

NAVALUENGA 2

LAS ROZAS | MADRID

CBRE



UBICACIÓN

NAVALUENGA 2 se encuentra ubicado en una parcela de la Urbanización Navaluenga, situada a la altura del punto kilométrico 17,100 de la carretera nacional VI-Madrid-La Coruña, en el término municipal de las Rozas de Madrid, de cuyo Ayuntamiento depende administrativamente.

Se trata del tercer municipio con la renta per cápita más elevada de España*, que ha experimentado un fuerte crecimiento poblacional en los últimos años y además cuenta con fantásticos parques, grandes centros comerciales como Las Rozas Village, The Style Outlets y Heron City, zonas de restauración, centros de ocio, gimnasios... toda una gran oferta de servicios.


Es además uno de los enclaves principales de acceso a la capital, a tan solo 13 minutos en coche.





* Fuente INE: 2015

UBICACIÓN




CARRETERAS
A6, M40, M50


AUTOBUSES
561, 621, 622, 623, 624, 625,
627, 628, 629, 630, 631


CERCANÍAS
Las Rozas (C3, C7, C8, C10)
Majadahonda (C7, C10)


AEROPUERTO
A 20 minutos

SUPERFICIE

NAVALUENGA 2 cuenta con una superficie total construida sobre rasante de 3.992,88 m², distribuida en tres plantas, además de contar en bajo rasante, con un garaje de 2.248,05 m².

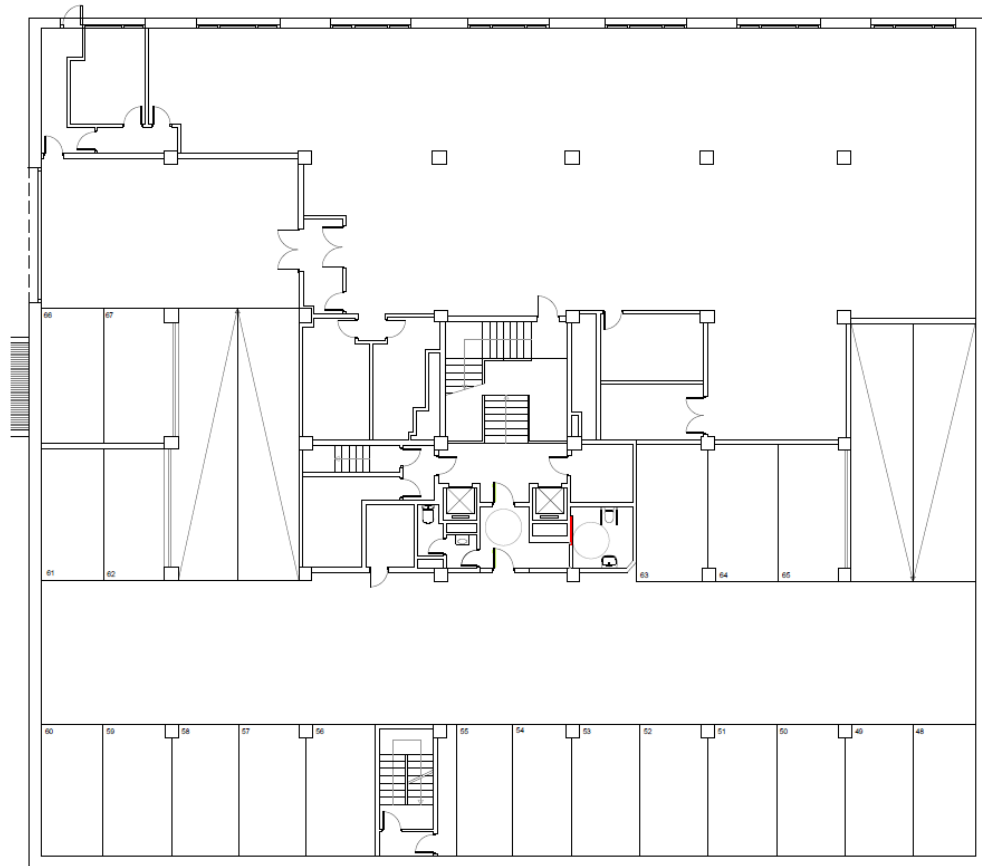
Reformadas en el 2018, se han dejado las oficinas diáfanas, actualizando acabados de zonas comunes y recepción. Conjuntamente se llevó acabo la implantación de un aseo accesible en planta sótano y modificación de la zona exterior para añadir 22 plazas de aparcamiento adicionales.

