



Paseo de la Castellana 10 | Madrid



10

Presentamos un edificio exclusivo de oficinas en Paseo de la Castellana 10, que combina a la perfección la esencia clásica con el diseño contemporáneo de vanguardia.

Ubicado a pocos metros de la Plaza de Colón, en el corazón de Madrid, esta localización privilegiada ofrece una oportunidad única para establecer una sede corporativa.

El edificio, construido originalmente en 1904, conserva la majestuosidad de su fachada clásica.

Su interior ha sido completamente rehabilitado con las más altas calidades, proporcionando un espacio de trabajo moderno y flexible que se adapta a las necesidades más exigentes de las grandes corporaciones.



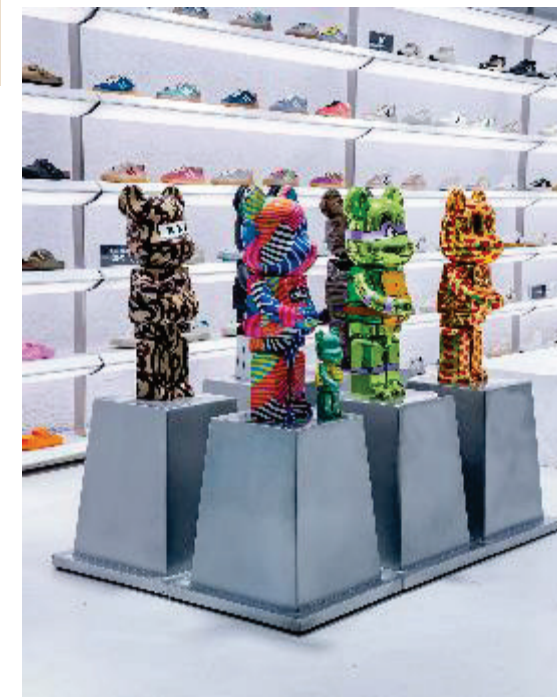


La representatividad es una de las claves de este edificio.

Destaca especialmente su terraza con vistas panorámicas de la ciudad de Madrid, así como su patio central interior, coronado por un lucernario de cristal que actúa como corazón lumínico.



En el eje principal de la ciudad, Paseo de la Castellana, a tan solo unos pasos de la emblemática Plaza de Colón y la histórica Puerta de Alcalá, se encuentra Castellana 10, un símbolo de la historia empresarial madrileña del siglo XXI.



Se posiciona en el epicentro de la actividad económica y financiera de la ciudad, rodeada de las sedes de las compañías más importantes de Madrid, en un entorno dinámico que potencia el crecimiento empresarial.



Donde confluyen historia, cultura y exclusividad



El punto de encuentro de tres de los distritos más importantes

Castellana 10 se sitúa en el punto de encuentro de tres de los distritos más importantes de Madrid.



SALAMANCA

También conocido como la “Milla de Oro” de Madrid, es un distrito representativo que se distingue por su elegancia, sofisticación y alto nivel de vida. Ubicado en el centro neurálgico de la ciudad, este enclave reúne historia, cultura y una atmósfera cosmopolita.



JUSTICIA

Un barrio cautivador y rebotante de historia, donde el bullicio de la vida moderna se armoniza con la tranquilidad de rincones cargados de historia y cultura.



CHAMBERÍ

Destaca por su rica historia y cultura, reflejada en sus calles arboladas, plazas ajardinadas y edificios emblemáticos.



Castellana 10, conectado con Madrid

Su proximidad a las principales estaciones de metro, como Colón, Serrano y Recoletos, y su acceso directo a las vías principales (Paseo de la Castellana, M-30 y A-2) garantizan una conectividad inmejorable con el resto de la ciudad.

DISTANCIAS (en coche)

- Estación de Atocha: 9 min.
- Estación de Chamartín: 16 min.
- Aeropuerto Madrid-Barajas: 19 min.

TRANSPORTE PÚBLICO (andando)

- Autobús: 5, 14, 21, 27, 45, 53, 150, N1, N22, N24: 1-5 min.
- Metro Colón (L4): 5 min.
- Metro Serrano (L4): 5 min.
- Cercanías Recoletos: 6 min.
- Metro Alonso Martínez (L4, L5, L10): 7 min.

