

An aerial photograph of an industrial park. A large parcel of land is highlighted in a light green color. The parcel is situated between a multi-lane highway with several roundabouts and a cluster of industrial buildings with various colored roofs (red, blue, grey). The surrounding area includes agricultural fields and some residential-style buildings.

Parcela terciaria  
Parque industrial Las Mezquitas  
MAD-IND-01453  
MADRID 2024

# ÍNDICE

1. Localización y comunicaciones
2. Resumen ejecutivo
3. Implantación
4. Plazo – renta
5. Contactos

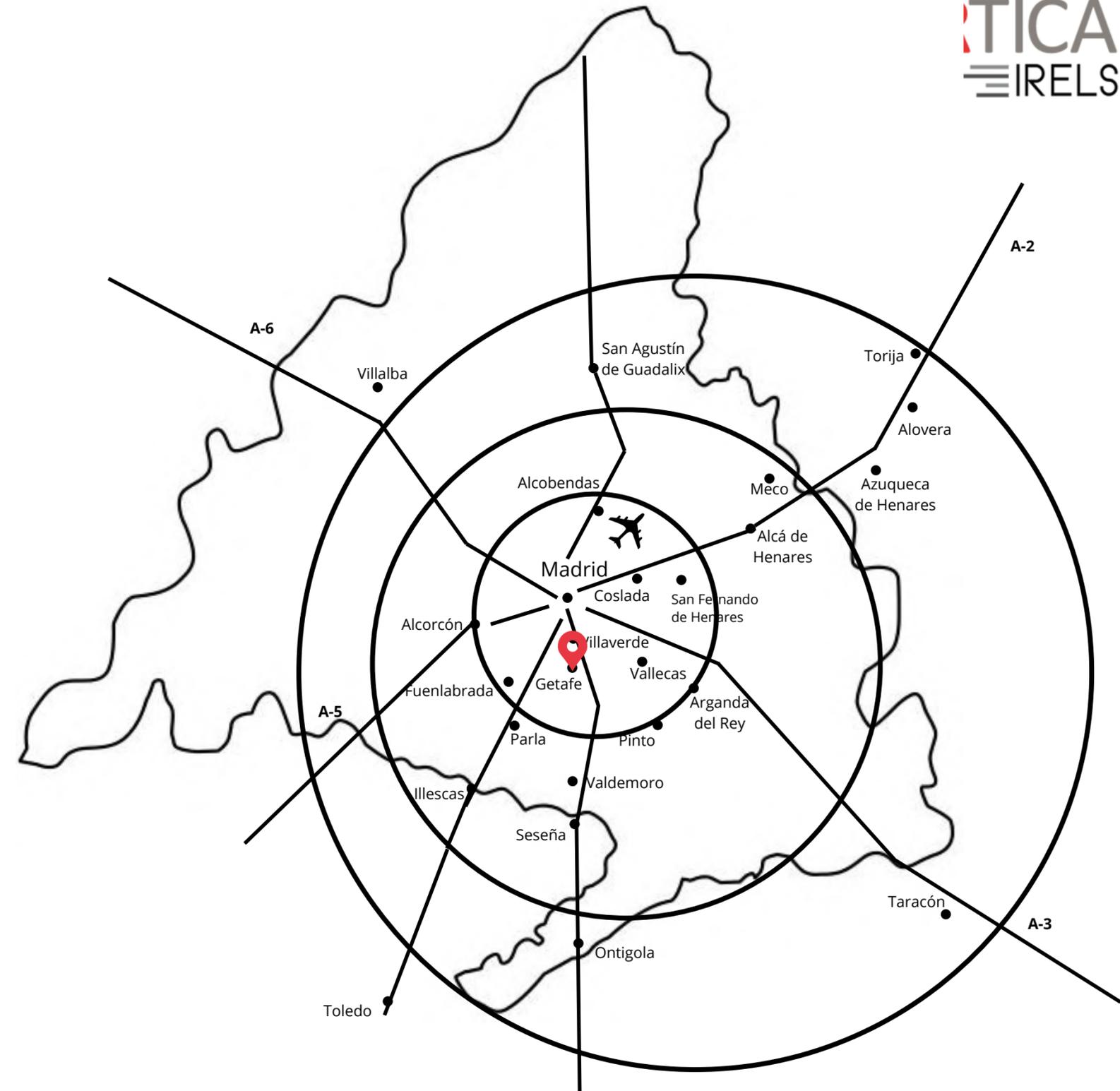
# 1. Localización y comunicaciones

La Zona Logística de Getafe es un área específica en la localidad de Getafe, en la Comunidad de Madrid, España, destinada a actividades logísticas e industriales.

