

Nave en Mejorada del Campo de 19.337 m²

MAD-IND-01441

INVERTICA
IRELS

MADRID, 2024



ÍNDICE

1. Localización
2. Resumen Ejecutivo
3. Planos
4. Superficies
5. Especificaciones técnicas
6. Fotografías
7. Condiciones económicas
8. Contactos

1. Localización

La nave, al estar ubicada cerca de Madrid se encuentra en una posición estratégica para acceder a grandes mercados y centros de consumo.

Esto puede reducir los tiempos de entrega y los costos de transporte para las empresas que operan desde la nave industrial.

Cuenta con buenas conexiones de transporte, incluidas carreteras importantes, lo que facilita la distribución de productos hacia y desde la nave industrial.



1. Localización



Se encuentra ubicada en la Calle Tajo nº 24 del polígono industrial de Mejorada, Madrid. Situado en la Segunda Corona logística con acceso prácticamente directo a la R-3, y, apenas 5,5 km del acceso a la M-50 y Madrid capital, el activo goza de una ubicación idónea para distribución al Eje A-3 y capilar.



Madrid
28 km
30 min



Aeropuerto De Barajas
20 km
19 min



Principales comunicaciones
A-3
R-3



Transporte público
Autobús 282

VALENCIA

2. Resumen Ejecutivo