EMPRESAS

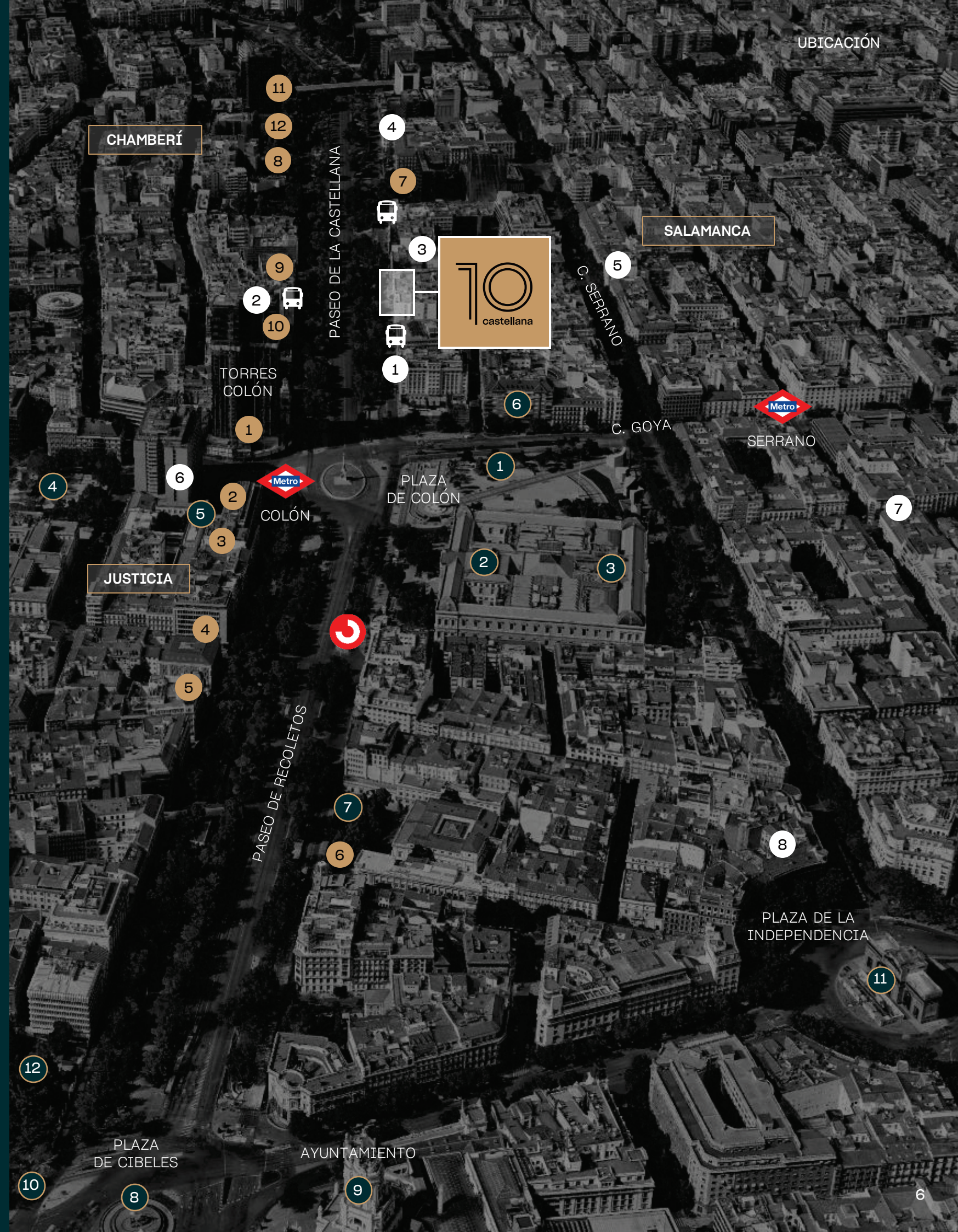
- Garrigues
- CaixaBank
- BDO, Thomson Reuters
- EBN Banco
- Fundación Mapfre
- Fundación BBVA
- Deutsche Bank
- Foster and Partners
- Condé Nast
- Bloomberg
- Mutua Madrileña
- J.P. Morgan

PUNTOS DE INTERÉS

- Jardines del Descubrimiento
- Biblioteca Nacional
- Museo Arqueológico
- Plaza Villa de París
- Museo de Cera
- Platea Madrid
- Palacio del Marqués de Salamanca
- Fuente de Cibeles
- Ayuntamiento de Madrid
- Banco de España
- Puerta de Alcalá
- Palacio de Buenavista

FOOD & BEVERAGE

- Zuma
- Bar Tomate
- Ten con Ten
- Tatel
- StreetXO
- Habanera
- Amazónico
- Ramses



