

P.E. ALVIA

Calle José Echegaray, 8
28232 Las Rozas
MADRID



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE ALVIA
Y COMIENZA
TU VISITA



Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
pedro.delosmozos@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
23.565,58 m²



TOTAL Plazas
de parking
1.062



Número
de plantas
PB + 2



Planta
tipo
3.815 m²



Altura
libre
2,80 m



Suelo
técnico
20 cm



Falso techo
(metálico)
40 cm



Luminarias
LED



Climatización
VRV



Plaza con
recarga eléctrica
(en proceso)



Calificación
energética
C

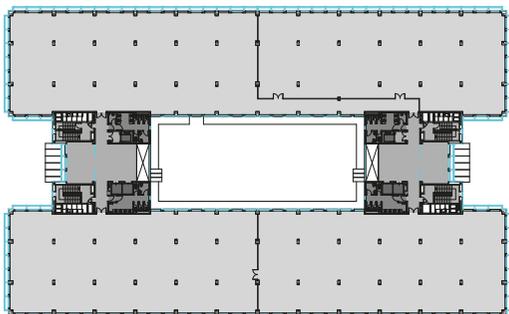
CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Entorno empresarial consolidado.
- > Oferta de servicios en Centro Comercial a 1 min. andando.
- > Muelle de carga y descarga.

SERVICIOS P.E. ALVIA

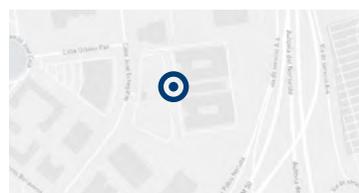
- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Restaurante/Cafetería en el propio Parque.

PLANTA TIPO



C/ José Echegaray

LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



Pinar de las Rozas (T. Ligero)
15 min. caminando



625, 628, 629
5 min. caminando



Adolfo Suárez
40 min. en coche

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Edificio/ Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
1/ P2 (Ofic.12)	476,23	12,00	3,75
1/ P2 (Ofic. 4-6)	953,43	12,00	3,75
1/ P1 (Ofic. 5-6)	619,52	12,00	3,75
1/ PB (Ofic. 7-9)	1.059,89	12,00	3,75
3/ P1 (Ofic.8)	272,93	12,00	3,75
3/ PB (Ofic.11-12)	508,52	12,00	3,75
3/ PB (Ofic.7-8)	620,98	12,00	3,75
3/ PB (Ofic.6)	346,87	12,00	3,75
TOTAL m²	4.858,37		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
A consultar	90

* €/plaza

SERVICIOS,
EXPERIENCIAS,
COMUNIDAD



ACCEDE AL
DOSSIER DIGITAL
DE P.E. ALVIA
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECE



* €/m²