Logística a 8 minutos de Madrid



31.650 m²
Superficie de Parcela



19.337 m²
Superficie construída



1.014 m²
Oficinas



5.048 m²
Almacén



Mejorada del Campo
Localización

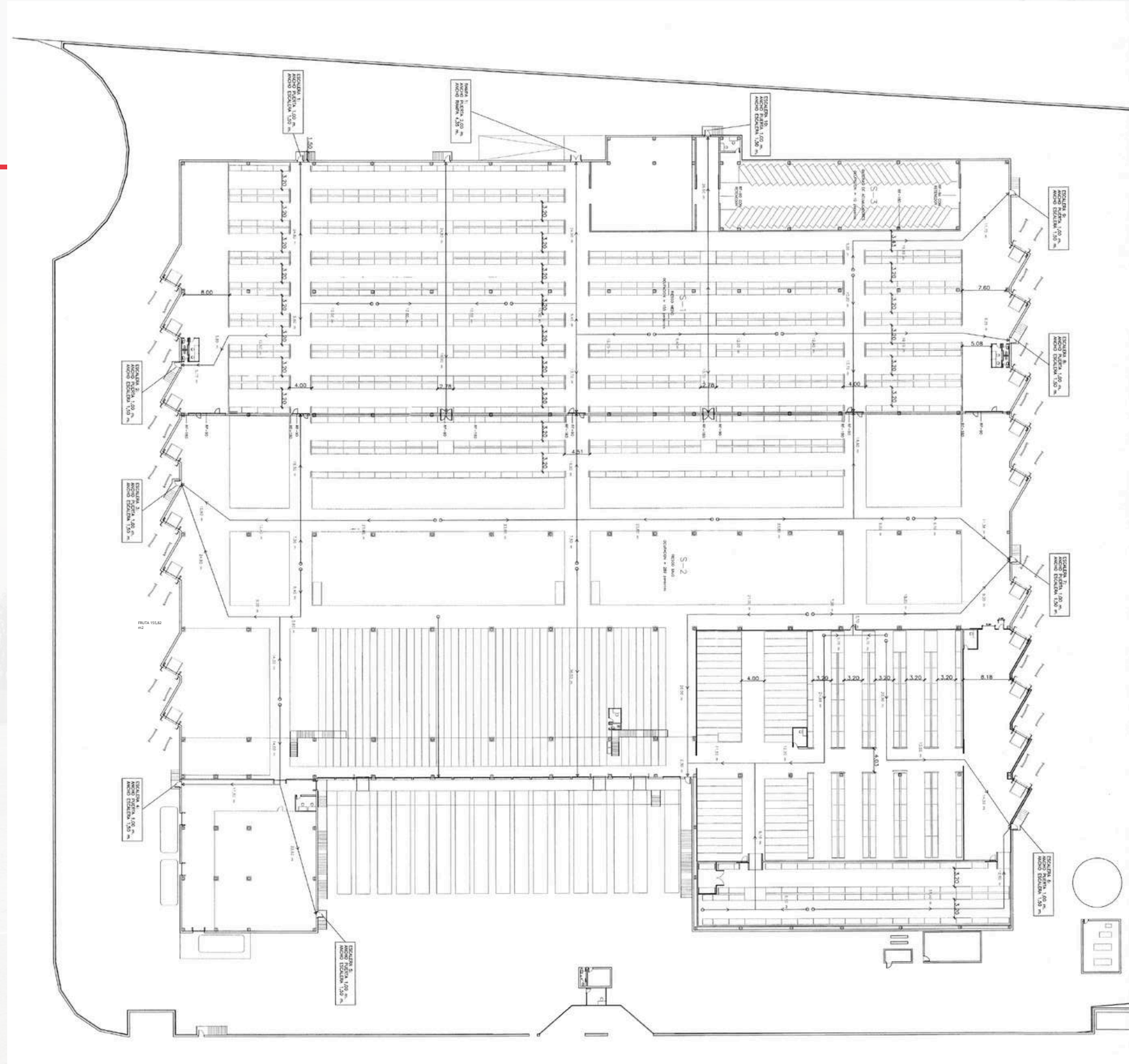


Q1 2025
Disponibilidad



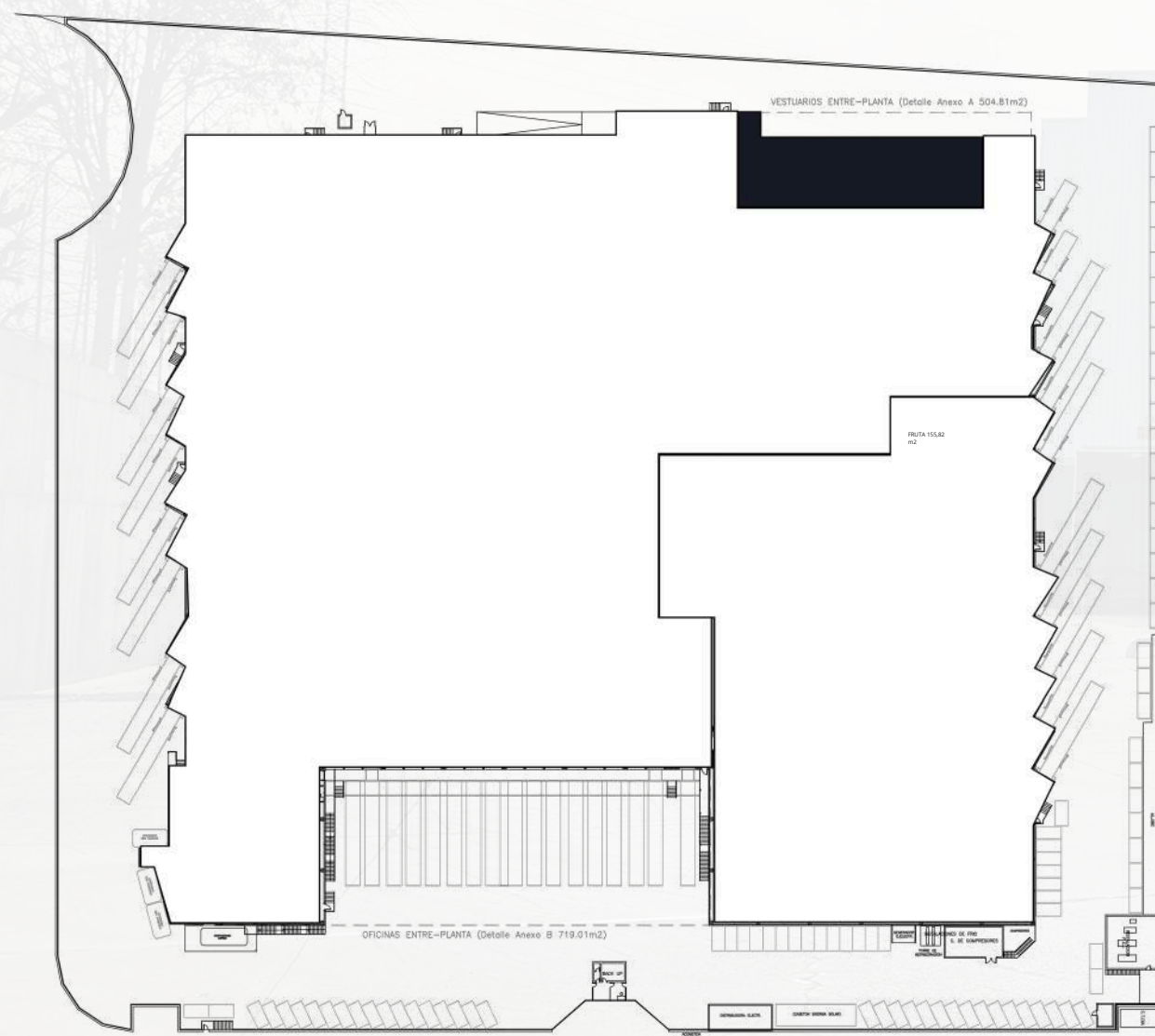
3. Planos

Planta Baja

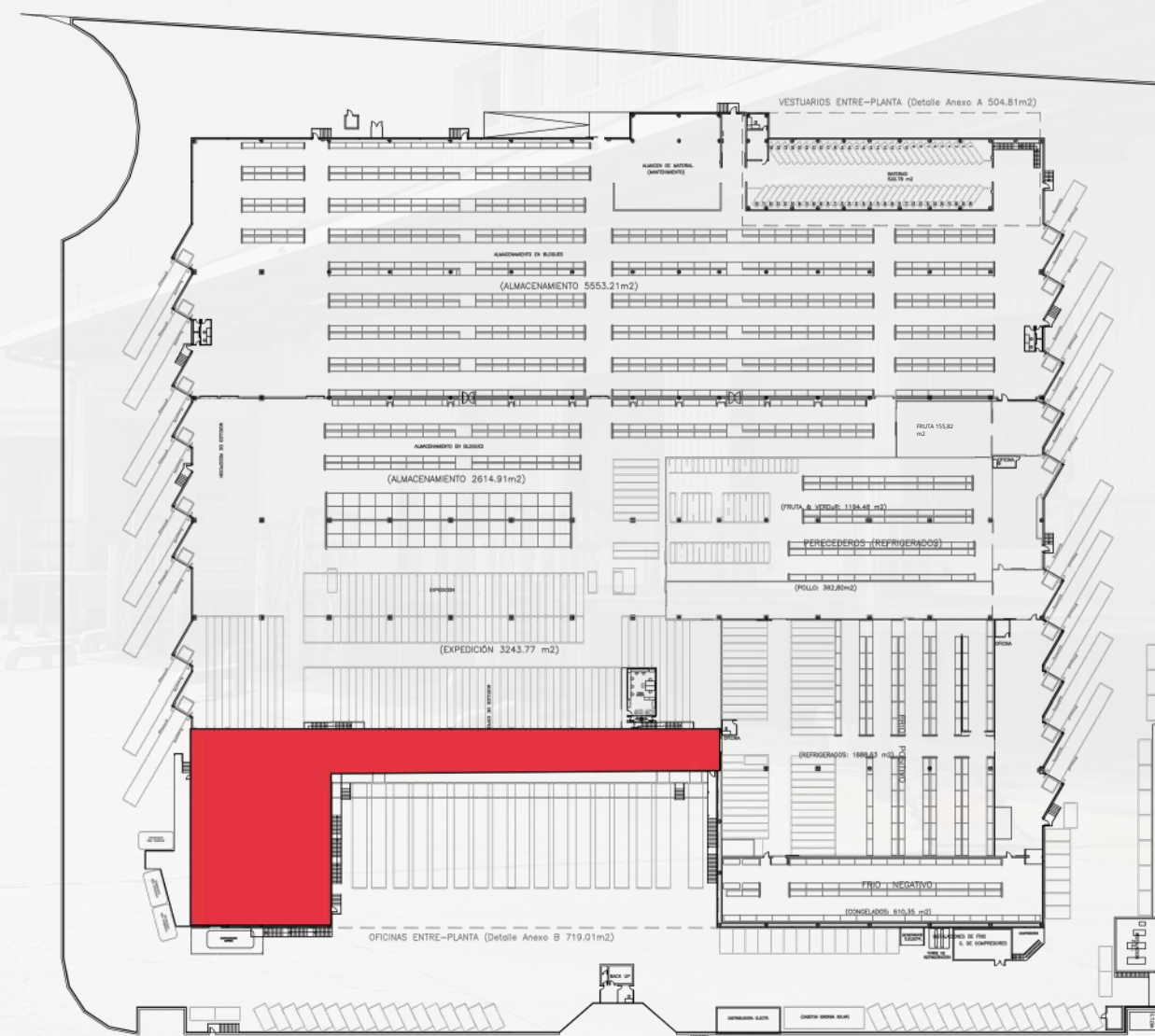


3. Planos

Planta Baja



Primera Planta



- Almacén
- Baterías
- Oficinas

4. Superficies

	Uso	Total De Superficie m²
Planta Baja	Almacén	18.323 m²
Entreplanta	Oficinas	1.014 m²
Total		19.337 m²
Parcela		31.650 m²