Puntos clave de Castellana 10

4.551 m²

Superficie total

8

Plantas

156 m²

Rooftop con vistas panorámicas a Madrid

72

Plazas de parking



Edificio histórico con fachada clásica



Iluminación natural por fachada y patio central interior



Fachada singular de corte clásico a Paseo de la Castellana



Espacios de oficinas completamente reformados con las más altas calidades

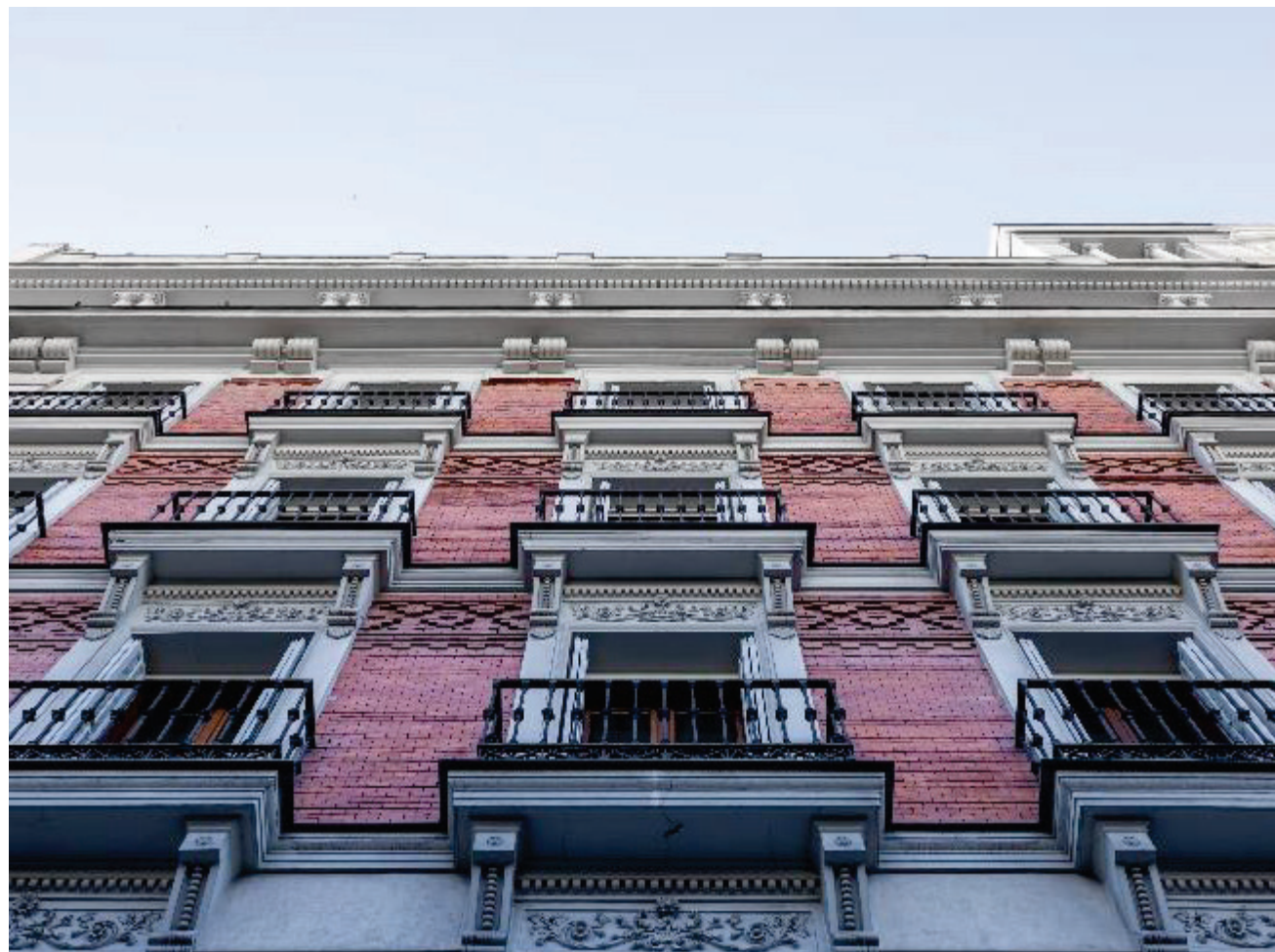


Acceso representativo



Planta ático de zonas comunes y colaborativas con espacios de cantina y reuniones informales





Con una superficie total de 4.551 m² distribuidos en 8 plantas, Castellana 10 ofrece un ambiente representativo y exclusivo para establecer una sede corporativa.



Además, la iluminación natural se hace presente en todo el edificio gracias a su fachada singular de corte clásico y su patio central interior.

La parte trasera también da a un patio de manzana lo que aporta mucha claridad a todas las zonas del edificio.





Destaca su rooftop de 156 m² con vistas panorámicas de la ciudad de Madrid, permitiéndote disfrutar de momentos de inspiración en un entorno único.

Infografía referencia sujeta a modificaciones





Los espacios de oficinas han sido completamente reformados con las más altas calidades, ofreciendo un entorno moderno y funcional que se adapta a las necesidades más exigentes de las empresas actuales.

