

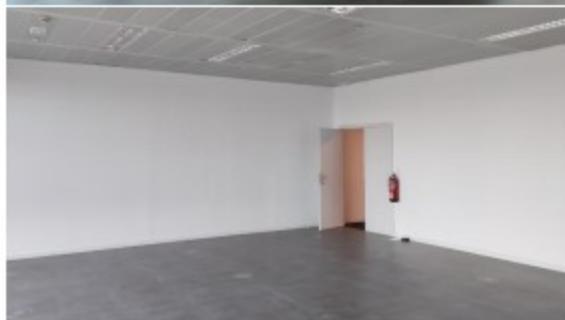
EN ALQUILER

# C/ ISLA GRACIOSA

San Sebastián de los Reyes



Ref.: OF.397.A



## CARACTERISTICAS

- Edificio de uso exclusivo de oficinas
- Hall de planta baja de gran representatividad
- Gran luminosidad
- Suelo técnico
- Falso techo registrable
- Aire acondicionado Frio/Calor
- Dos sótanos de parking bajo rasante
- Certificado BREEAM con categoría muy buena



## COMUNICACIONES



Líneas interurbanas



L10 (Reyes Católicos y Hospital Infanta Sofía)



A-1 y M-50

## SUPERFICIES

- Planta baja dcha. 2: 737 m<sup>2</sup>
- Planta 1ª izda. 4: 189 m<sup>2</sup>
- Planta 1ª izda. 5: 104 m<sup>2</sup>
- Planta 2ª: 1.780 m<sup>2</sup>

Plazas de aparcamiento disponibles

## CONDICIONES ECONÓMICAS

- Renta: 6,80 €/m<sup>2</sup>mes
- Gastos comunes: 5,14 €/m<sup>2</sup>mes
- Plazas de aparcamiento: A consultar

*Impuestos no incluidos  
Honorarios a cargo de la propiedad*

## DISPONIBILIDAD

Inmediata

Esta información no tiene carácter contractual y puede sufrir variaciones no imputables a Axis Property.

AXIS PROPERTY  
CIF: B85169506

T. (+34) 91 524 57 12

[info@axisproperty.es](mailto:info@axisproperty.es)  
[www.axisproperty.es](http://www.axisproperty.es)

CONSULTENOS PARA LAS OBRAS O  
REFORMAS QUE NECESITE  
[www.axisarquitectura.es](http://www.axisarquitectura.es)

Índice

