

Calle Orense Nº12

CIUDAD: **Madrid**
DISTRITO: **Tetuán**

MORGAN ALLIANCE
Consulting Inmobiliario



SUPERFICIES:

Planta baja
Planta altillo
SUPERFICIE TOTAL:

SUPERFICIE: **99,40m²**
SUPERFICIE: **14,25m²**
113,65m²

CONDICIONES ECONÓMICAS:

PRECIO ALQUILER: **4.500 €/mes**

OBSERVACIONES:

DIÁFANO: **SÍ** AIRE ACONDICIONADO: **SÍ**

Local comercial situado en la calle Orense entre la calle Basílica y la Plaza Manuel Gómez Moreno Zona residencial y de oficinas, muy comercial y de alto tránsito, en donde están ubicados Unisa, Bershka, Primor, Oysho, Aplauso, Massimo Dutti, H&M, Mango, Parfois, Decathlon, Kave Home, Fotoprix, Druni, Intimissimi, Rituals, Federópticos, La Casa del Libro, Casa Viva, Leroy Merlin, diversos comercios, entidades bancarias, el hotel Canopy by Hilton y locales de hostelería como Vips, Manolo Bakes, Jenkins, Bamg Burger, 100 Montaditos, Shang Hai City, Circolo Popolare, El Barril o Rancho Santa África, entre otros
Muy buenas comunicaciones mediante varios autobuses EMT y Metro y Renfe estación Nuevos Ministerios. Muy cerca del Parking Interparking Hernani

Condiciones del contrato: a negociar

HONORARIOS MORGAN ALLIANCE:

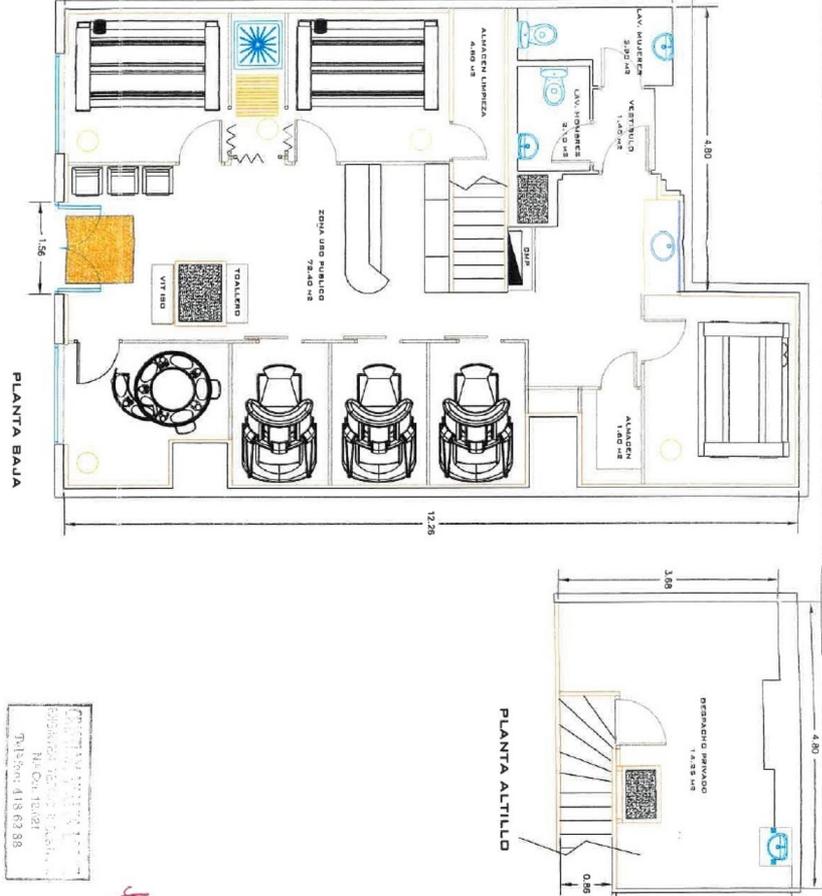
15% de la renta anual sin considerar bonificaciones ni rebajas de renta

Calle Orense Nº12

CIUDAD: Madrid
 DISTRITO: Tetuán



INFORMACIÓN ADICIONAL:



PROYECTO DE LEGITIMACIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL
 Nº de Proyecto: 118.632.88

| | |
|---|--|
| OM28 PROYECTOS DE INGENIERÍA Y DISEÑO EL TÉCNICO CRISTIAN VALLES LÓPEZ INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL Nº Colegiado: 13.921 | PROYECTO: Proyecto de actividad para legalizar un local comercial que se destinará a centro de bronceado. |
| | PLANO: Planta Superficies y cotas |
| | SITUACIÓN: C/ Orense nº 12 Madrid |
| Nº PLANO: 2 | FORMATO: A3 |
| SUPERF: 99,4 m ² | ESCALA: 1/50 |
| TURÓ | FECHA: JULIO 03 |