PLANTAS

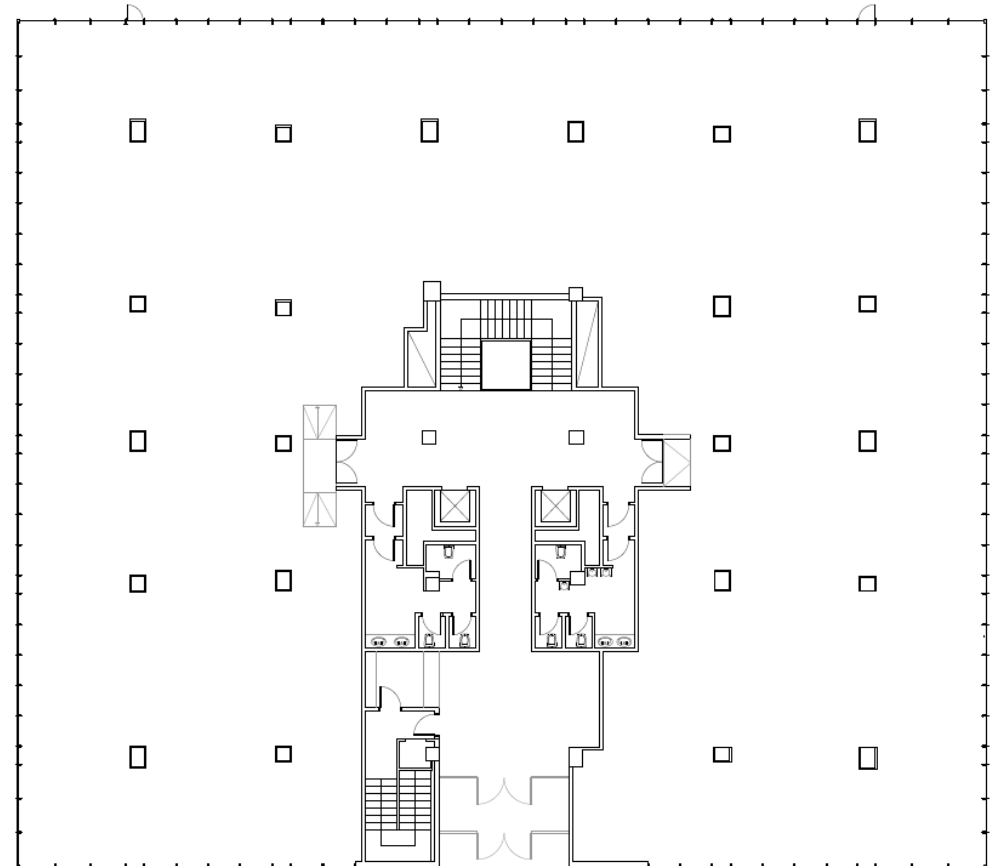
Sótano 2º Garaje	1.371,81 m ²
Sótano 1º Garaje	876,24 m ²
TOTAL	2.248,05 m²
Planta Semi-Sótano Oficinas	495,57 m ²
Planta Baja Oficinas	1.168,00 m ²
Planta Primera Oficinas	1.161,28 m ²
Planta Segunda Oficinas	1.168,03 m ²
TOTAL	3.992,88 m²



