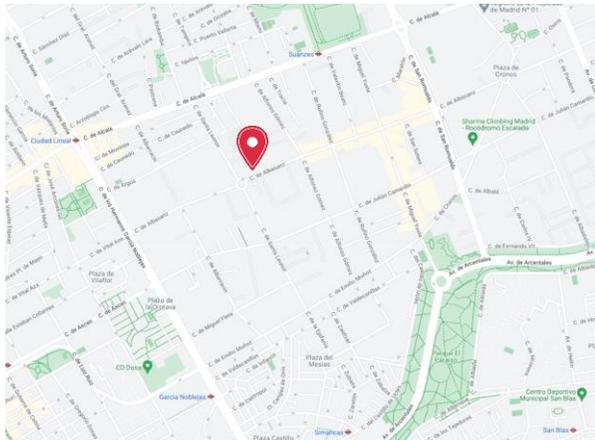


# Edificio de Oficinas

Calle Albasanz, 15 B  
San Blas – Madrid



L5 – Ciudad Lineal; L7 – García Noblejas



4, 38, 48, 70, 77, 104, 105, 212

Entidad	Sup. (m <sup>2</sup> )	Renta €/m <sup>2</sup> (*)	Disponibilidad
PB – C	547	12 €	Inmediata
PB – A	545		
2 º - B	371		
2 º - A	447		
4 º - A	485		
4 º - B	371		
4 º - C	447		
<b>Total Disponible</b>	<b>3.213</b>		

#### Impuestos no incluidos\*

Gastos de comunidad + IBI: 4,70 €/m<sup>2</sup>/mes // Parking: 115 €/plaza/mes.

- Complejo empresarial con amplias zonas comunes al aire libre, compuesto por dos edificios exclusivos de oficinas, cada edificio cuenta con acceso independiente.
- Situado en la zona de Julián Camarillo, dentro del Distrito MADBIT. Área en crecimiento que esta proyectada a convertirse en el centro tecnológico y empresarial de Madrid, rodeado de edificios innovadores, sostenibles y altas calidades.

#### Características:

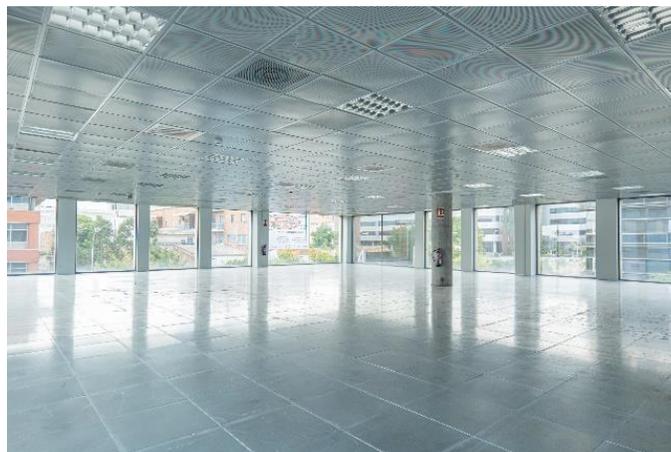
- Reformado hall principal con servicio de seguridad y vigilancia 24h
- 4 ascensores
- Accesos adaptados
- Oficina diáfanos con excelente luz natural
- Suelo técnico y falso techo registrable
- Sistema de climatización VRV
- Parking privativo

oficinasmadrid@forcadell.com

91 788 68 80

# Edificio de Oficinas

Calle Albasanz, 15 B  
San Blas – Madrid



oficinasmadrid@forcadell.com  
91 788 68 80