5. Especificaciones técnicas



37 Muelles de carga a tres caras



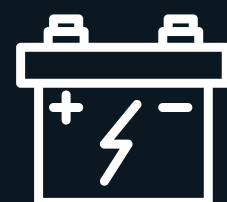
Instalación PCI
Riesgo Medio Nivel 5



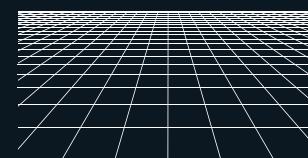
Iluminación
Iluminación Led



Parcela vallada con circulación perimetral



Sala de carga de Baterías



Solera
Solera de hormigón con sobrecarga de 5Tn/m²



Rampa de acceso
1 Unidad en parte trasera



11 metros de altura libre



87 Plazas de parking



Playas de maniobra delantera de 40 m

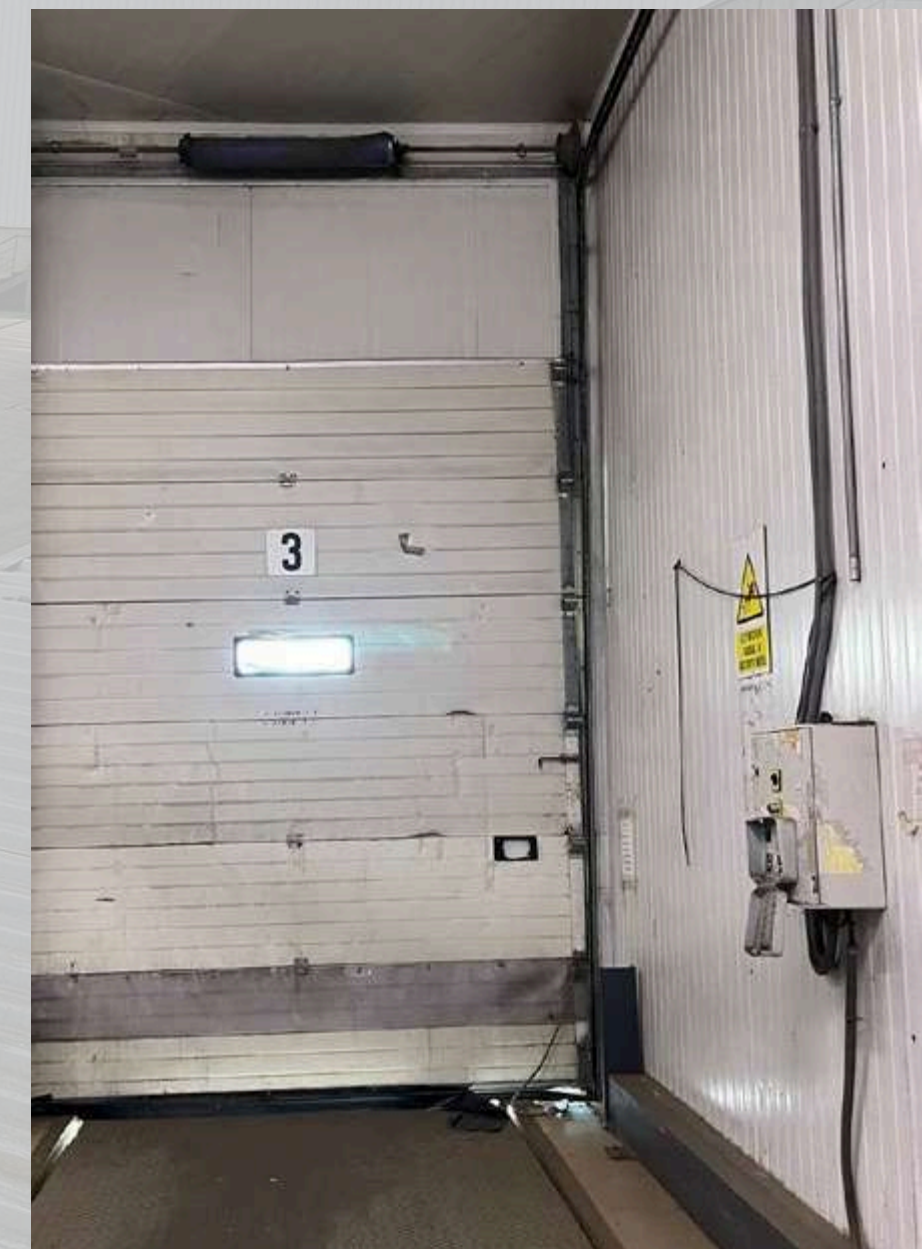
6. Fotografías

INVERTICA
IRELS



6. Fotografías

INVERTICA
IRELS



6. Fotografías

INVERTICA
EIRELS



7. Condiciones económicas



4,00 €/m²
Renta mensual



0,34 €/m²
Gastos



Aval bancario a definir

Fianza Legal
2 meses



8. Contactos



François Xavier Lancel
fxl@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón
ffa@invertica.es



Alejandro Galán de Silva
ags@invertica.es



Germán Sanza de Gracia MRICS
gsg@invertica.es



Daniel Torremadé Salvador
dts@invertica.es



Oficina Madrid: 911 450 500
Oficina Barcelona: 93 510 80 05
www.invertica.es

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

a entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas su copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.