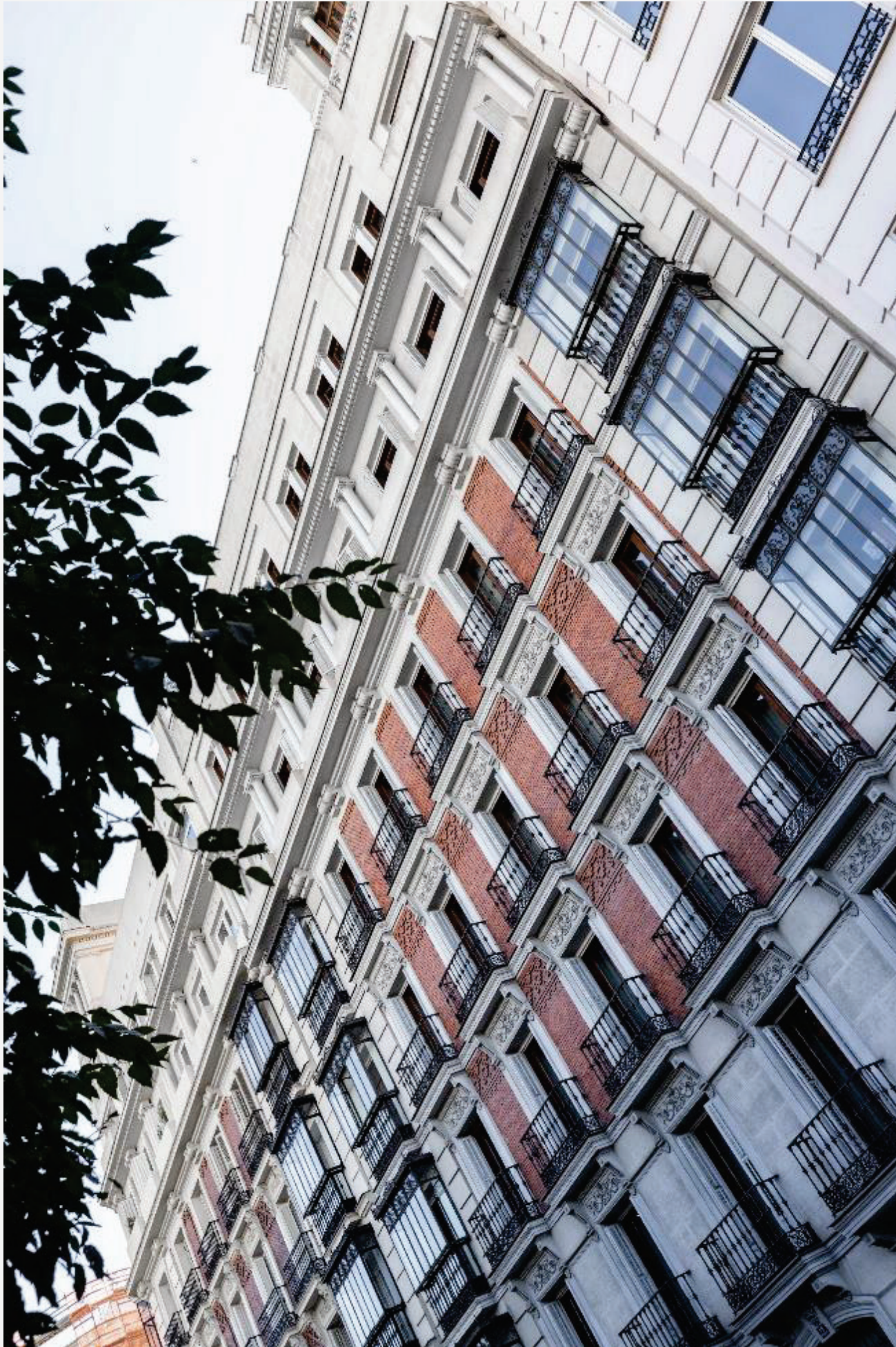
En la planta ático hay zonas comunes y colaborativas, que incluyen espacios de cantina y reuniones informales, fomentando la creatividad y el intercambio de ideas entre las personas.

Además, cuenta con 72 plazas de parking recién reformado, con dotación para vehículos eléctricos.







