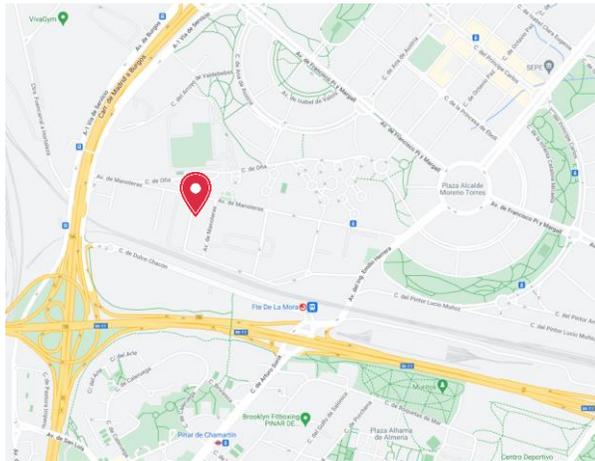


# Edificio Orión

Calle Manoteras, 26  
Hortaleza – Madrid



ML Fuente de la Mora, Virgen del Cortijo



150, 174, 158, N1

| Entidad                 | Sup. (m <sup>2</sup> ) | Renta €/m <sup>2</sup> (*) | Observaciones   | Disponibilidad |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|---|----------------|
| 1 º - Mod. A –B         | 616                    | 11 €                       | Divisible en dos módulos de 308 m <sup>2</sup>                                | Inmediata      |
| 2 º                     | 1.232                  |                            | Divisible en dos módulos de 616 m <sup>2</sup>                                |                |
| 3 º - C                 | 369                    | 12,50 €                    | Implantada dividida open space, salas de reuniones, despachos y office.       |                |
| 4 º - Mod. D            | 209                    | 13,50 €                    | Implantada con mobiliario dividida en open space, salas de reuniones y office |                |
| 5 º - Mod. B            | 308                    | 11 €                       | -   |                |
| 5 º - Mod. D            | 308                    | 12,50 €                    | Implantada con mobiliario dividida en open space, salas de reuniones y office |                |
| <b>Total Disponible</b> | <b>3.042</b>           |                            |   |                |

### Impuestos no incluidos\*

**Gastos de comunidad + IBI: 5,31 €/m<sup>2</sup>/mes // Renta de parking: 90 €/plaza/mes**

- Ubicado al norte de Madrid, en la zona empresarial de Manoteras, rodeada de gran variedad de servicios, restauración y próximo al Centro Comercial Manoteras.
- Cuenta con excelentes comunicaciones al centro de Madrid a través de transporte público, fácil acceso A1, M40 y a tan 10 minutos en coche del aeropuerto de Barajas.

### Características:

- Edificio exclusivo de oficinas reformado en zona comunes recientemente.
- Servicio de conserjería y acceso 24h.
- Cafetería y servicio de catering en el edificio.
- Espacios colaborativo con wifi.
- Salas de reuniones/conferencias en proceso.
- Oficinas diáfanas y de fácil modulación.
- Suelo técnico y falso techo registrable con luminarias.
- Sistema de climatización frío-calor.
- Parking privado con plazas disponibles para coches eléctricos.

oficinasmadrid@forcadell.com

91 788 68 80

# Edificio Orión

Calle Manoteras  
Hortaleza – Madrid



En trámite



oficinasmadrid@forcadell.com  
91 788 68 80

## Oficinas



[oficinasmadrid@forcadell.com](mailto:oficinasmadrid@forcadell.com)  
91 788 68 80