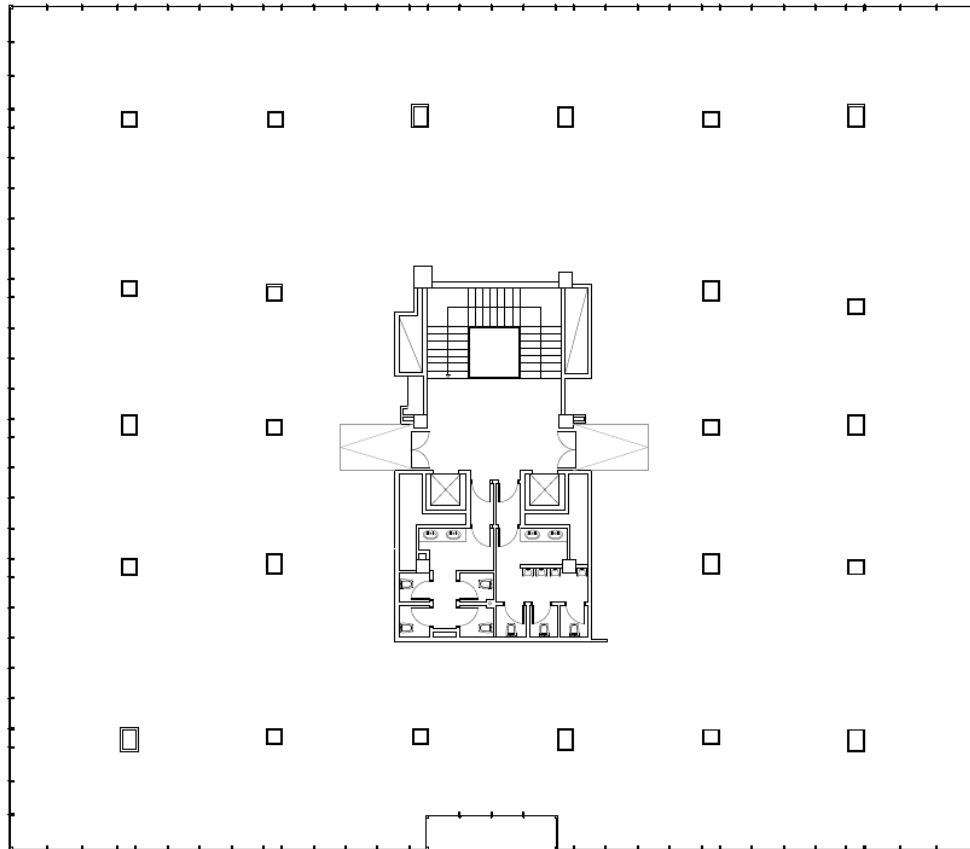
PLANO PLANTA SEMI-SÓTANO



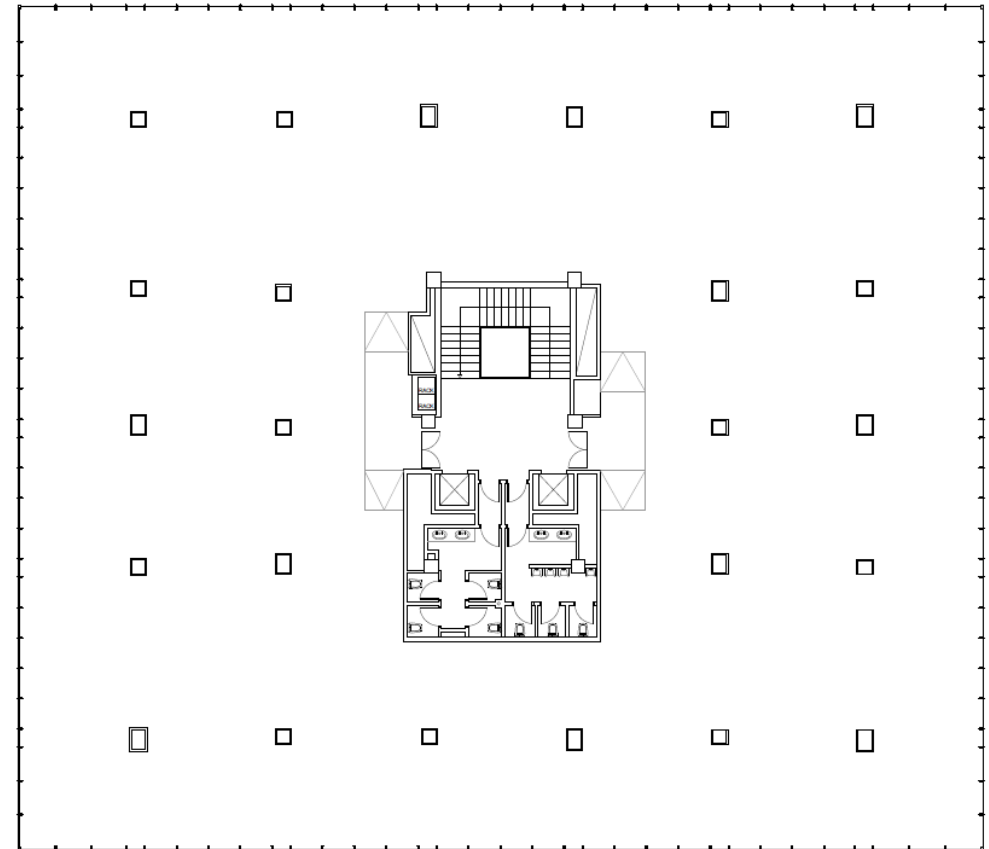
PLANO PLANTA BAJA



PLANO PLANTA PRIMERA



PLANO PLANTA SEGUNDA





NAVALUENGA 2

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Fachada de muro cortina

Pavimentos con suelo técnico registrable

Falso techo registrable

Instalación aire acondicionado independiente a las cuatro fachadas y por zonas

Iluminación con tubos Led

Detección automática de incendios

Plantas diáfanas

Sobrecarga de uso de 550 kg./m²

2 Ascensores para seis personas cada uno

67 plazas de garaje interiores y 22 plazas de garaje exteriores



NAVALUENGA 2

CONTACTO

CBRE

SALVADOR AGUILAR
+34 607 095 011
salvador.aguilar@cbre.com