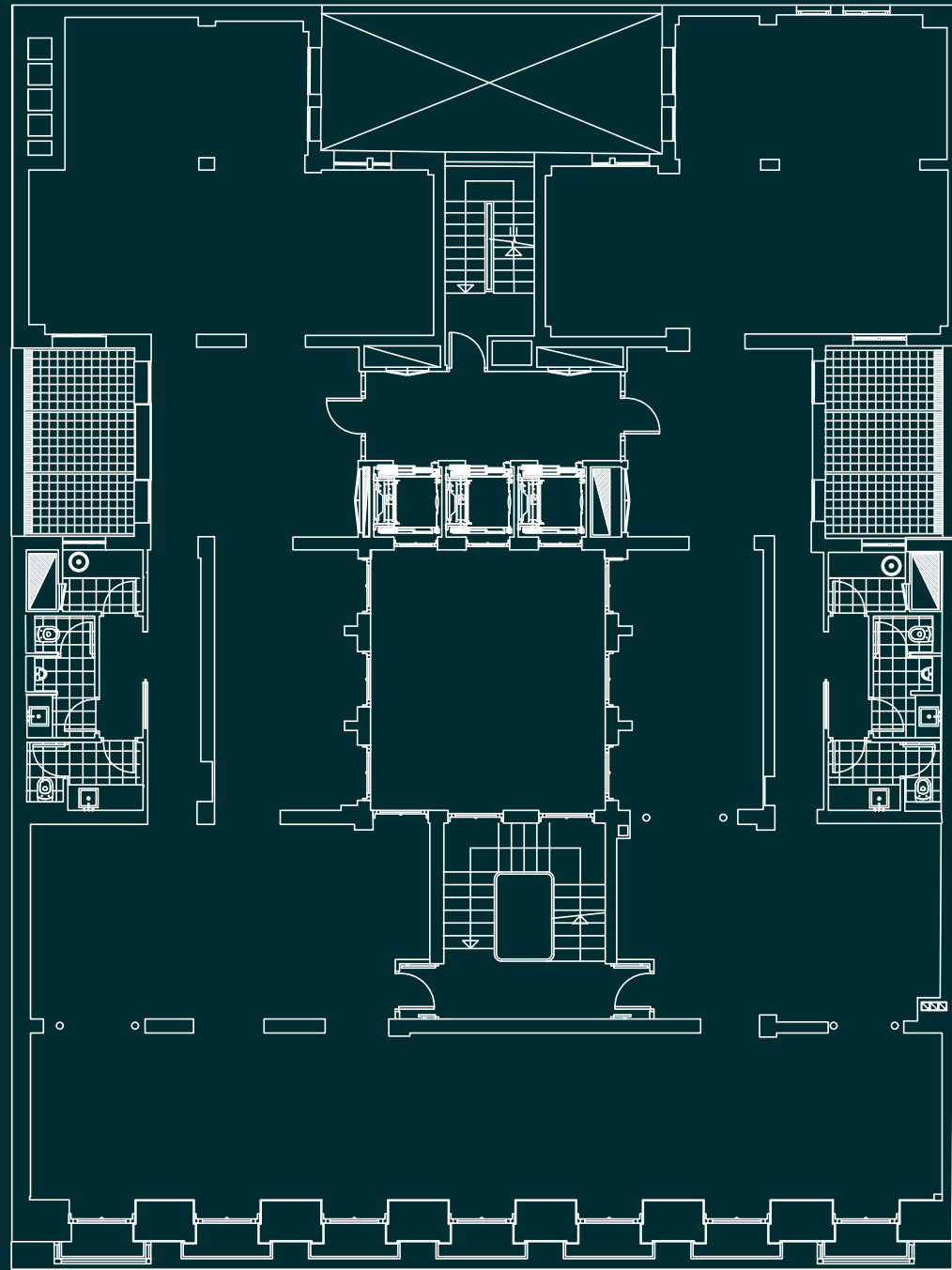


Superficies

Planta	Superficie m ²	Uso	Nº plazas
7	156,09	Terraza ático	
7	404,13	Oficina	
6	554,17	Oficina	
5	566,33	Oficina	
4	565,84	Oficina	
3	565,84	Oficina	
2	565,84	Oficina	
1	565,84	Oficina	
0	607,29	Oficina	
-1	-	Parking	18
-2	-	Parking	18
-3	-	Parking	18
-4	-	Parking	18
Total edificio	4.551		72

