



Pº Gñral. Martínez Campos 46
Planta 2 - Madrid
Oficina en Alquiler

Descripción

 Oportunidad de arrendar planta de oficina en edificio ubicado en el **Paseo General Martínez Campos 46**, en una de las **mejores zonas de Madrid**, en el área de **Almagro** junto a la calle de Miguel Ángel y a escasos minutos del conocido Paseo la Castellana y de calle Zurbano, en pleno centro de Madrid.



Características del Edificio:



9 Plantas



4 Ascensores



Parking en sótano (acceso desde C. Miguel Ángel y Martínez Campos)



Conserjería



Aire Acondicionado frío/calor



Oficina reformada a estrenar



Nueva Luminaria



Superficies y Disponibilidad:

Oficina: **2ª Planta (media planta)**

Superficie: **506,11 m2**

Plazas de Parking: **12 plazas**

Disponibilidad: **Inmediata**



Condiciones Económicas €/m2/mes

Oficinas: **22 €**

Gastos e IBI: **4,91 €**

Parking: **150 €/plaza**



Transporte:

Metro: **Rubén Darío (L5), Gregorio Marañón (L7, L10), Iglesia (L1)**

Carreteras: **M-30, A-2, A-5**

Ubicación

Alonso Cano



José Abascal

Gregorio Marañón



**Edificio
Pº Gñral. Martínez Campos 46**

Iglesias



Pº General Martínez Campos

Paseo de la Castellana

Serrano

Santa Engracia

