESS | SPA



OPTICALIA  
SanGabino

Ávila Nails  
CC Montecarmelo



NATUR HOUSE  
Expertos en nutrición y dietética  
Trabajo del Centro

### MODA Y HOGAR

TEXTURA<sup>®</sup>  
interiors



ZAPATERIAS



COBRA  
MODA COMPLEMENTOS

## MARCAS DEL CENTRO

### SERVICIOS



### ÁREA INFANTIL



# CESIONES DE ESPACIO



## EXPLOTACIÓN DE ESPACIOS



El Centro Comercial MONTECARMELO, dispone de diferentes espacios útiles, disponibles para todas aquellas empresas que necesiten ampliar su actividad comercial: presentación de productos, Sampling, co-branding.

Si usted está interesado en obtener una respuesta directa del público, esta es sin ninguna duda, una gran opción, gracias al número de clientes que visitan nuestro Centro Comercial.



## LOCAL L03



## LOCAL L03

SUPERFICIE: 155,96M2

Junto a LOTERÍAS Y TEXTURA.

ENTREGA DEL LOCAL: INMEDIATA

RMG: 33,09€/m2

GASTOS: 9,27€/m2

RV: 5%

FIANZA: 2 MENSUALIDADES RMG

GARANTÍA ADICIONAL: 5 MENSUALIDADES RMG

POSIBILIDAD DE ACCESO DESDE EL EXTERIOR E INSTALACIÓN DE RÓTULO EN FACHADA POSTERIOR.