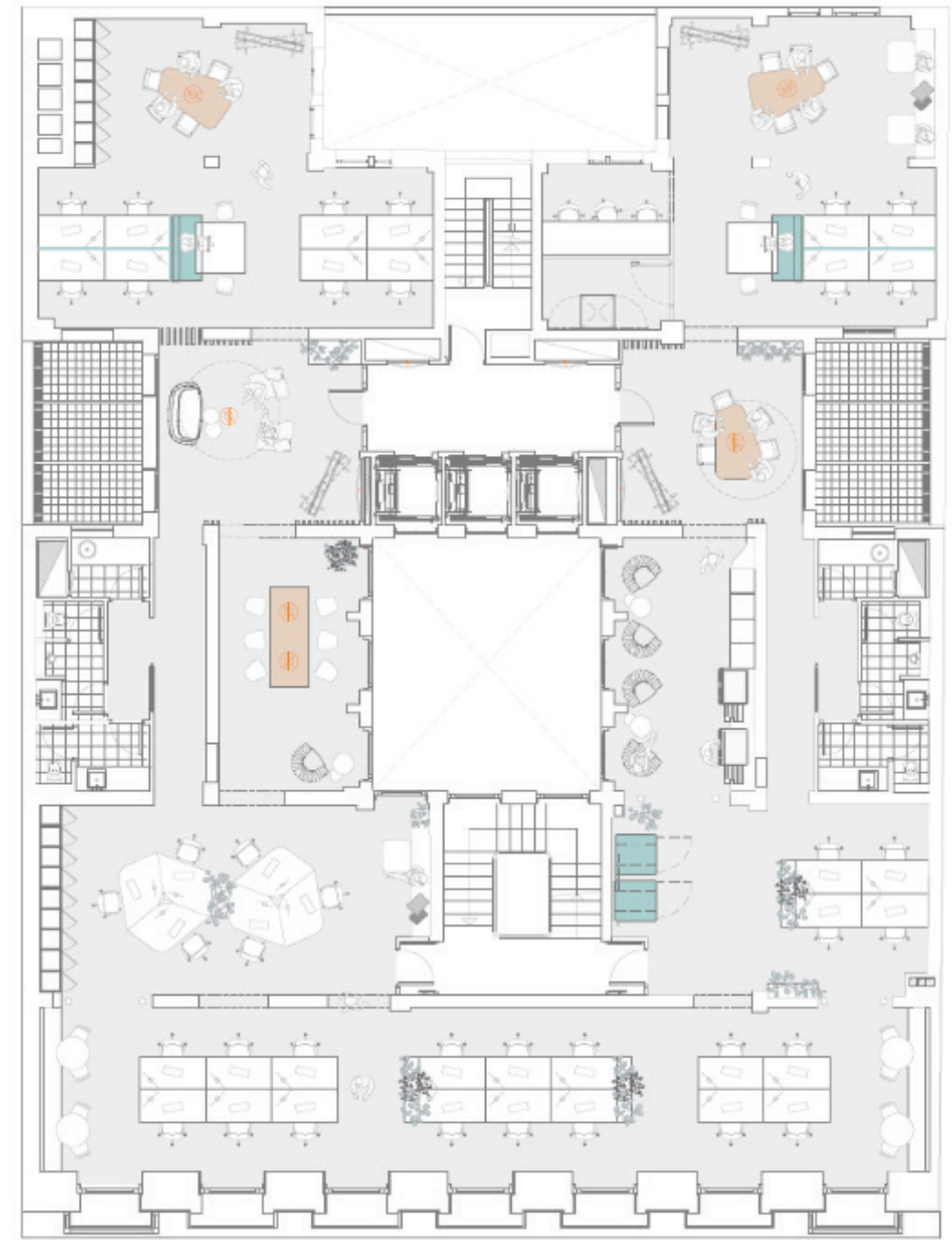
Planos

Planta tipo
1ª, 2ª, 3ª, 4ª



Paseo de la Castellana

Planta tipo
Implantación oficinas



Paseo de la Castellana