Es importante destacar que por su ubicación estratégica cerca de la capital, conexión con importantes vías de comunicación y transporte, es un lugar clave para el desarrollo de actividades logísticas y comerciales.

Esta zona logística puede incluir infraestructuras como almacenes, centros de distribución, empresas de transporte, servicios de logística integral, entre otros.

La idea detrás de estas zonas es crear espacios especializados que favorezcan la eficiencia en la cadena de suministro y promuevan el desarrollo económico de la región.





# 2.

## Resumen ejecutivo

La zona Logística de Getafe ofrece una combinación de ubicación estratégica, infraestructura desarrollada, conectividad logística y apoyo institucional que la convierten en un destino atractivo para empresas que buscan optimizar sus operaciones logísticas y expandir su presencia en el mercado.

### Algunas de las principales empresas cercanas son:

- GXO
- SEUR
- Carrefour
- Correos Express
- STEF
- Airbus
- Trans X Tar S L
- Don Fruta



# 2. Resumen ejecutivo

## Algunos de sus beneficios:



**Conectividad logística:** La zona logística de Getafe está conectada a importantes corredores de transporte, lo que facilita el flujo eficiente de mercancías hacia y desde diferentes destinos nacionales e internacionales.



**Infraestructura desarrollada:** Getafe cuenta con una infraestructura moderna y completa para actividades logísticas e industriales, que incluye almacenes, centros de distribución, áreas de carga y descarga, y servicios de valor añadido.



**Parque empresarial consolidado:** La presencia de un parque empresarial consolidado en Getafe ofrece oportunidades de colaboración y sinergias entre empresas del mismo sector o de sectores complementarios, lo que puede fomentar la innovación y el crecimiento empresarial.



**Talento y mano de obra cualificada:** Getafe y sus alrededores cuentan con una amplia oferta de mano de obra cualificada en áreas relacionadas con la logística, la ingeniería, la tecnología y la gestión empresarial, lo que facilita la contratación de personal capacitado.

### Estadísticas de trabajadores en Getafe

- Trabajan en la zona 70.758 personas
- Residen en la zona 71.955 personas

Actividad	Nº De empresas
Industrial	483
Construcción	1.379
Comercio y transporte hotelero	3.524
Información y comunicaciones	169
Actividades financieras y seguro	182
Actividades inmobiliarias	446
Actividades profesionales y técnicas	1.484
Educación, sanidad y servicios sociales	719
Otros servicios personales	899
<b>TOTAL</b>	<b>9.285</b>

Fuentes: [INE](#), [Banco de datos de la CCAA de Madrid](#), [Banco de datos del ayuntamiento de Madrid](#)

