

**EDIFICIO MASTERS 1**

## Oficinas en Alquiler

C/ General Perón nº 38 - Madrid  
Planta 11

## Descripción



El **Edificio Masters I** es un edificio exclusivo de oficinas ubicado en la **Av. General Perón 38**, dentro del complejo empresarial **AZCA**, un área reconocida por alojar una alta variedad de empresas de reconocimiento tanto nacional e internacional.

Su **excelente ubicación** en el corazón empresarial de la ciudad se complementa con una amplia oferta de transporte público con estaciones de metro y líneas de autobuses disponibles a escasos metros del edificio.



### Características del Edificio:



**18 Plantas** de Oficina



Plantas Tipo **1.088 m2**



3 fachadas

### Servicios:



Seguridad 24h.



Aire Acondicionado Frío/Calor



Servicio de Conserjería



Parking



### Superficies y Disponibilidad:

**Planta 11ª Módulos A+B**

Superficie: **580 m2**

Disponibilidad: **Inmediata**

Plazas de Parking: **6**



### Condiciones Económicas €/m2/mes:

Oficinas: **27 €**

Gastos: **5,37 €**

Parking: **150 €/plaza**



### Transporte Público:

Metro: **Santiago Bernabéu (L10), Nuevos**

**Ministerios (L6, L8, L10)**

Cercanías: **“Nuevos Ministerios”**





# Ubicación

Joaquín Costa



Raimundo Fernández Villaverde

Nuevos Ministerios



Paseo de la Habana

Paseo de la Castellana

Orense

**Oficinas  
Avda. General Perón 38**

Santiago Bernabéu



Avda. de Concha Espina



Avda. del General Perón





Fachada





Fachada

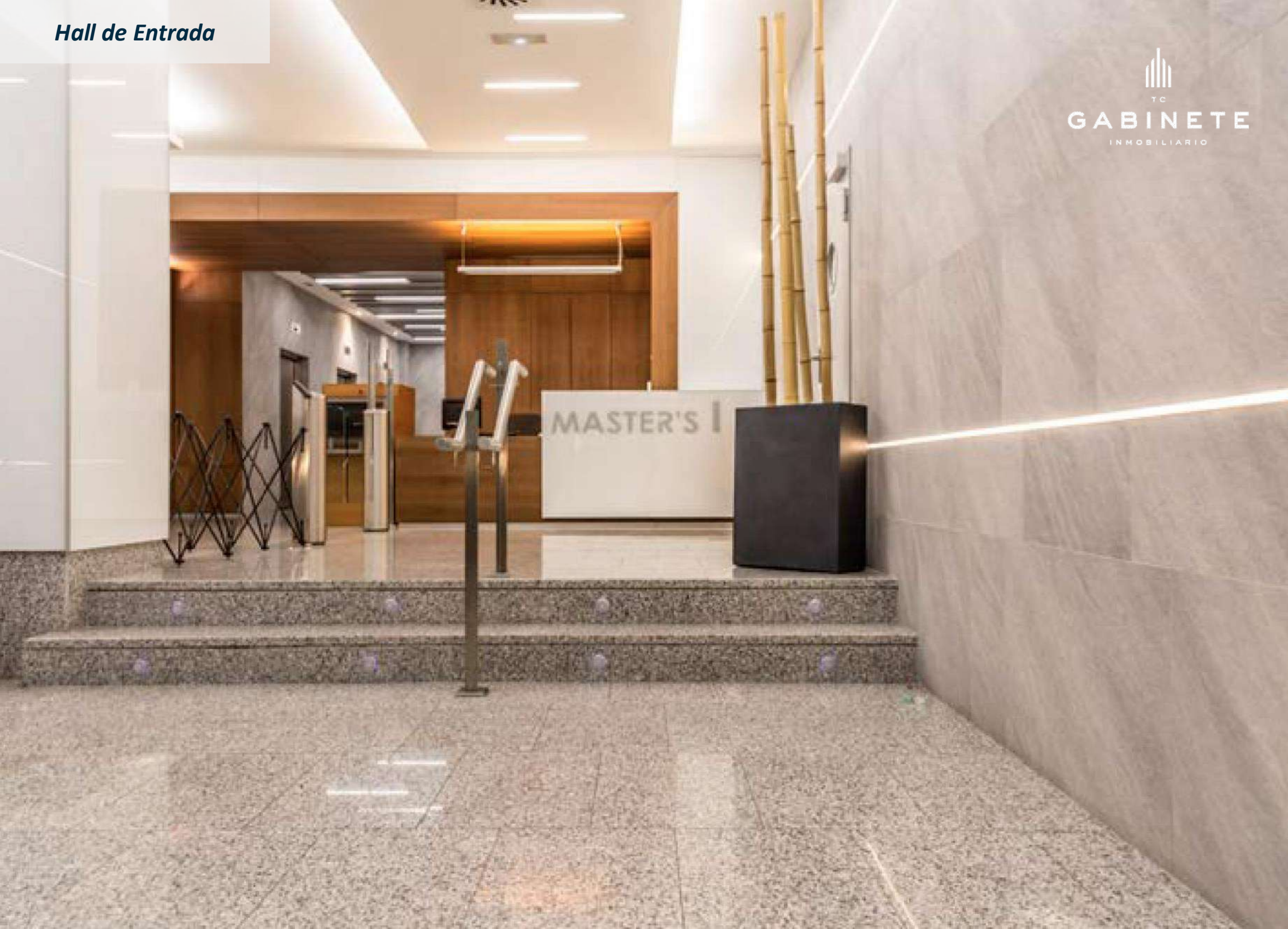
TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO