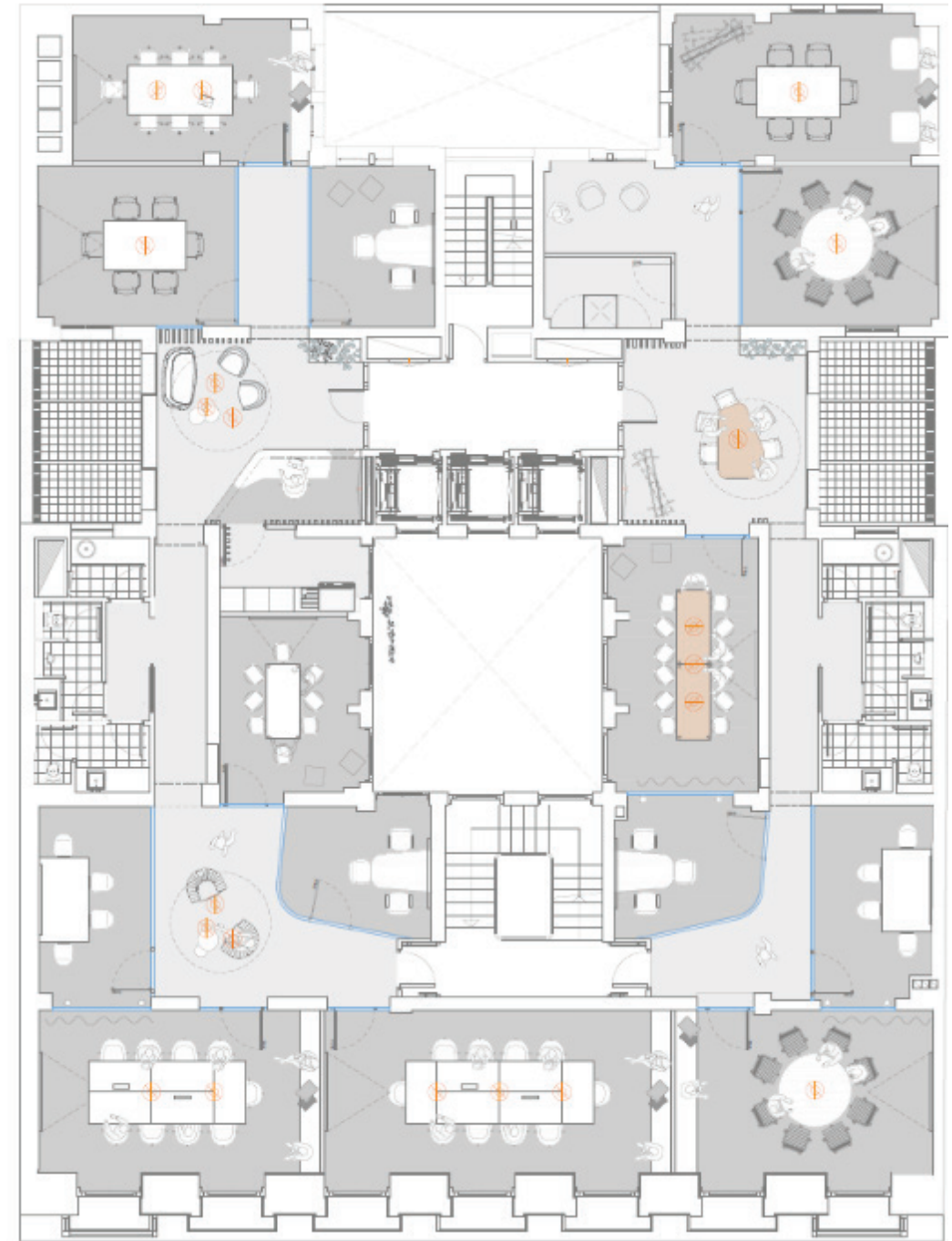
Planos

Planta tipo
Implantación Polivalente



Paseo de la Castellana

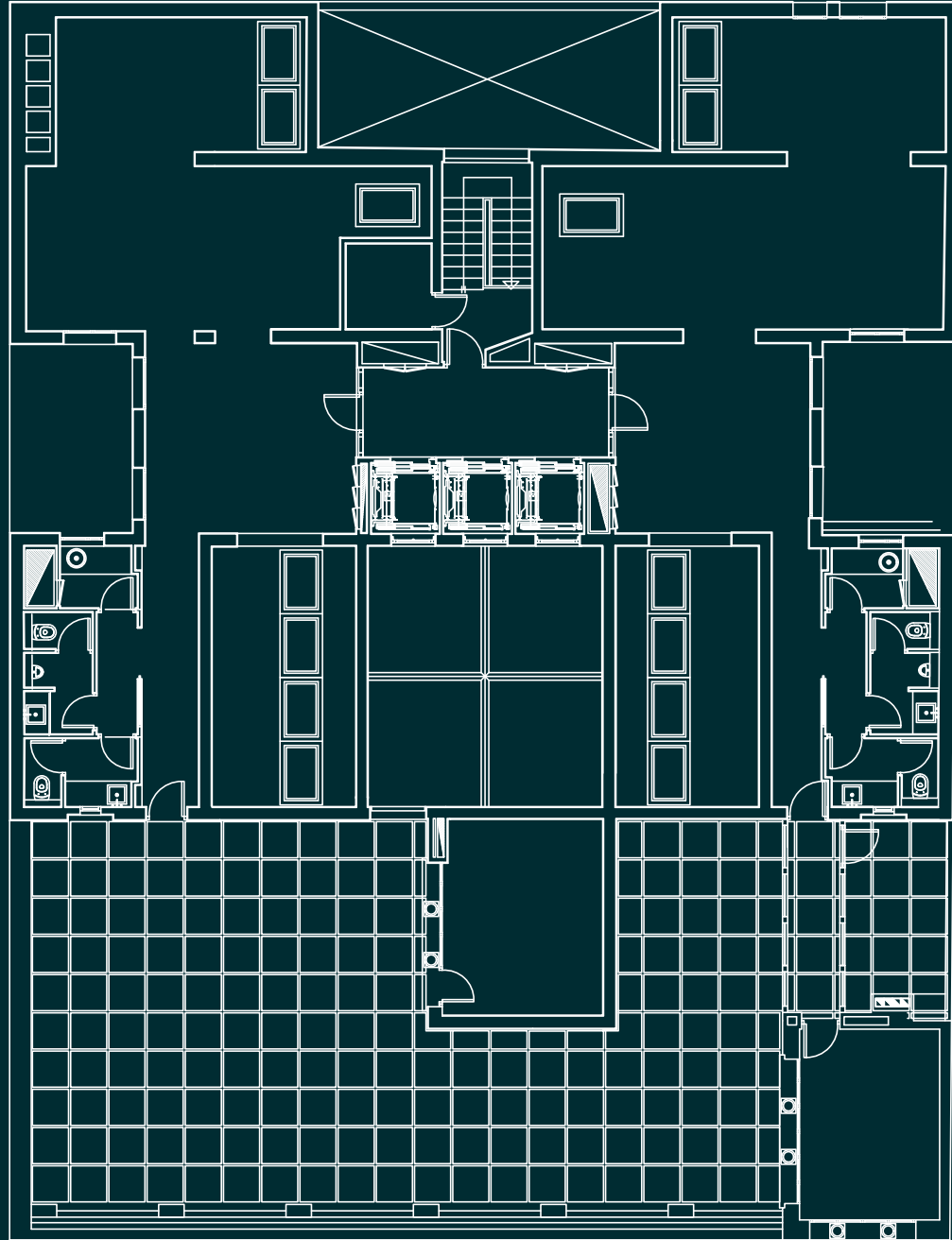
Planta tipo
Implantación Experiencia clientes



