

Solar en Illescas 4.400 m²

MAD-IND-01428

Madrid 2024

RESUMEN DEL PROYECTO



La parcela es en esquina, junto a la gasolinera de la Salida 36 de la A-42, frente a XPO y CBL y TXT (las manzanas de enfrente y laterales)

Parcela 12.2.B se ubica en el Polígono Industrial "La Veredilla II"

En la Calle Hilanderas nº 1.202-B

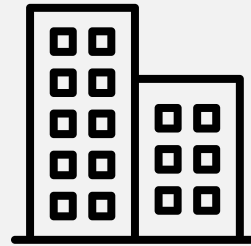
Comunicaciones:

- **Acceso directo: A-42,R-4**
- **Aeropuerto Adolfo Suárez: 50 km**
- **Madrid Centro: 39 km**

**Ver en
Google Maps**

Cuenta con disponibilidad inmediata

SUPERFICIES



- Superficie de parcela: 4.394 m²
- Edificabilidad: 3.516,06 m²
- Ocupación: 2.750 al 70%

PRECIO



130€/m²



Contactos:



Alejandro Galán de Silva

 T +34 911 450 500

 ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón

 T +34 911 450 500

 ffa@invertica.es



INVERTICA-IRELS
OFICINA MADRID
Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009
Madrid



Consulta nuestros inmuebles aquí

ACTUALIDAD LOGÍSTICA

www.invertica.es

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas su copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.