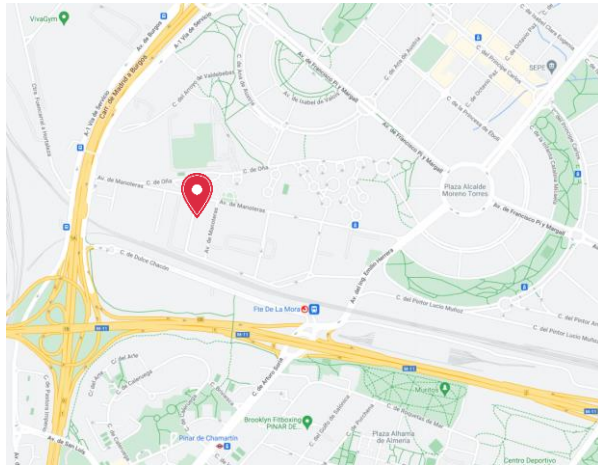


Edificio Orión

Calle Manoteras, 26
Hortaleza – Madrid



ML Fuente de la Mora, Virgen del Cortijo



150, 174, 158, N1

Entidad	Sup. (m ²)	Renta €/m ² (*)	Observaciones	Disponibilidad
1 º - Mod. A –B	616	11 €	Divisible en dos módulos de 308 m ²	Inmediata
2 º	1.232		Divisible en dos módulos de 616 m ²	
3 º - C	369	12,50 €	Implantada dividida open space, salas de reuniones, despachos y office.	
4 º - Mod. D	209	13,50 €	Implantada con mobiliario dividida en open space, salas de reuniones y office	
5 º - Mod. B	308	11 €	-	
5 º - Mod. D	308	12,50 €	Implantada con mobiliario dividida en open space, salas de reuniones y office	
Total Disponible	3.042			

Impuestos no incluidos*

Gastos de comunidad + IBI: 5,31 €/m²/mes // Renta de parking: 90 €/plaza/mes

- Ubicado al norte de Madrid, en la zona empresarial de Manoteras, rodeada de gran variedad de servicios, restauración y próximo al Centro Comercial Manoteras.
- Cuenta con excelentes comunicaciones al centro de Madrid a través de transporte público, fácil acceso A1, M40 y a tan 10 minutos en coche del aeropuerto de Barajas.

Características:

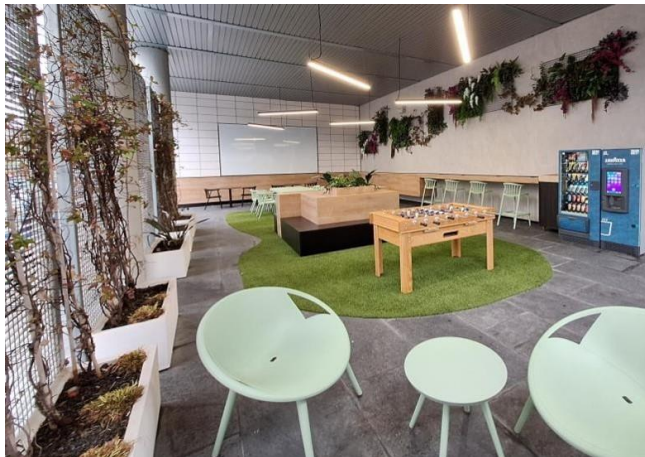
- Edificio exclusivo de oficinas reformado en zona comunes recientemente.
- Servicio de conserjería y acceso 24h.
- Cafetería y servicio de catering en el edificio.
- Espacios colaborativo con wifi.
- Salas de reuniones/conferencias en proceso.
- Oficinas diáfanas y de fácil modulación.
- Suelo técnico y falso techo registrable con luminarias.
- Sistema de climatización frío-calor.
- Parking privado con plazas disponibles para coches eléctricos.

oficinasmadrid@forcadell.com

91 788 68 80

Edificio Orión

Calle Manoteras
Hortaleza – Madrid



oficinasmadrid@forcadell.com
91 788 68 80

Oficinas



oficinasmadrid@forcadell.com
91 788 68 80