*Hall de Entrada*

  
TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO





Acceso

GABINETE  
DE  
COMUNICACIÓN









Recepción  
Sala de Espera





*Open Space*



"The will to succeed is important,  
but what's more important is  
the will to prepare."

Bobby Knight

"Success is the faith that leads to achievement. Nothing can be done without hope and confidence."

Walter Dill Scott



*Open Space*









# Salas de Reuniones





Family, where life begins  
and love never ends.









Aseos

TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO





**360°** Visita Virtual





**PROYECTO TRANSFORMACION**  
**Área Empresarial AZCA**

**Proyecto RENAZCA**

---



# Proyecto Renazca



- La zona de AZCA se transformará en un espacio más conectado, abierto y seguro bajo el paraguas de la sostenibilidad y de diversos elementos innovadores, así como zonas culturales y de ocio.
- RENAZCA es una iniciativa privada formada por MERLIN Properties, GMP, Alba Patrimonio Inmobiliario (ALBA) y Monthisa, y próximamente se sumarán nuevas incorporaciones entre la que se encuentra El Corte Inglés. Estas empresas se han unido por un interés público, con el objetivo de regenerar y mejorar el espacio público de AZCA.





## El Proyecto Ganador

Este proyecto convertirá la zona de AZCA en un espacio más conectado, abierto y accesible bajo el paraguas de la sostenibilidad, creando un ecosistema urbano de gran biodiversidad formado por especies vegetales autóctonas, **recuperando antiguos cauces fluviales** que mezclan sistemas de captación y almacenaje de agua de la lluvia para riego y fuentes.

En el corazón de la supermanzana, se despliega una **gran pradera verde** capaz de albergar actividades al aire libre a las que podrán asistir entre **200 y 10.000 personas**.

Como parte de la estrategia para promover la **biodiversidad** en el lugar, se pretende replicar las tipologías vegetales existentes en la región de Madrid, plantando especies autóctonas y creando nuevos hábitats urbanos.

AZCA será **un referente** para el espacio público de la ciudad acogedor, seguro y lleno de vida donde disfrutar de **actividades de ocio y culturales durante todo el año**.

En este sentido, el proyecto propone incorporar un **mercado de productos frescos**, un **parque infantil**, una **biblioteca al aire libre**, un **jardín de esculturas**, **cafeterías y bares**, un **invernadero** e incluso una **zona de co-working al aire libre** y un FabLab.

Por último, los **accesos vehiculares subterráneos** del sitio han sido acondicionados para adaptarse de una manera más integral a la propuesta reduciendo el impacto visual de los coches y convirtiendo el entorno en un nuevo paraíso para el uso del peatón. Se eliminan las múltiples escaleras con un nuevo trazado de una red de vías de circulación **accesible para personas con minusvalías**.



# Proyecto Renazca

Por otro lado, la **captación de agua de lluvia**, canalizada mediante fuentes y juegos de agua que rescatan el cauce de un río preexistente que permite almacenar dicha agua para **autoabastecer el riego y las fuentes** que pueden vaciarse para dar paso a **escenarios de conciertos** y otros usos.





# Proyecto Renazca







TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO

C/ Serrano Nº6, 5º4, 28001-Madrid - Tfno.: 91 049 53 33