# 3. Implantación

Superficie catastral

**5.125 m<sup>2</sup>**

Superficie topográfica

**5.806 m<sup>2</sup>**

Edificabilidad según levantamiento topográfico

**6.578 m<sup>2</sup>**



# 3. Implantación

## Uso terciario comercial y los compatibles fijados en la ordenanza

## Parcela terciaria



### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1116015VK4611N0001KM

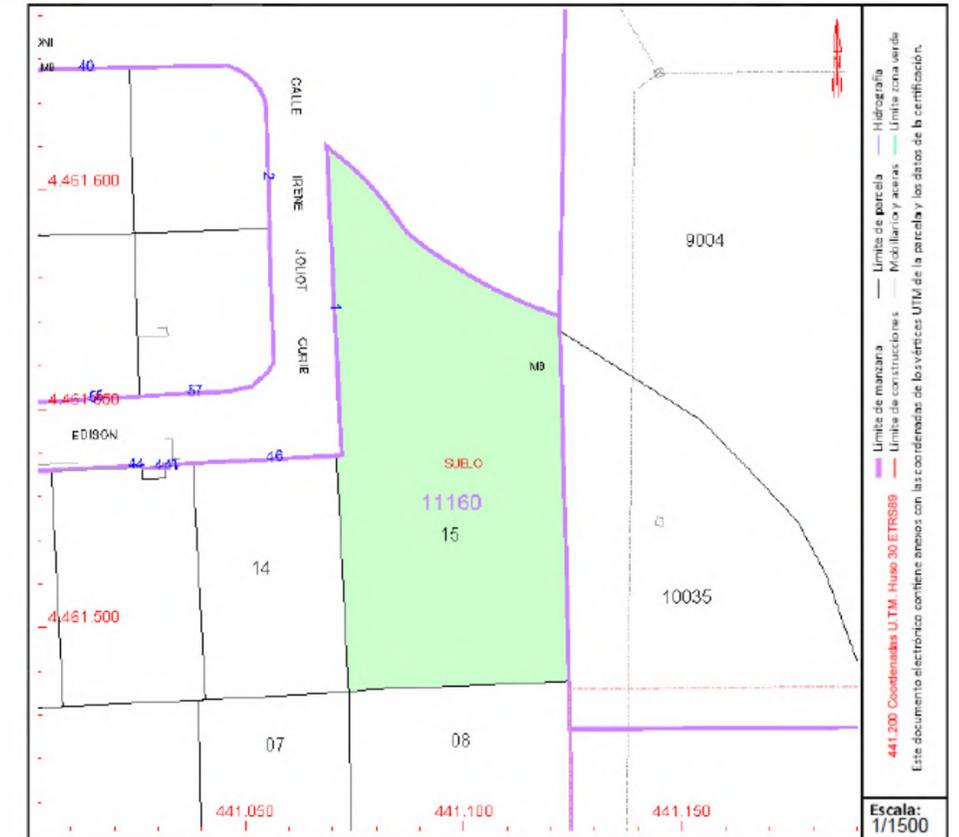
#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL IRENE JOLIOT CURIE 1 Suelo  
28906 GETAFE [MADRID]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif.  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

#### PARCELA

**Superficie gráfica:** 5.125 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 2 de Abril de 2024

# 3. Implantación

## Planos de regulación

CONDICIONES DE VOLUMEN		INDUSTRIAL	TERCIARIO
PARCELA MÍNIMA	Superficie (m <sup>2</sup> )	800	1.400
	Frente mínimo	15	15
Altura maxima normal	Nº de plantas (incluida la baja)	II	III
	Altura Máxima (m)	15	15
Altura libre interior mínima	Planta Baja (m)	S/USOS	S/USOS
	Planta pisos (m)		
Edificabilidad máxima (m <sup>2</sup> )		1,133	1,133
Retranqueos mínimos	A frente calle	10	10
	A linderos	5	5
% de ocupación por el solar		Según retr.	Según retr.
Tipografía Edificatoria		EA	EA

CONDICIONES DE USO			
USO CARACTERÍSTICO	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	TERCIARIO
Usos compatibles	Garaje	Limitado	Limitado
	Residencial	Limitado	Limitado
	Terciario comercial	Limitado	<del>X</del>
	Terciario oficinas	Limitado	
	Terciario hotelero	NO	
	Terciario recreativo	Limitado	Limitado
	Terciario dotacional	Limitado	Limitado

# 4. Renta - Disponibilidad



**Venta:**  
4 millones de €



**Disponibilidad:**  
Inmediata



# 5. Contactos



## INVERTICA-IRELS

### OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas su copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva  
Partner

T +34 911 450 500

[ags@invertica.es](mailto:ags@invertica.es)



Fabián Fernández de Alarcón  
Partner

T +34 911 450 500

[ffa@invertica.es](mailto:ffa@invertica.es)



[www.invertica.es](http://www.invertica.es)