Paseo de la Castellana

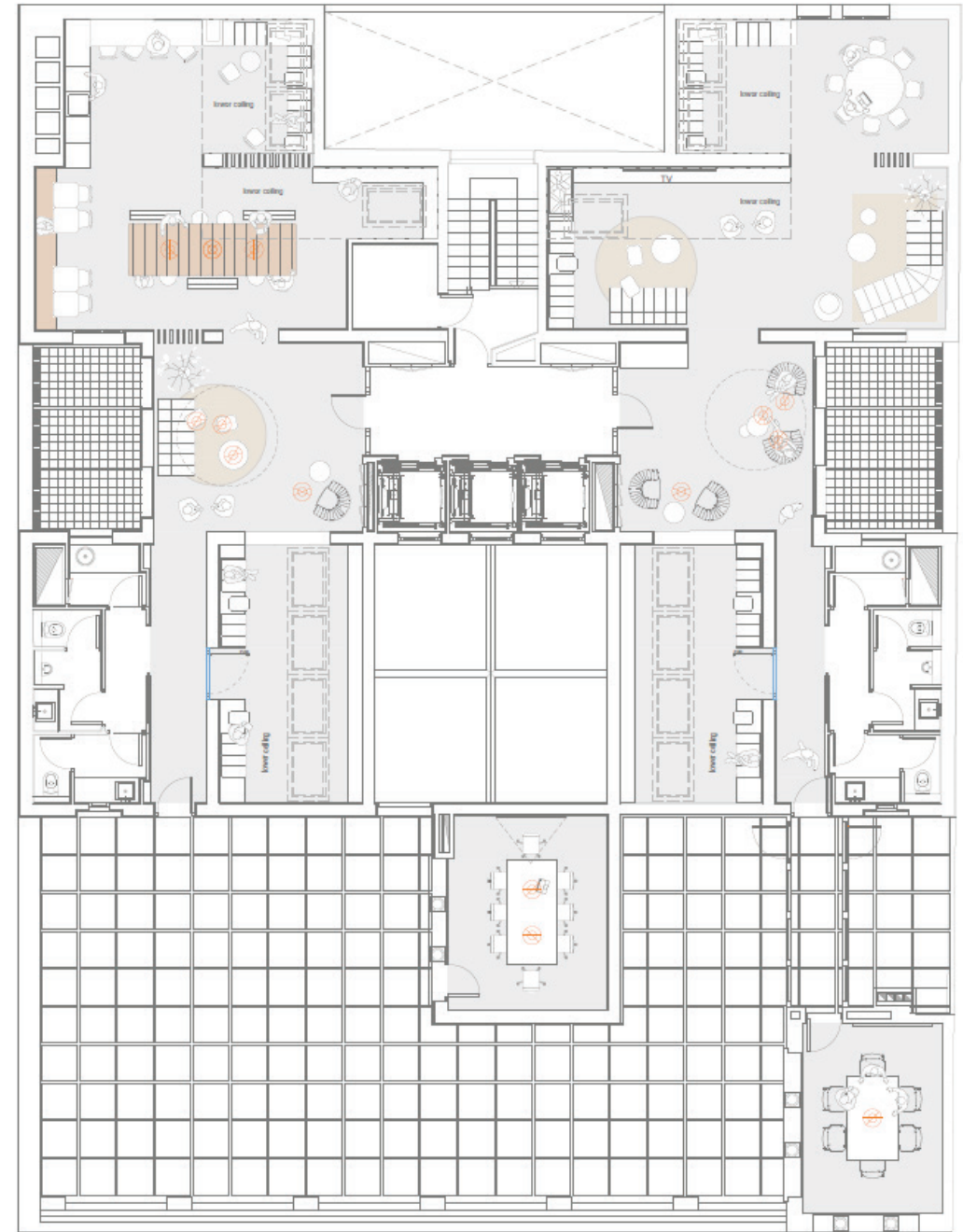
Planos

Planta ático
7ª



Paseo de la Castellana

Planta ático
Implantación



Paseo de la Castellana

Sostenibilidad

Castellana 10 está comprometido con el medioambiente a través de la utilización de materiales sostenibles.

Cuenta con la certificación BREEAM, un aval de compromiso, que tiene como objetivo mejorar el bienestar de los usuarios, la calidad del espacio y reducir el impacto medioambiental.





Características técnicas

- Suelo técnico con bandeja metálica
- Techo registrable con bandejas de madera
- Altura libre por planta: 2,70 m
- Tipo de clima: instalación frío/calor independiente por estancia
- Núcleo de 3 ascensores panorámicos que favorece la accesibilidad al edificio
- Iluminación LED





CBRE

91 598 19 00 | spain.oficinasmadrid@cbre.com

DISCLAIMER. El contenido y las imágenes incluidos en este documento es de carácter informativo y referencial y no implica ningún tipo de acuerdo contractual.