Rubén Darío



Núñez de Balboa



Paseo de Eduardo Dato

Almagro

Ubicación

Rubén Darío



Edificio
Pº Grnl. Martínez Campos 46



Paseo de Eduardo Dato

Santa Engracia

Pº General Martínez Campos

Paseo de la Castellana

Miguel Ángel

Zurbano

Gregorio Marañón



José Abascal

Ubicación – Key Plan



RESTAURANTE LA ZAGUINA

Malvón
LABORADAS A MANO

CARLIN

GABINETE MOBIL

Santander

Dim Sum Market

Lanteo

Tim Hortons

Pº General Martínez Campos

SOY KITCHEN

Edificio
Pº Gnral. Martínez Campos 46

Miguel Ángel

MERCADONA

IZARIYA

Quimboya

VICIO

SUSHITA CAFE

Edificio
Pº Gnral. Martínez Campos 46

VIPS

LA BARRA
DE
La Branderada
— MIGUEL ÁNGEL —

García Paredes

PANTHERA
DINNER & DANCE

NEW YORK BURGER

petit appetit

SAmbA

FILEMÓN

El Edificio


TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Oficinas


TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Oficinas

TC
GABINETE
INMOBILIARIO

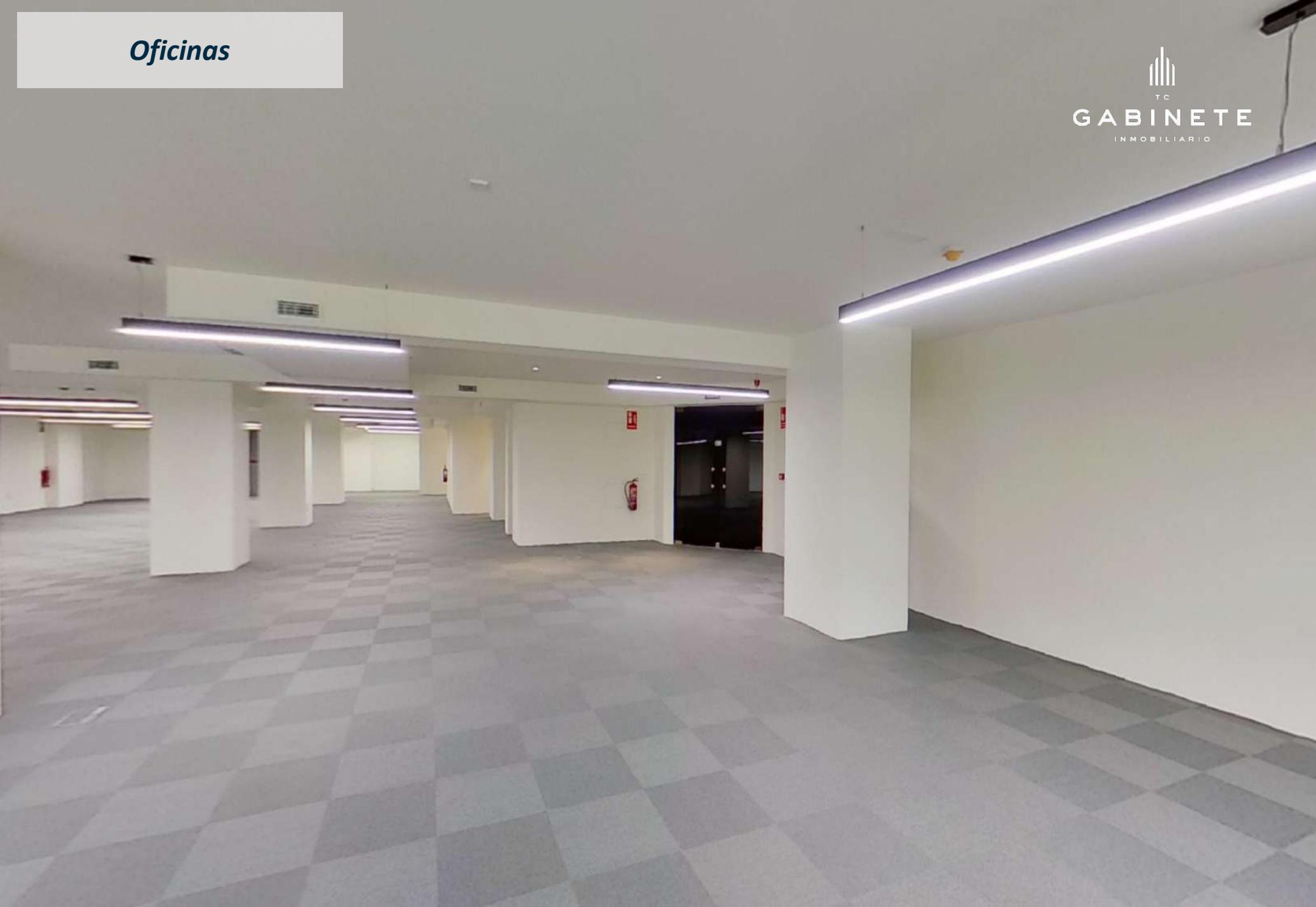


Oficinas



Oficinas


TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Aseos



Plano Planta

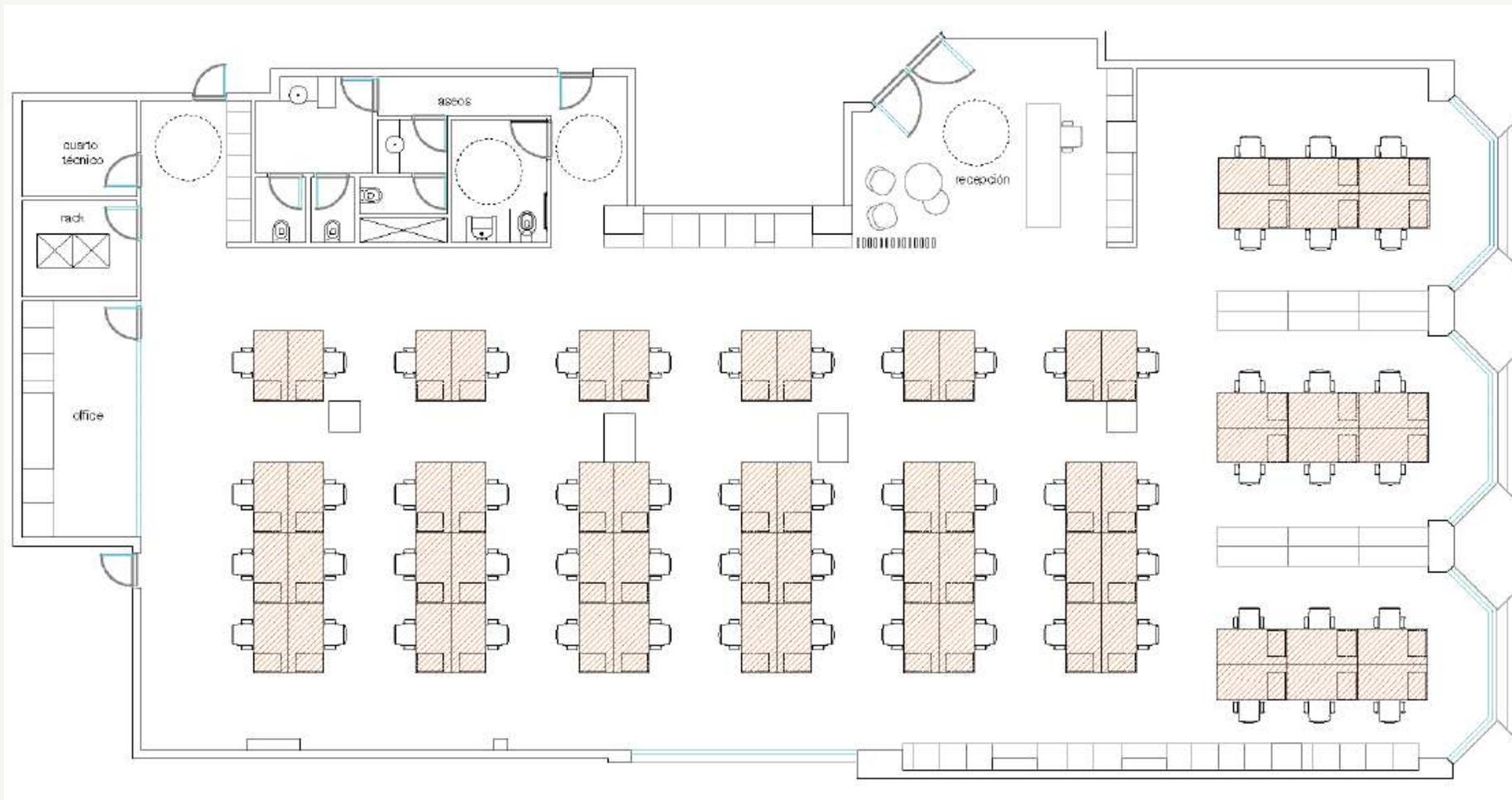
Ejemplo Implantación

con 64 puestos de trabajo



Video

360° Visita Virtual 





TC

GABINETE

INMOBILIARIO